COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 138 ANNO 2017

SEDUTA DEL 26/09/2017 ORE 13:00

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97 ART.10, COMMA 1 LETT.C) E D). - VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA ILCOMUNE E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 13:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 5
Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97 ART.10 - COMMA 1 LETT.C) E D)- VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA.**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i propri precedenti atti:

- deliberazione n. 78 in data 31.05.2012, con la quale è stato approvato il progetto di promozione del Centro Commerciale Naturale di Busseto predisposto in collaborazione con ASCOM Confcommercio di Parma, che comprendeva la realizzazione della “BUSSETO SHOPPING CARD”;
- deliberazione n. 12 del 25/01/2013 con la quale è stato approvato il protocollo d’intesa per la creazione e diffusione della “BUSSETO SHOPPING CARD”;
- deliberazione n.151 del 29/11/2012 con cui è stato approvato il protocollo d’intesa tra soggetti pubblici e privati del comparto turistico per la realizzazione del progetto “VERDI TOURIST CARD”;
- deliberazione n. 87 del 12/09/2014, con la quale è stato approvato il progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico di Busseto;

DATO ATTO

- che le iniziative intraprese dal Comune di Busseto hanno consentito di costituire nel marzo 2013, in occasione del Bicentenario Verdiano, il “Centro Commerciale Naturale”, allo scopo di caratterizzare il centro storico per la sua natura che, con la sua offerta differenziata e peculiare, rappresenta già un “centro commerciale”;
- tra le altre iniziative promosse in occasione del Bicentenario Verdiano, la “VERDI TOURIST CARD” ha contribuito a migliorare il soddisfacimento della domanda turistico/culturale sul territorio bussetano, grazie all’integrazione dell’offerta turistica con una serie di servizi complementari e con i prodotti offerti dalla rete distributiva locale;

RILEVATO, quindi, che l’Amministrazione comunale è fortemente impegnata nella promozione e nello sviluppo del commercio e del turismo sul proprio territorio e che è intenzionata ad implementare le iniziative già avviate mediante la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione del centro storico di Busseto;

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 10 dicembre 1997 n. 41 “Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva – Abrogazione della L.R. 7 dicembre 1994 n. 49” e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera della Giunta Regionale 1082 del 24 luglio 2017 di approvazione della procedura di concertazione e condivisione territoriale con le Amministrazioni provinciali e la Città metropolitana di Bologna, finalizzata all'individuazione degli Enti locali candidati a presentare, nell'anno 2017, progetti di riqualificazione e valorizzazione commerciale ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere b), c) e d) della L.R. 41/97;
- la delibera della Giunta Regionale n. 1203/2017 “Criteri, termini e modalità di presentazione per l’anno 2017 dei progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale ai sensi dell’art.10, comma 1, lettere B), c), D), della L.R. 41/97, realizzati dagli Enti Locali individuati a seguito della procedura di concertazione e condivisione territoriale di cui alla deliberazione 1082/2017. Approvazione schemi di convenzione”;

DATO ATTO che i progetti promossi dalla Regione Emilia Romana sulla L.R. n. 41/1997 sono un'importante opportunità per valorizzare la collaborazione e cooperazione tra le diverse parti coinvolte e attente alla valorizzazione e riqualificazione della rete commerciale, facilitando così la possibilità di raggiungere gli obiettivi;

RICORDATO che il Comune di Busseto, nell'ambito della procedura di concertazione definita con la sopra citata delibera n.1082/2017, con nota prot. n.9824 del 23/8/2017 ha presentato la propria candidatura alla Provincia di Parma relativa al Progetto di valorizzazione e riqualificazione del centro storico di Busseto e che la stessa Provincia, a seguito della conclusione della procedura, ha selezionato il Comune di Busseto alla presentazione del Progetto per un importo complessivo di € 360.000,00 di cui € 250.000,00 da finanziarsi con il contributo della Regione Emilia Romagna ed € 110.000,00 con risorse del Comune;

