



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 141 ANNO 2019**

**SEDUTA DEL 08/11/2019 ORE 11:00**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PERIODO 11 NOVEMBRE / 16 DICEMBRE 2019.**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di novembre alle ore 11:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA		ASSENTE

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PERIODO 11 NOVEMBRE / 16 DICEMBRE 2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Busseto n. 37 del 27/11/2015, avente ad oggetto: “RINNOVO CONCESSIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) DI PARMA ” con validità giuridica fino al 31/12/2025, che prevede tra l'altro la gestione dell'attività complementare di assegnazione alloggi secondo le disposizioni del regolamento comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, pubblica come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 24/10/2019;

VISTO lo schema di Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica predisposto dall'ACER di Parma nel testo allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di avviare a partire dal giorno 11 novembre 2019 le procedure per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. che si renderanno disponibili o che saranno ultimati sul territorio comunale di Busseto durante il periodo di efficacia della conseguente graduatoria di assegnazione, rendendo noto alla cittadinanza l'allegato bando di concorso con scadenza 16 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m. il seguente parere:

- favorevole, da parte della Dott.ssa Roberta Curtarelli, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Cultura e Turismo in ordine alla regolarità tecnica;
- parere irrilevante da parte del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

- 1) DI AVVIARE, per tutto quanto esposto in premessa, le procedure per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili o che saranno ultimati sul territorio comunale di Busseto durante il periodo di efficacia della graduatoria di assegnazione, rendendo noto alla cittadinanza il bando di



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

concorso allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- All. "A";

- 2) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non necessita del visto attestante la copertura finanziaria;
- 3) DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e s. m. il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'istruttore direttivo D.ssa Roberta Curtarelli;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. vo n. 267/2000 e s. m..



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario  
Stellati Dott.ssa Elena



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PERIODO 11 NOVEMBRE / 16 DICEMBRE 2019.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 05/11/2019

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Curtarelli / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA – PERIODO 11 NOVEMBRE / 16 DICEMBRE 2019.**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.**

Busseto, li 08/11/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale  
N. 141**

**DEL 08/11/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PERIODO 11 NOVEMBRE / 16 DICEMBRE  
2019.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/11/2019 al 29/11/2019

Busseto li 14/11/2019

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**

# COMUNE DI BUSSETO

## BANDO DI CONCORSO GENERALE

(Legge regionale 8 Agosto 2001, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni, Regolamento comunale assegnazioni come da delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30 settembre 2002 così come modificato con Delibere del C.C. n° 28 del 30/07/2009 – n° 32 del 27/11/2014 – n°1 del 30/03/2015 – N° 43 del 24/10/2019)

Il presente bando è indetto per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Enti pubblici diversi (ACER Parma., Comuni, Provincia, ecc.) che si renderanno ponibili o che saranno ultimati nel Comune di BUSSETO (PR) nel periodo di efficacia della graduatoria.

sensi e per gli effetti della Legge regionale 8 agosto 2001 n° 24 s.m.i e del vigente Regolamento Comunale delle assegnazioni, con Delibera di Giunta n° \_\_\_\_ del\_\_\_\_\_, viene indetto un concorso pubblico per assegnazione in locazione semplice di alloggi che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria nel Comune di BUSSETO, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari assegnazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità.

**I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione dovranno presentare domanda al Comune di BUSSETO apposito modulo entro e non oltre il giorno 16 Dicembre 2019 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.**

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

secondo la norma dell'art. 15 della L.R. n°24/2001 e s.m.i e di quanto previsto dalla delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n°15/2015 e della D.G.R. n°894/2016 e della D.A.L n°154/2018, possono partecipare al presente concorso i cittadini che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

#### CITTADINANZA

Può richiedere l'assegnazione:

- 1) cittadino italiano.
- 2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;



A.3) familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;

A.4) titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D.Lgs. 19 novembre 2007 n. 251 e s.m.i. (status di rifugiato politico e status di protezione sussidiaria);

A.5) cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornante di lungo periodo;

A.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Il requisito della cittadinanza è richiesto in possesso del solo richiedente.

