



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 43 ANNO 2018

SEDUTA DEL 06/04/2018 ORE 12:30

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA NEGRI S.N.C. DI ANDREA E MAURO NEGRI, SITA A BUSSETO, FRAZIONE SEMORIVA N.1/A, AI SENSI DELL'ART. 55 COMMA 2 DELLE NTA DEL RUE.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di aprile alle ore 12:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA		ASSENTE
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA NEGRI S.N.C. DI ANDREA E MAURO NEGRI, SITA A BUSSETO, FRAZIONE SEMORIVA N.1/A, AI SENSI DELL'ART. 55 COMMA 2 DELLE NTA DEL RUE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017 è stata approvata la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017 è stata approvata la Variante Generale al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.;
- Che con la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 19/10/2017 è stato approvato il Regolamento Edilizio (RE) ai sensi della D.G.R. n.922 del 28/06/2017;

DATO ATTO

- che la Ditta Negri S.n.c. di Andrea e Mauro Negri, con sede legale e stabilimento a Busseto in Frazione Semoriva n.1/A ha presentato richiesta di Permesso di Costruire acquisita al protocollo comunale in data 20/12/2017, n.16078/2017 successivamente integrata in data 30/01/2018, n.1380/2018 e in data 12/02/2018, n.1887/2018, per l'intervento riguardante la costruzione di un capannone artigianale in ampliamento a quello esistente, sito in Frazione Semoriva n.1/A;
- che l'area oggetto di intervento è identificata:
 - nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO)" disciplinata dall'art. 73 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC; in particolare il comma 11 prevede che il RUE può definire alcuni sub-ambiti per i quali dettare disciplina specifica e di dettaglio nel rispetto degli obiettivi fissati del suddetto articolo;
 - nel vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE): "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola" di cui agli artt. 53÷64 delle NTA del RUE e in particolare: "AG-2: Ambito soggetto a disposizioni specifiche", disciplinato dall'art. 55 delle NTA del RUE;
- che nella suddetta area è consentito, ai sensi dell'art. 55, comma 5 delle NTA del RUE, l'ampliamento a tantum degli edifici esistenti qualora finalizzati all'ampliamento delle attività economiche insediate alla data di adozione del Regolamento, anche attraverso interventi di nuova costruzione, fino ad un massimo del 100%;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- che, come indicato all'art. 55 comma 2 delle NTA del RUE, l'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula della convenzione prevista dal comma 5 dell'art. A-21 della L.R. 20/2000, che continua ad applicarsi per effetto dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24 /2017, che disciplina gli interventi in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data di entrata in vigore della suddetta Legge Regionale;
- che, ai sensi dell'art. 55 comma 12 delle NTA del RUE, l'attuazione degli interventi è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:
 - a) *gli ampliamenti dovranno assicurare un adeguato inserimento ambientale nel contesto territoriale agricolo, con particolare attenzione alla qualità architettonica, ai materiali di finitura, ai colori, al corretto rapporto con le aree esterne e a una scelta oculata delle essenze arboree autoctone;*
 - b) *i progetti dovranno prevedere adeguati interventi di riqualificazione e di mitigazione degli impatti negativi dei fabbricati e delle aree esistenti, con eliminazione di eventuali superfetazioni e di depositi a cielo aperto e con la ricerca di soluzioni volte ad assicurare, per quanto possibile, soluzioni progettuali coerenti ed unitarie per l'intero insediamento;*
 - c) *dovranno essere realizzate infrastrutture e servizi per garantire la sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti; in particolare dovranno essere adottate misure atte alla prevenzione dell'inquinamento atmosferico, idrico, acustico e del suolo, al rispetto del principio di invarianza idraulica, al contenimento del consumo energetico, all'impiego di fonti energetiche alternative, al recupero delle acque, alla salubrità e igiene dei luoghi di lavoro.*
 - d) *dovrà essere garantita un'adeguata, razionale e sicura accessibilità delle persone, dei mezzi e delle merci;*