RILEVATO che per l'attuazione del progetto occorre stipulare apposita Convenzione con le Organizzazioni maggiormente rappresentative delle piccole e medie imprese del commercio e dei servizi in cui vengono definiti e condivisi gli obiettivi generali e specifici, nonché gli interventi progettuali proposti, in rapporto alla situazione dell'area oggetto di intervento;

EVIDENZIATO pertanto che, a seguito dell'avvenuta candidatura, il Comune di Busseto ha condiviso con le associazioni di Categoria maggiormente rappresentative gli obiettivi del progetto e che le stesse si sono rese disponibili a collaborare per l'attuazione dello stesso;

PRECISATO che tali obiettivi, una volta raggiunti, andranno a vantaggio di tutte le attività commerciali e ricettive presenti nel territorio;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

VISTO lo schema di convenzione allegata, finalizzata all'attuazione del progetto sopra indicato, da sottoscriversi tra il Comune di Busseto e le seguenti associazioni:

- Confcommercio Imprese per l'Italia di Parma, con sede a Parma in Strada Abbeveratoia n.63/A, C.F. 80003190347;
- Confartigianato Imprese Parma con sede in Parma viale Mentana 139/A C.F. 80064550371
- Confesercenti, con sede a Parma, via La Spezia n.52/1a, C.F.: 80023060348;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale, attraverso il proprio servizio territorio e sviluppo economico, si è attivata per la predisposizione del Progetto, da presentare alla Regione entro il termine del 30 settembre 2017, fornendo allo stesso i seguenti indirizzi:

- valorizzazione e riqualificazione del centro storico;
- miglioramento dei fattori di accessibilità, attrattiva e animazione del centro storico;
- supporto al mantenimento ed allo sviluppo del sistema distributivo commerciale nel centro storico;
- perfezionamento delle modalità di delimitazione e interdizione all'isola pedonale e messa in sicurezza delle aree destinate ai mercati e alle manifestazioni;
- potenziamento delle dotazioni a servizio dei mercati e delle fiere;
- continuità rispetto a progetti già finanziati e realizzati negli anni passati;

VISTO l'unito "Progetto di valorizzazione e riqualificazione del centro storico di Busseto" - progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dal responsabile del servizio territorio e sviluppo economico, per un importo complessivo di € 360.000,00 che si compone dei seguenti documenti:

- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Tav.1: Illuminazione pubblica e artistica;
- Tav.2: Pavimentazioni e marciapiedi;
- Tav.3: Particolare nuovi marciapiedi;
- Tav.4: Planimetria varchi di accesso;
- Tav.5: Particolari varchi di accesso;
- Tav.6 Realizzazione impianto elettrico distribuzione prese per fiere e mercati in via Roma e Piazza IV Novembre. Opere stradali;
- Tav.7: Realizzazione impianto elettrico distribuzione prese per fiere e mercati in via Roma e Piazza IV Novembre. Opere elettriche;

PRESA VISIONE della relazione descrittiva del progetto redatta sul format mod. 2/B della Regione, che illustra l'area oggetto di intervento, le finalità e le azioni del progetto, la descrizione delle sue caratteristiche salienti, le ragioni delle scelte, gli obiettivi generali e specifici degli interventi proposti, i risultati attesi, i tempi di realizzazione e il quadro economico, da cui si evince una spesa complessiva degli interventi pari ad € 360.000,00 di cui € 250.000,00 a carico della Regione ed € 110.000,00 quale cofinanziamento a carico del Comune di Busseto;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

DATO ATTO che tra le azioni in progetto è stata inserita anche la realizzazione della rete di prese elettriche per mercati e manifestazioni di cui al progetto del valore di € 85.000,00, approvato dalla Giunta Comunale con atto n.181 in data 27/12/2016, in corso di realizzazione, finanziato con mezzi propri di bilancio;