### *B) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA*

1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;

2) abbia residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di BUSSETO (PR)

Il soggetto iscritto all'AIRE può fare domanda purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

Il richiedente iscritto all'AIRE, entro il termine stabilito dal regolamento comunale e comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell'alloggio, è tenuto ad occupare l'alloggio, pena la decadenza dall'assegnazione prevista all'art.25, comma 7 L.R. n° 24 del 2001 e s.m.i.

Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente

### *LIMITI ALLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI*

I componenti il nucleo richiedente non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione:

la titolarità dei diritti sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da un certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

il diritto di proprietà di un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3 del c.p.c.;

il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto della sentenza di separazione giudiziale, o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso all'alloggio Erp qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

Il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare.

#### *CONDIZIONI OSTATIVE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP*

Componenti il nucleo avente diritto non devono:

a) aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 13/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

b) aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

c) nelle ipotesi D.1) e D.2) il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune e ad Acer Parma l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio)

d) essere occupanti abusivi o senza titolo di un alloggio ERP e/o aver rilasciato l'alloggio occupato abusivamente da meno di 10 anni;

e) essere stati colpiti da provvedimento di decadenza per i casi di cui all'art. 25.1 lettere a), b), c), d), h bis), h) della L.R. n°24/2001 e s.m.i., da meno di due anni;

f) essere inadempienti nel pagamento del canone di alloggio erp in permanenza di tale condizione.

#### *REDDITO PER L'ACCESSO*

Il requisito del reddito si articola in 2 componenti: ISEE e PATRIMONIO MOBILIARE

E.1.1) Il valore dell'Indicatore della Situazione Economica equivalente (ISEE) calcolato conformemente al D.P.C.M. del 18/05/2001 come modificato con DPCM N° 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7 novembre 2014 non deve essere superiore ad **Euro 17.154,30**;

E.1.2) Il valore del patrimonio mobiliare per l'accesso non deve essere superiore a **Euro 35.000,00**, calcolato applicando al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Ai soli fini del calcolo del valore ISE ed ISEE del soggetto richiedente, per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 3 del D.P.C.M n. 159/2013 e successive modificazioni.

Il caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello imputabile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere C), D), E) del presente articolo, da parte degli altri componenti il nucleo familiare "avente diritto" alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere C), D), E) del presente articolo, da parte degli altri componenti il nucleo familiare avente diritto alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione.

Allo stesso tenore dei sensi del 3°, 4° e 5° comma dell'art. 24 della l.r. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. (così come deve intendersi in riferimento ai sensi dell'art. 1 commi 36, 37, 44 e 45 della legge 20.5.2016 n. 76 in materia di "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze di fatto" e in applicazione di quanto previsto dall'art.3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni si intende per nucleo avente diritto:

il nucleo familiare costituito dalla famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con o senza anagraficamente conviventi. Fanno altresì parte del nucleo purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i fratelli e i sorelle laterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;

➤ la famiglia formata o come “unione civile” o come “conviventi di fatto” conformemente alle disposizioni della legge n. 76/2016;

➤ la famiglia formata sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza materiale e morale. Tale forma di convivenza, **salvo che ne sia derivata la nascita di figli**, deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata almeno 2 anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

I minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ai soli fini del calcolo del valore ISEE del soggetto richiedente, per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni.

## MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli predisposti nell'ACER PARMA per conto del Comune di BUSSETO e presentate a partire **dal giorno 11 Novembre 2019** con scadenza **il giorno 16 Dicembre 2019**.

Nei predetti moduli sono indicati gli elementi prescritti dall'art. 15 della Legge regionale 8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e dal vigente regolamento comunale sotto forma di dichiarazione sostitutiva nei modi previsti dal DPR 445/2000. Il concorrente è tenuto alla compilazione con la massima accuratezza, infatti il modulo è formulato con preciso riferimento ai casi prospettati dal regolamento comunale per le assegnazioni ed alle condizioni soggettive ed oggettive il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti nel medesimo regolamento comunale.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui si impegna a trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive, impegnandosi a produrre, a richiesta, ove necessario, la necessaria documentazione, anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti di accesso.