RILEVATO

- che l'intervento in progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio ad uso artigianale in ampliamento a quello esistente e specularmente ad esso, della superficie complessiva di mq.922,14; sono previsti, inoltre, interventi di riqualificazione del fabbricato esistente coerenti con l'ampliamento in progetto, la demolizione di superfetazioni e la mitigazione degli impatti, mediante la collocazione di essenze arboree autoctone di media altezza con elementi puntuali di altezza più elevata per assicurare un adeguato inserimento ambientale nel contesto territoriale agricolo limitrofo alla Fossa Parmigiana.
- che l'area oggetto di intervento è posta a nord del centro abitato della Frazione Semoriva, con accesso dalla Strada Comunale della Fossa ed in prossimità della "Fossa Parmigiana" ricompresa nell'elenco dei corsi d'acqua meritevoli di tutela di cui all'allegato 5 del PTCP e dall'art. 52 del PSC ed all'art. 21 "Beni di interesse paesaggistico ambientale" del PSC, sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs 22/01/2004, n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"; l'esecuzione degli interventi di cui alla sopracitata richiesta di Permesso di Costruire è subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.;
- che a seguito di parere favorevole condizionato della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 15/02/2018, è stata predisposta la proposta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 22/01/2004, n.42 e che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con lettera prot. n. 1951 del 5/03/2018 ha espresso parere favorevole condizionato in ordine all'intervento proposto;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- che la Conferenza dei Servizi, svoltasi in data 7/03/2018, nel recepire i pareri condizionati della Soprintendenza e dell'Azienda USL distretto di Fidenza - S.P.S.A.L., ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'esecuzione dell'intervento;
- che prima del rilascio del Permesso di Costruire occorre sottoscrivere apposita convenzione al fine di regolare i rapporti tra il Comune e la Concessionaria e in particolare gli impegni che quest'ultima si assume per la realizzazione degli interventi di ampliamento;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dal Servizio Urbanistica del Comune finalizzato all'attuazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva della ditta Negri S.n.c. di Andrea e Mauro Negri, sopra descritto, e ritenuto che lo stesso sia coerente con i contenuti e le prescrizioni di cui all'articolo 55 delle NTA del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione dell'allegato schema di convenzione e attesa la competenza in merito al presente atto, trattandosi di mera attuazione di strumento urbanistico approvato e in analogia con quanto disposto dall'art. 5, comma 13 del D.L. 70/2011, convertito dalla L.106/2011 che attribuisce la competenza della Giunta in merito all'approvazione dei piani urbanistici attuativi che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici;

VISTI:

- la Legge Regionale 20/2000 per le parti ancora in vigore, come stabilito dalla Legge Regionale n.24/2017;
- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lvo 42/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23/2004 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

RILEVATO che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegato schema di Convenzione per l'attuazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva della ditta Negri S.n.c. di Andrea e Mauro Negri, sita a Busseto, frazione



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Semoriva n.1/A, ai sensi dell'art. 55, comma 2, delle NTA del RUE;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - di provvedere all'adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con il presente atto.
3. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario
Dott. De Feo Giovanni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA NEGRI S.N.C. DI ANDREA E MAURO NEGRI, SITA A BUSSETO, FRAZIONE SEMORIVA N.1/A, AI SENSI DELL'ART. 55 COMMA 2 DELLE NTA DEL RUE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 30/03/2018

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 43

DEL 06/04/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA NEGRI S.N.C. DI ANDREA E MAURO NEGRI, SITA A BUSSETO, FRAZIONE SEMORIVA N.1/A, AI SENSI DELL'ART. 55 COMMA 2 DELLE NTA DEL RUE.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/04/2018 al 02/05/2018

Busseto li 17/04/2018

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

Repertorio n..... del.....

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA NEGRI S.N.C. DI ANDREA E MAURO NEGRI, SITA A BUSSETO, FRAZIONE SEMORIVA N.1/A AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2 DELLE NTA DEL RUE.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/___)

nella residenza municipale del Comune di Busseto, Piazza Giuseppe Verdi n.10

sono presenti:

- MINARDI ARCH. ROBERTA, nata il, domiciliata per la carica presso la sede municipale in Busseto, Piazza G. Verdi n. 10, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Economico in nome e per conto del "COMUNE DI BUSSETO", con sede in Busseto (PR), Piazza G. Verdi n. 10 (c.f. 00170360341) in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. ... del e in virtù dei poteri conferitigli in forza del decreto del Sindaco n.6/2018, prot. n. 1610 del 20/01/2018, d'ora in avanti "Comune";

- NEGRI....., nato a il, C.F., residente in, Via....., in qualità di della" con sede in Busseto frazione Semoriva n....., codice fiscale e partita IVA d'ora in avanti "Concessionario";

Premesso:

