



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 51 ANNO 2020**

**SEDUTA DEL 08/05/2020 ORE 10:30**

**OGGETTO: CONCESSIONE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONE CULTURALE. RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di Maggio alle ore 10:30 in video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 10 del 19 marzo 2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**OGGETTO:** CONCESSIONE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONE CULTURALE. RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Preso atto che:**

- il Comune è titolare del diritto di proprietà di beni immobili (quattro vani, un corridoio e una sala di attesa di circa 78 mq.) contraddistinti al catasto fabbricati del Comune di Busseto, foglio 77, mapp. 21, sub. 10 e ubicati in via Roma n. 90;
- tali beni immobili, allocati al patrimonio disponibile, non sono attualmente utilizzati per fini istituzionali;
- in ragione della loro natura di beni del patrimonio disponibile gli stessi possano essere concessi con contratto di locazione, come più volte sottolineato dalla giurisprudenza (*Corte dei Conti, Sezione Sardegna, Parere 4/2008; Corte di Cassazione, Sez. Unite Civili, 30 novembre 2006, n. 25514; Consiglio di Stato, Sez. V, 6 dicembre 2007, n. 6265; Corte di Cassazione, Sez. V, 31 agosto 2007, n. 18345; Corte di Cassazione, Sez. III, 19 maggio 2000, n. 6482*);
- i locali citati, ubicati presso l'ex palazzo Podestarile, sono già stati oggetto di locazione fino all'anno 2016;

**Riscontrato** che l'inutilizzo degli stessi favorisce un rapido ammaloramento della funzionalità complessiva dell'immobile e appare per tanto urgente, in attesa di diversi eventuali futuri progetti di valorizzazione, locarli al fine di mantenerli efficienti e di pubblica utilità;

**Ricordato che:**

- in termini di principio generale la concessione di beni pubblici avviene in evidenza pubblica e quindi i beni vanno attribuiti in godimento a terzi a titolo oneroso e sulla base di una selezione pubblica;
- la necessità di transitare dall'evidenza pubblica trova fonte altresì nella cd "*teoria del contagio*" elaborata dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea, secondo cui "*la natura soggettiva di organismo di diritto pubblico dà luogo di per sé all'obbligo di ricorso all'evidenza pubblica, anche per gli immobili non facenti parte del patrimonio indisponibile, nei quali dovranno essere esercitate attività in condizioni di concorrenza ed estranee alle finalità d'interesse generale coltivate dall'organismo*" (cfr. Corte di Giustizia, causa C-393/06, "Fernwärme Wien").

**Preso atto**, quindi, che, in vigenza di un principio generale di sfruttamento economico dei beni pubblici, si intende procedere con una manifestazione di interesse da pubblicare all'albo pretorio del Comune per recepire l'eventuale interesse di mercato alla locazione degli stessi;

**Ritenuto** congruo attivare l'istituto della locazione per un periodo sperimentale pari a 12 mesi, eventualmente rinnovabili;

**Richiamato** l'art. 2, comma 5, del vigente Statuto Comunale secondo cui: "Il Comune ricerca la collaborazione e la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati, promuove la partecipazione dei singoli cittadini, delle associazioni e delle forze sociali ed economiche all'attività amministrativa";



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 sono stati acquisiti i pareri favorevoli da parte dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- La missione “*Riqualificazione e rilancio del Centro Storico*” del vigente Documento Unico di Programmazione della Città di Busseto;

**Con voti** unanimi, favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato come eventuali allegati *per relationem* citati;
2. **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica – servizi al patrimonio di procedere con un avviso pubblico volto alla raccolta di manifestazioni d'interesse tra le associazioni culturali interessate per la locazione dei locali di cui in premessa narrativa;
3. **Di dichiarare** con distinta e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile all'unanimità dei presenti, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario  
Stellati Dott.ssa Elena



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA** (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### **CONCESSIONE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONE CULTURALE. RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 17/03/2020