In particolare, per quanto concerne il possesso dei requisiti, il concorrente, utilizzando il modulo predisposto, dovrà dichiarare nei modi e agli effetti di cui al DPR 28 dicembre 2000 n.445 che sussistono a suo favore i requisiti e le condizioni di cui alle lettere A e B del punto 1) del presente bando, nonché in favore di sé stesso e

dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti di cui alle lettere C), D), E) dello stesso punto 1 del presente bando.

Parte integrante della domanda è la dichiarazione sostitutiva unica in condizione di validità, approvata con D.P.C.M. del 18/05/2001, come modificata con DPCM N° 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7 novembre 2014 “Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, dell’attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell’articolo 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159. salvo che essa non sia già stata presentata alla pubblica amministrazione e sia ancora nel periodo della sua validità. In tal caso ciò dovrà essere dichiarato nella specifica parte del modulo di domanda.

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda vengono attribuiti i seguenti punteggi, ai sensi dell’art 5 del Regolamento comunale per le assegnazioni

**) Condizioni oggettive:**

**-1)** Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell’ autorità competente ed esistente da almeno UE ANNI dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

**-1.1)** sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che equivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni. Il punteggio non viene riconosciuto, se tale condizione è stata, per i medesimi spazi, a favore di altro concorrente in occasione di precedente bando:

**punti 6**

**-1.2)** sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall’ Assistenza Pubblica o dalle cooperative sociali iscritte nell’ apposito Albo regionale istituito con l.r. 4 febbraio 1994, n.7:

a) in alloggi erp

**punti 3**

b) in altri spazi

**punti 6**

**-1.3)** coabitazione in uno stesso alloggio con una o più persone, ivi residenti:

con una persona:

**punti 1**

- con due o più persone: punti 2

**A-1.4) abitazione in alloggio sovraffollato:**

- due persone residenti in alloggio composto da un unico vano: punti 1
- tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50: punti 1
- quattro persone ed oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50: punti 2
- cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq.78: punti 1
- sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78: punti 2
- sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq.78,001 e mq.90: punti 1
- otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq.90: punti 2

**La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare, esclusi accessori e pertinenze, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.**

**1.5) abitazione in alloggio che sia:**

- In condizioni di antigienicità, da certificarsi da parte dell'Autorità competente: punti 2
- Privo di servizi igienici, da certificarsi da parte dell'Autorità competente: punti 4

**Il punteggio non viene assegnato se tale condizione è stata riconosciuta, per i medesimi spazi, a favore di un richiedente in occasione di precedente bando. L'alloggio è da considerarsi antigienico, quando si presenta privo di servizi igienici propri incorporati nell'alloggio, quando presenta tracce di umidità permanente dovuta a capillarità o infiltrazioni, ineliminabili con normali interventi di manutenzione e quando presenta requisiti di aereoilluminazione naturale gravemente insufficienti**

**1.6) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da un nucleo familiare con presenza di persona/e affetta/e da disabilità permanente :**

**punti 3**

**La presenza di barriere architettoniche nonché la disabilità dovranno essere certificate dalle Autorità competenti (Commissione di accertamento e verbale di invalidità permanente) e dall'assistente sociale di riferimento e verbale di invalidità permanente).**

**A-2)** richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7.

Per soggetti assistiti dai "servizi sociali di riferimento" si intendono soggetti per i quali è dimostrato, con relazione dei Servizi sociali, il verificarsi di nuove, documentate e non generiche situazioni di disagio sociosanitario, intervenute dopo la stipula del contratto di locazione, con diminuzione significativa della capacità reddituale del nucleo familiare che hanno determinato la morosità. Il punteggio è attribuibile unicamente al titolare del provvedimento esecutivo di rilascio

Il punteggio attribuibile è il seguente:

**2.1)** In caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando: **punti 6**

**2.2)** Per le scadenze successive: **punti 4**

b) sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7: **punti 6**

Per tale condizione non è richiesta la sussistenza del biennio dalla data di apertura del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risalire da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando.