RILEVATO che la restante quota a carico del Comune, pari ad € 25.000,00, è già iscritta nel bilancio di previsione 2017/2019, annualità 2017, e finanziata con fondi propri di bilancio;

VISTO altresì lo schema di convenzione allegata alla deliberazione di G.R. n. 1203/2017 che dovrà essere sottoscritta tra Comune e Regione successivamente all'approvazione del progetto da parte delle Regione e ritenuto, pertanto, di recepire il suddetto schema nella presente deliberazione;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo) arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

a voti favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE, per le ragioni espresse in premessa, il "Progetto di valorizzazione e riqualificazione del centro storico di Busseto" definito con procedure concertative di cui all'art. 10 della L.R. n. 41/97 – bando D.G.R. n. 1203/2017 – per un ammontare complessivo pari ad € 360.000,00 che si compone dei seguenti allegati, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Tav.1: Illuminazione pubblica e artistica;
- Tav.2: Pavimentazioni e marciapiedi;
- Tav.3: Particolare nuovi marciapiedi;
- Tav.4: Planimetria varchi di accesso;
- Tav.5: Particolari varchi di accesso;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

- Tav.6 Realizzazione impianto elettrico distribuzione prese per fiere e mercati in via Roma e Piazza IV Novembre. Opere stradali;
- Tav.7: Realizzazione impianto elettrico distribuzione prese per fiere e mercati in via Roma e Piazza IV Novembre. Opere elettriche;

DI PRENDERE ATTO della relazione descrittiva del progetto, che si allega quale parte integrante e sostanziale, redatta sul format mod. 2/B della Regione, che illustra l'area oggetto di intervento, le finalità e le azioni del progetto, la descrizione delle sue caratteristiche salienti, le ragioni delle scelte, gli obiettivi generali e specifici degli interventi proposti, i risultati attesi, i tempi di realizzazione e il quadro economico, da cui si evince una spesa complessiva degli interventi pari ad € 360.000,00, di cui € 250.000,00 a carico della Regione ed €110.000,00 quale cofinanziamento a carico del Comune di Busseto, invitando il Sindaco a sottoscriverla per l'invio alla Regione congiuntamente alla richiesta di finanziamento e agli altri allegati previsti nel bando;

DI DARE ATTO che l'importo progettuale verrà finanziato:
- per € 110.000,00 con fondi propri del Comune di Busseto
- per € 250.000,00 con contributo della Regione Emilia Romagna ai sensi della DGR n.1203/2017;

DI DARE ATTO che si provvederà ad effettuare le opportune variazioni di bilancio 2017/2019 a seguito dell'approvazione del progetto e del relativo cofinanziamento da parte della Regione Emilia Romagna;

DI APPROVARE lo Schema di Convenzione, che si allega quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'attuazione del progetto sopra indicato, da sottoscriversi tra l'Amministrazione Comunale e le seguenti associazioni:
- Confcommercio Imprese per l'Italia di Parma, con sede a Parma in Strada Abbeveratoia n.63/A, C.F. 80003190347;
- Confartigianato Imprese Parma con sede in Parma viale Mentana 139/A C.F. 80064550371
- Confesercenti, con sede a Parma, via La Spezia n.52/1a, C.F.: 80023060348

dando atto che la stessa, in seguito all'approvazione della presente deliberazione, sarà sottoscritta, per l'Amministrazione Comunale, dal Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Economico arch. Roberta Minardi;

DI APPROVARE lo Schema di Convenzione, che si allega quale parte integrante e sostanziale, tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Busseto di cui alla D.G.R. n.1203/2017, dando atto che lo stesso, in seguito all'approvazione del progetto da parte della Regione, sarà sottoscritto per l'Amministrazione Comunale dal Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Economico

DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori competenti gli atti consequenziali al perfezionamento delle azioni e dei procedimenti necessari al perseguimento del risultato.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la necessità di dare immediata attuazione al presente atto, con apposita unanime votazione