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Lanfossi / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**CONCESSIONE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONE CULTURALE. RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dà atto che la proposta **non ha rilevanza sotto il profilo della regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Busseto, li 26/03/2020

Il Responsabile del Servizio  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 51**

**DEL 08/05/2020**

**OGGETTO: CONCESSIONE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI  
COMUNALI AD ASSOCIAZIONE CULTURALE. RICERCA MANIFESTAZIONI  
D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2020 al 28/05/2020

Busseto li 13/05/2020

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**

**AVVISO PUBBLICO**

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI CULTURALI PER L’AFFIDAMENTO DI LOCALI, CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE, DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA, PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE (EX PALAZZO PODESTARILE) SITO IN VIA ROMA N. 90

L’Amministrazione Comunale, nell’ottica di un urgente recupero funzionale al fine di evitare ammaloramento per prolungato inutilizzo, intende affidare, con contratto di locazione ad uso non residenziale, n. 4 locali oltre alla sala d’attesa e al corridoio siti al primo piano nell’immobile di proprietà comunale in Via Roma n. 90, (catastalmente censito al foglio 77, mapp. 21 sub. 10) da adibire a sede operativa di associazioni culturali, regolarmente costituite, già operanti sul territorio.

A tal fine l’Amministrazione comunale metterà a disposizione, previa stipula di apposito contratto di locazione con il soggetto interessato, locali non arredati da utilizzare quale sede operativa, oltre a locali ad uso comune.

I locali a disposizione sono locati in una porzione di immobile di mq. 78 circa, costituiti da quattro vani, un corridoio e una sala d’attesa (come meglio identificabili al Fg. 77, mapp. 21, sub.10)

L’associazione che sottoscriverà apposito contratto con l’Amministrazione comunale dovrà impegnarsi a:

- provvedere a stipulare idonea assicurazione per la copertura della responsabilità civile;
- provvedere a stipulare polizza fideiussoria a copertura del pagamento della seconda rata del canone di locazione del valore di € 2.500,00, pari alla metà del canone di locazione;
- provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti assegnati (A\*);
- farsi carico delle utenze (Acqua, luce, gas);
- farsi carico delle spese per le pulizie dei locali e lo smaltimento dei rifiuti domestici (TARI).
- utilizzare i locali esclusivamente come sede delle attività gestite dall’associazione stessa. I locali non potranno essere concessi a terzi senza il consenso dell’amministrazione comunale;
- non apportare modifiche strutturali all’immobile e ai relativi impianti senza il consenso scritto del Comune di Busseto. Le eventuali modifiche proposte dovranno essere preventivamente validate dall’ufficio tecnico e approvate dall’Amministrazione;
- farsi carico dell’allestimento degli spazi: attrezzature, arredi e quanto necessario allo svolgimento delle attività;

A\*) Per manutenzione ordinaria si intendono tutti gli oneri relativi alle operazioni volte a rendere la struttura quotidianamente utilizzabile e funzionale: opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle parti necessarie al mantenimento in efficienza dei locali e degli impianti in dotazione. In via esemplificativa: pulizia ordinaria di tutti i locali in concessione (frequenza giornaliera); manutenzione e imbiancatura interna della struttura e connessi servizi, almeno una volta durante il periodo di concessione.

Il rapporto con il Comune di Busseto sarà regolato da apposito contratto di locazione che avrà durata di un anno, eventualmente rinnovabile;

L’importo del canone di locazione è pari ad euro 5.000,00 (cinquemila) e dovrà essere erogato in due rate, la prima pari ad euro 2.500,00 alla sottoscrizione del contratto e la seconda dell’importo restante pari ad euro 2.500,00 dopo sei mesi dalla data di sottoscrizione;



Le associazioni Culturali interessate dovranno presentare domanda redatta su carta intestata, indirizzata al Comune di Busseto e sottoscritta dal legale rappresentante che, sotto la propria personale responsabilità, dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti nel presente avviso.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Busseto entro le ore 12.00 del giorno XX/XX/XXXX attraverso una delle seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: [protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it)
- spedite via posta o corriere a *Comune di Busseto, Piazza Giuseppe Verdi 10, 43011 Busseto (PR)*. In questo caso non farà fede il timbro postale ma saranno considerate solo le domande pervenute in Comune effettivamente entro la scadenza sopraindicata.