**4)** richiedente in condizioni di pendolarità, con distanza, fra il comune di residenza e quello in cui svolge l'attività lavorativa, presso il quale ha inoltrato la domanda di assegnazione, di oltre 25 Km: **punti 1**

condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3), A-1.4) e A-1.5). Non sono inoltre cumulabili i punteggi dei paragrafi.

**B) Condizioni soggettive:**

**B-1)** nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre: **punti 2**

**B-2)** Nucleo familiare ultrasessantacinquenne

**B-2.1)** nucleo familiare richiedente con tutti i componenti ultra 65enni senza attività lavorativa **punti 4**

**B-2.2)** nucleo di coniugi o conviventi more-uxorio di cui uno ultra 65 enne entrambi

senza attività lavorativa **punti 4**

**B-2.3)** nuclei sopradescritti con minori a carico o in caso di presenza di soggetti a carico affetti da disabilità(come in seguito definiti): **punti 5**

**3)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 75 anni con residenza stabile nel nucleo familiare da almeno:

**1 anno alla data di presentazione della domanda:** **punti 1**

**2 anni alla data di presentazione della domanda:** **punti 2**

**3 anni e oltre alla data di presentazione della domanda:** **punti 3**

**4)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini di questo regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comportino:

- Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100%:

- una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la “non autosufficienza

riconosciuta ai sensi della L.R. n. 5/94 e s.m.i o ancora, se minore di anni 18, che abbia difficoltà

persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative:

**punti 4**

**5)** nucleo familiare richiedente con valore ISEE, decurtato del 20%, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e



successive modificazioni ed integrazioni, non superiore al 50 % del valore ISEE previsto per l'accesso: **punti 2**

In presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS, il punteggio non viene riconosciuto fatta eccezione nei seguenti casi:

- a) percettori di redditi esenti ai fini IRPEF;
- b) nucleo richiedente costituito da soli ultrasessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione;
- c) nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai Servizi Sociali o da terzi debitamente documentato;

nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o comunque in disagio economico transitorio certificato dai servizi sociali;

- 6) nucleo familiare formatosi a seguito di matrimonio o nelle forme previste dalla L. 76/2016 hanno un'età inferiore a 40 anni alla data di scadenza del bando e con anzianità di formazione non superiore a quattro anni alla data di presentazione della domanda, che sia privo di propria abitazione o si trovi in una o più situazioni abitative di cui alle condizioni oggettive del precedente punto A o nelle condizioni di cui al seguente punto B-9: **punti 3**

- 7) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico, che si trovi in una o più delle condizioni oggettive di cui al precedente punto A) o nella condizione di cui al seguente punto B-9):

- con 1 minori : **punti 3**
- con 2 o più minori : **punti 5**

La condizione deve sussistere alla data di presentazione della domanda.

La condizione non sussiste quando il richiedente conviva more uxorio con altro adulto, anche con residenza anagrafica diversa.

Tale condizione deve permanere anche alla data di assegnazione, fatto salvo il caso in cui ci sia un mutamento della condizione dovuto al compimento del 18° anno di età da parte del/i minore/i.

Il punteggio è attribuito anche nel caso siano presenti figli maggiorenni che per motivi di studio (adeguatamente documentati) non svolgano alcuna attività lavorativa ma in regola con il piano di studi o un figlio maggiorenne invalido o portatore di handicap riconosciuto.

Si tiene conto di tale eccezione fino al compimento del 24° anno di età da parte del/dei maggiorenne/i, condizione che deve essere presente al momento dell'inoltro della domanda.