D I C H I A R A

ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 Il presente atto immediatamente eseguibile.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Giancarlo Contini	Dott. De Feo Giovanni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97 ART.10 - COMMA 1 LETT.C) E D). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 26/09/2017

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97 ART.10 - COMMA 1 LETT.C) E D). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Busseto, lì 26/09/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale
N. 138
DEL 26/09/2017

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97 ART.10, COMMA 1 LETT.C) E D). - VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA ILCOMUNE E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/09/2017 al 14/10/2017

Busseto lì 29/09/2017

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

L.R. 41/97 – ART.10 – COMMA 1
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

IL TECNICO
Arch. Roberta Minardi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

INDICE

PARTE A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

A.1 - Area oggetto di intervento

A.2 - Indirizzi

A.3 - Azioni

A.4 - Obiettivi

A.5 - Analisi delle alternative progettuali

A.5.1 – Interventi di illuminazione pubblica e artistica

A.5.2 – Arredo urbano

A.5.3 – Rifacimento pavimentazioni e marciapiedi

A.5.4 – Dissuasori automatici

A.5.5 – Rete di prese elettriche

A.6 – Sostenibilità ambientale e paesistica. Verifica vincoli

PARTE B) RELAZIONE TECNICA

B.1 – Caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori e delle forniture

B.1.1 - Interventi di illuminazione pubblica e artistica

B.1.2 – Arredo urbano

B.1.3 – Rifacimento pavimentazioni e marciapiedi

B.1.4 – Dissuasori automatici

B.1.5 – Rete di prese elettriche

B.2 – Quadro economico

B.3 - Cantierabilità

TAVOLE

Tavola 1: Illuminazione pubblica e artistica

Tavola 2: Pavimentazioni e marciapiedi

Tavola n.3: Particolari nuovi marciapiedi

Tavola n.4: Planimetria varchi di accesso

Tavola n.5: Particolari varchi di accesso

Tavola n.6: Realizzazione impianto elettrico di distribuzione prese per fiere e mercati in via Roma e Piazza IV Novembre. Opere stradali.

Tavola n. 7: Realizzazione impianto elettrico di distribuzione prese per fiere e mercati in via Roma e Piazza IV Novembre. Opere elettriche.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

PARTE A): RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

A.1 Area oggetto di intervento.

Il centro storico di Busseto, racchiuso tra le antiche mura di cui permangono ancora diverse tracce, è il vero e proprio fulcro del paese; è qui infatti che si concentra il maggior numero di attività commerciali, esercizi pubblici, servizi al cittadino pubblici e privati tra cui il Municipio, la Casa della Salute, l'ufficio turistico, alcune banche e in cui si svolgono i due mercati settimanali.

Busseto è meta di numerosi turisti di passaggio nei luoghi verdiani e in particolare la Casa Natale a Roncole Verdi e la Villa Verdi nella vicina S.Agata, in Comune di Villanova sull'Arda.

Nel centro di Busseto i turisti sono attratti dalla bellissima Piazza Giuseppe Verdi, su cui si affaccia l'omonimo Teatro Verdi, il monumento del Maestro e Casa Barezzi dove il Grande Compositore visse con la moglie Margherita Barezzi e dove è collocato un prestigioso Museo; attraversando la centrale Via Roma, il flusso turistico si sposta verso Villa Pallavicino ed i musei ivi collocati.

Il progetto che segue si sviluppa all'interno del centro storico di Busseto e in alcune zone immediatamente esterne al fine di rivalutare nell'insieme il "Centro Commerciale Naturale"

A.2 Indirizzi

Gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale per la redazione del presente progetto sono quelli che hanno costituito la base per la candidatura del Comune di Busseto nell'ambito della procedura di concertazione di cui alla D.G.R. n.1082/2017.