- che la Ditta Negri S.n.c. di Andrea e Mauro Negri, con sede legale e stabilimento a Busseto in Frazione Semoriva n.1/A ha presentato richiesta di Permesso di Costruire acquisita al protocollo comunale in data 20/12/2017, n.16078/2017 successivamente integrata in data 30/01/2018, n.1380/2018 e in data 12/02/2018, n.1887/2018, per l'intervento riguardante la costruzione di un capannone artigianale in ampliamento a quello esistente, sito in Frazione Semoriva n.1/A;
- che l'area oggetto di intervento è identificata:
 - nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO)" disciplinata dall'art. 73 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC; in particolare il comma 11 prevede che il RUE può definire alcuni sub-ambiti per i quali dettare disciplina specifica e di dettaglio nel rispetto degli obiettivi fissati del suddetto articolo;
 - nel vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE): "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola" di cui agli artt. 53÷64 delle NTA del RUE e in particolare: "AG-2: Ambito soggetto a disposizioni specifiche", disciplinato dall'art. 55 delle NTA del RUE;
- che l'area oggetto di intervento è posta a nord del centro abitato della Frazione Semoriva, con accesso dalla Strada Comunale della Fossa, ed in prossimità della "Fossa Parmigiana" ricompresa nell'elenco dei corsi d'acqua meritevoli di tutela di cui all'allegato 5 del PTCP e dall'art. 52 del PSC ed all'art. 21 "Beni di interesse paesaggistico ambientale" del PSC, sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs 22/01/2004, n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"; l'esecuzione degli interventi di cui alla sopracitata Richiesta di Permesso di Costruire è subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.;
- che nella suddetta area è consentito, ai sensi dell'art. 55, comma 5 delle NTA del RUE, l'ampliamento una tantum degli edifici esistenti qualora finalizzati all'ampliamento delle attività economiche

- insediate alla data di adozione del Regolamento, anche attraverso interventi di nuova costruzione, fino ad un massimo del 100%;
- che, come indicato all'art. 55 comma 2 delle NTA del RUE, l'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula della convenzione prevista dal comma 5 dell'art. A-21 della L.R. 20/2000, che continua ad applicarsi per effetto dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24 /2017, che disciplina gli interventi in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data di entrata in vigore della suddetta Legge Regionale;
 - che, ai sensi dell'art. 55 comma 12 delle NTA del RUE, l'attuazione degli interventi è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:
 - a) *gli ampliamenti dovranno assicurare un adeguato inserimento ambientale nel contesto territoriale agricolo, con particolare attenzione alla qualità architettonica, ai materiali di finitura, ai colori, al corretto rapporto con le aree esterne e a una scelta oculata delle essenze arboree autoctone;*
 - b) *i progetti dovranno prevedere adeguati interventi di riqualificazione e di mitigazione degli impatti negativi dei fabbricati e delle aree esistenti, con eliminazione di eventuali superfetazioni e di depositi a cielo aperto e con la ricerca di soluzioni volte ad assicurare, per quanto possibile, soluzioni progettuali coerenti ed unitarie per l'intero insediamento;*
 - c) *dovranno essere realizzate infrastrutture e servizi per garantire la sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti; in particolare dovranno essere adottate misure atte alla prevenzione dell'inquinamento atmosferico, idrico, acustico e del suolo, al rispetto del principio di invarianza idraulica, al contenimento del consumo energetico, all'impiego di fonti energetiche alternative, al recupero delle acque, alla salubrità e igiene dei luoghi di lavoro.*
 - d) *dovrà essere garantita un'adeguata, razionale e sicura accessibilità delle persone, dei mezzi e delle merci;*
 - che a seguito di parere favorevole condizionato della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 15/02/2018, è stata predisposta la proposta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 22/01/2004, n.42 e che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con lettera prot. n. 1951 del 5/03/2018 ha espresso parere favorevole condizionato in ordine all'intervento proposto;
 - che la Conferenza dei Servizi, svoltasi in data 7/03/2018, nel recepire i pareri condizionati della Soprintendenza e dell'Azienda USL distretto di Fidenza - S.P.S.A.L., ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'esecuzione dell'intervento;
 - che prima del rilascio del Permesso di Costruire occorre sottoscrivere apposita convenzione al fine di regolare i rapporti tra il Comune e la Concessionaria e in particolare gli impegni che quest'ultima si assume per la realizzazione degli interventi di ampliamento;

Visti:

- la Legge Regionale 20/2000 per le parti ancora in vigore, come stabilito dalla Legge Regionale n.24/2017;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) - Variante Generale, approvata ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – Variante Generale, approvata ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017;
- il Regolamento Edilizio (RE), approvato con medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017, ai sensi della D.G.R. n. 922 del 28/06/2017;
- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lvo 42/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23/2004 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

e considerato, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Descrizione dell'intervento

L'intervento in progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio ad uso artigianale in ampliamento a quello esistente e speculare ad esso, della superficie complessiva di mq.922,14; sono previsti, inoltre, interventi di riqualificazione del fabbricato esistente coerenti con l'ampliamento in progetto, la demolizione di superfetazioni e la mitigazione degli impatti, mediante la collocazione di essenze arboree autoctone di media altezza con elementi puntuali di altezza più elevata per assicurare un adeguato inserimento ambientale nel contesto territoriale agricolo limitrofo alla Fossa Parmigiana.