**B-8)** Nucleo familiare che rientra in Italia, o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, per stabilirvi la propria residenza ai sensi della L.R. 21 febbraio 1990, n. 14:

**B-9)** richiedente che abiti in un alloggio il cui canone di locazione incida sul valore ISEE del nucleo familiare, decurtato del 20%, , secondo le seguenti percentuali:

- incida fra il 50% e fino al 70% **punti 1**
- incida fra il 71% e fino al 100%: **punti 2**
- incida in misura superiore al 100%: **punti 3**

In presenza di reddito complessivo inferiore al canone annuo, il punteggio non viene riconosciuto fatta eccezione nei seguenti casi:

- d) percettori di redditi esenti ai fini IRPEF;
- e) nucleo richiedente costituito da soli ultrasessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione;
- f) nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai Servizi Sociali o da terzi debitamente documentato;

nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o comunque in disagio economico transitorio certificato dai servizi sociali;

Il punteggio è attribuibile soltanto nel caso in cui il richiedente sia in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato. Non sono cumulabili tra loro le condizioni B-2, B-3 e B-7. Non sono, inoltre, cumulabili fra loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione B-4 e di cui alla condizione B2

#### **CONDIZIONI AGGIUNTIVE COMUNALI**

- 1) richiedente con residenza sul territorio comunale da 5 a 9 anni **punti 2**
- 2) richiedente con residenza sul territorio comunale da 9 un\_giorno a 13 anni **punti 3**
- 3) richiedente con residenza sul territorio comunale da 13 un\_giorno a 17 anni **punti 4**

- C-4)** richiedente con residenza sul territorio comunale da 17 un\_giorno a 25 anni **punti 5**
- C-5)** richiedente con residenza sul territorio comunale di oltre 25 anni **punti 7**

Sono calcolati anche i periodi di residenza non consecutivi.

**D)Nucleo familiare composto da richiedenti che non siano titolari di diritti di proprietà su immobili ad uso abitativo situati in uno Stato Etero **punti 2****

Per attestare la sussistenza di tale condizione si ricorre alla dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, c. 1 del DPR 28.12.2000, n. 445, con riferimento ai richiedenti di cittadinanza italiana ed a quelli di cittadinanza UE. Per i richiedenti non appartenenti all'UE che per espressa previsione dell'art. 3, c. 2 non possono utilizzare tale dichiarazione se non in applicazione di convenzioni internazionali tra

l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante, il punteggio viene attribuito previa presentazione di specifico certificato comprovante l'assenza di proprietà immobiliari ad uso abitativo rilasciato dallo Stato Estero. Tale certificazione è comunque richiesta anche con riferimento alle dichiarazioni prodotte dai cittadini UE, in virtù controlli previsti dall'art. 43 – comma 2 - del DPR 445/2000. Per l'attribuzione del punteggio il certificato, rilasciato dalla competente Autorità dello Stato Estero, in data non anteriore a 90 gg, convalidato (mediante apostille o legalizzazione) e tradotto in lingua italiana dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o vero da un traduttore ufficiale, deve essere esibito entro 60 giorni dalla presentazione della domanda. Il punteggio è attribuibile soltanto nel caso in cui la condizione sussista in capo a tutti i membri componenti il nucleo richiedente

**I accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento preventivo, possono esser documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga all'ACER PARMA entro l'approvazione della graduatoria definitiva. In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine nella domanda.**

**Nei sensi del primo comma dell'art.25 della L.18 agosto 1978, n. 497 e successive modificazioni ed integrazioni, il personale militare di carriera che ha inoltrato domanda per ottenere in assegnazione un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, in caso di trasferimento in altra sede avvenuto durante il periodo nel quale è in servizio attivo, non perde i diritti precedentemente maturati i quali sono mantenuti, previa domanda documentata, nella sede o nelle sedi di successiva destinazione.**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 141 del 08/11/2019.  
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
 ELENA STELLATI, GIANCARLO CONTINI Documento stampato il giorno 14/11/2019 da Macchidani Stefania.  
 RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dot.ssa Elena

### **3. RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

**Le domande di assegnazione relative al presente concorso, corredate della Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità, dovranno essere consegnate entro il termine inderogabile del giorno 16/12/2019.**