Di seguito vengono elencati:

- valorizzazione e riqualificazione del centro storico;
- miglioramento dei fattori di accessibilità, attrattiva e animazione del centro storico;
- supporto al mantenimento ed allo sviluppo del sistema distributivo commerciale nel centro storico;
- perfezionamento delle modalità di delimitazione e interdizione all'isola pedonale e messa in sicurezza delle aree destinate ai mercati e alle manifestazioni;
- potenziamento delle dotazioni a servizio dei mercati e delle fiere;
- continuità rispetto a progetti già finanziati e realizzati negli anni passati;

A.3 Azioni

Le azioni proposte dall'Amministrazione comunale nell'ambito della procedura di concertazione sono le seguenti:

1. studio illuminotecnico ed interventi di riqualificazione degli impianti di Illuminazione pubblica del centro storico, studio e realizzazione dell'illuminazione scenografica degli edifici di particolare pregio;

2. valorizzazione dell'arredo urbano, ora ridotto e disomogeneo, con inserimento di elementi coerenti con il contesto del centro storico;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

3. rifacimento di pavimentazioni ammalorate in alcune vie laterali con utilizzo di finiture in porfido; riqualificazione e ampliamento del marciapiede all'imbocco di via Roma;
4. acquisto e posa in opera di dissuasori automatici antisfondamento in corrispondenza degli accessi all'isola pedonale;
5. completamento della rete di prese elettriche per allacci dei mercati, fiere e manifestazioni.

A.4 Obiettivi

Le azioni 1 - 2 e 3 sono motivate dalla consapevolezza che Busseto, che costituisce un forte richiamo per turisti anche da tutto il mondo, ha la necessità di riqualificarsi, per non deludere le aspettative, aumentare il senso di appartenenza e radicamento dei residenti e operatori e incentivare l'apertura di nuovi esercizi commerciali, attività di artigianato e pubblici esercizi, per prolungare il tempo di permanenza dei visitatori che troveranno in Busseto una città viva e piacevole.

L'azione 4 ha il duplice scopo di favorire la gestione della chiusura controllata dell'isola pedonale (attualmente riservata alla domenica e nei periodi estivi anche a tutto il weekend) e di mettere in sicurezza i varchi di accesso al centro da possibili intrusioni terroristiche in occasione di fiere, manifestazioni e mercati, come espressamente richiesto dal Ministero dell'Interno in diverse circolari emanate dopo i tragici eventi terroristici accaduti negli ultimi tempi.

L'azione 5, in corso di realizzazione, ha lo scopo di attrezzare adeguatamente i mercati e le fiere con prese elettriche dedicate per l'allaccio in sicurezza delle bancarelle che così potranno utilizzare in sicurezza l'energia elettrica fornita dal Comune, anziché utilizzare generatori di corrente o bombole di gas.

A.5 Analisi delle alternative progettuali

Lo studio di fattibilità tecnico-economica ha comportato l'analisi di diverse alternative, al fine di operare la scelta progettuale ritenuta più opportuna, in relazione agli obiettivi da raggiungere, ai costi da sostenere, alla qualità estetica e alla economicità gestionale.
Con riferimento alle varie azioni previste nel progetto, di seguito si riportano le analisi condotte:

A.5.1 Interventi di illuminazione pubblica e artistica:

Nel centro storico di Busseto sono presenti lanterne artistiche in ghisa con lampade al sodio celate da vetri opachi, per lo più danneggiati, che riducono enormemente la potenza della luce.

L'ipotesi di sostituire interamente le lanterne con prodotti di recente fabbricazione, moderni e ad alta prestazioni, è stata scartata sin dall'inizio, dopo aver analizzato i costi che avrebbe comportato tale operazione; inoltre si è ritenuto opportuno salvaguardare la struttura esterna delle lanterne, che può contribuire a dare pregio al centro storico, intervenendo con la riqualificazione, mediante l'eliminazione del supporto dell'attuale lampada e l'introduzione di nuove piastre led ad alta prestazione energetica; eliminando totalmente i vetri esterni che, oltre a ridurre il flusso della luce, richiederebbero una costante pulizia e manutenzione. Questa scelta si pone in continuità con gli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