Alla domanda dovrà essere allegato:

- atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- dettagliata relazione dalla quale si evinca in particolare: anno di fondazione, anno di inizio dell'attività sul territorio comunale, descrizione delle attività svolte sul territorio, servizi resi alla comunità;
- dettagliato progetto di utilizzo degli spazi oggetto della locazione per finalità culturale;
- con quale frequenza (periodi e orari) intendono utilizzare gli spazi;
- dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione.

In caso di presentazione della manifestazione di interesse da parte di più di una domanda, l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare una selezione comparativa tenendo conto dei seguenti elementi tipologia di attività svolta sul territorio e quantità/qualità dei servizi resi alla cittadinanza e di richiedere con apposita lettera di richiesta un'offerta in aumento sul canone di locazione previsto di € 5.000,00;

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di:

- valutare e proporre ai soggetti interessati, nel caso di più domande, eventuali forme di condivisione degli spazi;
- non effettuare l'affidamento nel caso in cui non ne ravvisi l'opportunità o nel caso in cui vengano meno le condizioni in essere alla data di emissione del presente avviso;
- prendere in considerazione istanze che dovessero pervenire da soggetti carenti di uno o più requisiti previsti dal presente avviso qualora ravvisi caratteristiche di utilità sociale svolta dal soggetto richiedente a favore della collettività sul territorio comunale.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi a Comune di Busseto tel. 0524.931707 – [lanfossi@comune.busseto.pr.it](mailto:lanfossi@comune.busseto.pr.it)

*Busseto, .....*

**ALLEGATO SUB B)**

APPORRE MARCA DA BOLLO DA EURO 16,00  
(se esente, indicare la normativa di riferimento)

Spett.le  
**Comune di Busseto**  
Piazza Giuseppe Verdi, 10  
43011 BUSSETO (PR)

PEC: [protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it)

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELL'IMMOBILE EX PALAZZO PODESTARILE.**

Il/la sottoscritto/a   
nato/a a  prov.  il giorno   
residente in  prov.  C.A.P.   
indirizzo tel.  n.   
e-mail / posta certificata   
codice fiscale

*(eventuale):*

in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  altro  
*(specificare)*

dell'associazione

*(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)*

con sede in  prov.  C.A.P.   
indirizzo  n.   
tel.  fax   
e-mail / posta certificata   
codice fiscale   
partita IVA

**CHIEDE**

di partecipare alla manifestazione di interesse per "l'affidamento di locali, con contratto di locazione immobili ad uso non residenziale, da adibire a sede operativa, presso l'immobile di proprietà comunale (ex palazzo podestarile) sito in via Roma n. 90"

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

di aver preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse in oggetto;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune di Busseto saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**DICHIARA INOLTRE:**

**(barrare l'ipotesi che interessa):**

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- che l'associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'associazione verso terzi;
- che l'associazione e tutti i soggetti in grado di impegnare la stessa verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare l'associazione verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo e data

In fede .....

Firma

**ALLEGATO:**

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario;
- atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- relazione dettagliata dalla quale si evinca in particolare: anno di fondazione, anno di inizio dell'attività sul territorio comunale, descrizione delle attività svolte sul territorio, servizi resi alla comunità;
- progetto dettagliato di utilizzo degli spazi oggetto della locazione per finalità culturale;
- dichiarazione della frequenza (periodi e orari) di utilizzo degli spazi;
- dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione.

**AVVERTENZE: La presente istanza deve pervenire entro le ore 12,00 del giorno XX/XX/XXXX con le modalità indicate dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.**