**Le domande si potranno consegnare direttamente presso il Comune di BUSSETO, ove sarà presente un funzionario dell' ACER PARMA dalle ore 8,30 alle ore 13,00 nei seguenti giorni : 15 Novembre- 22 Novembre-- 29 Novembre - 6 Dicembre - 13 Dicembre, oppure spedite tramite raccomandata A.R. e/o consegnate alla sede dell'ACER PARMA in FIDENZA Via De Amicis 2 (0524/523675) che è aperta al pubblico con la seguente articolazione di orario:**

<b>Lunedì</b>	<b>dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 18,00</b>
<b>Giovedì</b>	<b>dalle 8,30 alle 18,00 con orario continuato</b>
<b>Martedì</b>	<b>dalle 8,30 alle 13,00</b>
<b>Mercoledì Venerdì</b>	<b>CHIUSO</b>

**Azienda Casa Emilia-Romagna non si assume responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine causa disguidi postali. Le domande presentate oltre la data di scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso. Del pari sono escluse le domande incomplete e quelle prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica.**

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale, sulla base delle dichiarazioni rese in domanda dal concorrente o documentate, l'Acer di Parma provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda e sulla base di essi procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi provvisori attribuiti, da rendersi entro 30 gg. dalla scadenza del bando.

Nella stessa graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate ammissibili con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria, come sopra formulata, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e del punteggio conseguito, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 141 del 08/11/2019.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ELENA STELLATI, GIANCARLO CONTINI Documento stampato il giorno 14/11/2019 da Macchidani Stefania.  
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

#### 4. RICORSI

1. Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla data di ricevimento della comunicazione, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale per le assegnazioni.

Il ricorso va inoltrato all' ACER Parma.

2. La Commissione decide sui ricorsi e sulle domande collocate in calce alla graduatoria alle quali non è stato attribuito alcun punteggio. La Commissione, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria redige la graduatoria definitiva previa effettuazione in seduta pubblica dei sorteggi per i concorrenti collocati a parità di punteggio.

E' facoltà dell'ACER Parma, del Comune e della Commissione, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate all'atto della richiesta, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal concorrente.

E' altresì facoltà dell'ACER Parma, del Comune e della Commissione disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti di cui alle lettere C) ed E) del punto 1 del presente bando.

I concorrenti per i quali l'accertamento non sia stato definito entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva verrà sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, e, pertanto, fino a tale data non si potrà procedere ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Nell'ipotesi che, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello come sopra attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante, in coda alla classe di punteggio di appartenenza.

La graduatoria è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di BUSSETO (PR) e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita a seguito dell'emanazione di nuovo bando integrativo e/o generale.

## 5. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi sono assegnati dal Comune secondo l'ordine stabilito nella graduatoria di cui sopra.

La Commissione di cui all'art.7 del regolamento comunale, verifica per i concorrenti in posizione utile la permanenza dei requisiti per l'assegnazione e delle condizioni che hanno determinato il punteggio. E' facoltà del Comune, in sede di assegnazione e anche in momenti successivi, disporre forme di controllo in merito alla titolarità di diritti reali su beni immobili ovunque ubicati, come previsto dalla lettera c, capoverso 1 (requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi erp) dell'Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica approvato con D.A.L. N° 154/2018.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata ai sensi dell'art. 11 e 12 del regolamento comunale.

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi dell'art.35 della Legge Regionale 8 Agosto 2001 , art. 4 e s.m.i e secondo le modalità e i termini stabiliti dalle normative regionali di riferimento.

Il concorrente rilascia consenso scritto al trattamento dei dati personali in favore dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma – Vicolo Grossardi 16/a, soggetto gestore del patrimonio e convenzionato per le funzioni amministrative in materia di politiche abitative ed essi saranno trattati conformemente al regolamento europeo della protezione dei dati 2016/679 (GDPR).

BUSSETO, 11/11/2019

IL SINDACO