Art. 3 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione – Scomputo oneri

Stante l'assenza del sistema fognario e depurativo nella zona di intervento, il Concessionario si obbliga alla realizzazione, a propria cura e spese, in conformità alla domanda di Permesso di Costruire e alla domanda di Autorizzazione Unica Ambientale, del sistema di raccolta acque nere e acque bianche e di adeguati impianti di depurazione che rimangono di sua esclusiva proprietà; si impegna a mantenere in perfetta efficienza tali reti e impianti e a garantire il rispetto dei parametri di legge;

A fronte dell'esecuzione a suo carico degli interventi sopra menzionati, in sede di rilascio del Permesso di Costruire il contributo di costruzione afferente alle opere di urbanizzazione primaria verrà ridotto nella misura percentuale del 20% come definita dalla delibera del C.C. n. 46 del 21/12/1998;

Art. 4 – Obblighi del concessionario.

Il concessionario si impegna a rispettare le condizioni indicate nell'Autorizzazione Paesaggistica e nel Permesso di Costruire che verranno rilasciati a seguito della sottoscrizione della presente Convenzione.

In particolare il Concessionario si impegna a prestare la massima attenzione in fase esecutiva, al fine di garantire la resa cromatica delle tinte prescelte per ottenere risultati coerenti con il progetto autorizzato.

E' fatta salva la possibilità di proporre, in sede di esecuzione degli interventi di costruzione e/o sistemazione delle aree esterne e/o dell'esecuzione delle opere di finitura, lievi varianti al progetto approvato, che dovranno preventivamente essere autorizzate.

Il Concessionario si impegna a conservare nel tempo condizioni di decoro degli spazi esterni; in particolare:

- a mantenere le aree di pertinenza esterne costantemente ordinate e pulite, avendo cura di evitare accumuli disordinati di attrezzature, materiali di lavorazione o prodotti di scarto che dovranno essere riposti in appositi contenitori in attesa del conferimento presso i centri di raccolta autorizzati;
- a garantire nel tempo l'attecchimento e l'accrescimento delle specie arboree e arbustive di nuova piantumazione, attraverso un adeguato piano di manutenzione del verde, provvedendo ove necessario alla tempestiva sostituzione del secco e garantendo il regolare sfalcio delle aree verdi;

- a provvedere nel tempo alla manutenzione dell'intero immobile, con ripresa di intonaci/tinteggiature/verniciature qualora si verificassero scrostamenti o scoloriture delle parti tinteggiate o verniciate;

Art.5 – Fine lavori - Agibilità

Le parti danno atto che, poiché la sostenibilità dell'intervento viene garantito dal rispetto delle condizioni indicate all'art. 55 comma 12 delle NTA del RUE, l'agibilità della nuova edificazione è subordinata al completamento delle opere volte all'inserimento ambientale: acquisizione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, riqualificazione delle aree e dei fabbricati esistenti, piantumazioni, eliminazione delle superfetazioni, realizzazione delle reti fognarie, adozioni di adeguati sistemi depurativi e di sistemi recupero delle acque meteoriche, predisposizione degli allacci per la possibile installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici.

Art. 6 – Inadempienze

Le inadempienze agli obblighi di cui ai precedenti artt. 3-4-5 costituiscono violazione delle norme edilizie approvate dal Comune e in particolare dell'art. 55 del RUE.

In caso di accertata violazione, il Comune avvierà il procedimento per la messa in pristino (ai sensi della L.241/1990 e della L.R. 23/2004) al fine di garantire il rispetto e il mantenimento delle condizioni che hanno costituito il presupposto per il rilascio del titolo edilizio.

Art. 7 - Spese

Le spese inerenti alla stipula del presente atto sono a carico del Concessionario

Registrazione e trascrizione?

Art. 8 - Controversie - domicilio

Per quanto non contemplato nella presente convenzione è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti, anche se non citati in premessa, nonché al Regolamento Edilizio, alle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PSC e al RUE vigenti nel Comune di Busseto.

Nel caso di insorgere di eventuali controversi tra le parti, relative a quanto stipulato con il presente atto, le parti, per la risoluzione delle stesse faranno ricorso al Foro di Parma.

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono il domicilio presso il Municipio di Busseto.

I contraenti autorizzano il Comune di Busseto al "trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere a doveri di Legge.

Busseto, _____

Per il Concessionario _____

Per il Comune di Busseto _____