interventi realizzati in Via Roma, Piazza Verdi e Piazza Matteotti un paio di anni fa e che hanno dato un ottimo risultato in termini di resa della luce ed effetto scenografico nel centro storico.
Si è scartata l'idea iniziale di intervenire con la riqualificazione dell'illuminazione sotto ai portici in quanto difficilmente realizzabile in tempi brevi, data la necessità di stipulare accordi con le proprietà ed in contrasto con le indicazioni del Bando che prevedono l'intervento su aree e impianti di proprietà del Comune.
Riguardo all'illuminazione artistica dei monumenti e della Piazza, dopo aver analizzato varie soluzioni, si è optato per di interventi di facile esecuzione e ridotti costi, che saranno comunque supportati da un'accurata progettazione artistica della luce.

A.5.2 Arredo urbano:

Dopo una prima analisi degli elementi di arredo urbano presenti in centro storico, sono state fatte diverse valutazioni su quali soluzioni adottare, tenendo conto dell'esigenza di contemperare la necessità di implementazione degli elementi di arredo, con la necessità di riqualificare l'arredo esistente e di contenere i costi. In linea con il Regolamento Edilizio di prossima approvazione, si ritiene necessario fare una programmazione accurata delle sostituzioni degli elementi più incongrui che potrà richiedere anche qualche anno, in relazione alle risorse che si renderanno disponibili.
In questo progetto si propone l'acquisto e posa di fioriere nei varchi di accesso in via Roma che, oltre all'abbellimento delle due zone, contribuiscono alla messa in sicurezza degli ingressi alle vie principali del paese, in abbinamento ai dissuasori di cui al punto 4; si propone inoltre di collocare alcune rastrelliere per biciclette nei punti nevralgici del centro storico, per evitare il "deposito" contro i muri degli edifici e l'occupazione di aree dedicate ai pedoni;
Riguardo ai cestini getta carta presenti in centro storico, privi di restringimenti atti ad impedire l'introduzione scorretta di sacchetti dei rifiuti domestici, se inizialmente si riteneva necessario procedere ad una loro completa sostituzione, si è ritenuto più conveniente adeguarli e riqualificarli con l'apposizione di "coperchi" e la riverniciatura completa laddove si presentasse la necessità.

A.5.3 Rifacimento pavimentazioni e marciapiedi.

Si è ritenuto proponerre la sistemazione di due strade laterali a via Roma e precisamente Via Scarlatti e Via Pettorelli, con utilizzo del materiale di finitura in porfido, tipica del borgo, in analogia con quelle già adeguate negli anni scorsi. Vi sono altre tre vie laterali nel centro che necessitano di adeguamento, ma quelle proposte sono le più centrali e dissestate ed è molto urgente intervenire; in assenza delle risorse necessarie si procederebbe ad una loro pavimentazione in asfalto molto più economica ma decisamente meno "decorosa".
L'intervento di riqualificazione delle pavimentazioni prevede anche il rifacimento dei marciapiedi all'inizio di via Roma attualmente molto stretti, per rispondere alle esigenze dei pedoni; in quel tratto, infatti, i portici sono interrotti e non vi è un adeguato spazio per il transito dei pedoni; la strada è molto ampia e tale soluzione consente anche di ridurre l'imbocco rendendola più controllabile e

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

sicura, a fronte anche dei numerosi problemi sorti nell'ultimo periodo; i marciapiedi devono necessariamente essere realizzati in analogia a quelli già esistenti posti nella via che, pur essendo anch'essi ridotti in larghezza, non sono così impellenti, in quanto i pedoni hanno la possibilità di transitare in sicurezza sotto ai portici; un loro adeguamento, seppure auspicabile, sarebbe incompatibile con le risorse economiche attualmente a disposizione.

A.5.4 Dissuasori automatici.

Per mettere in sicurezza il centro storico, fulcro delle attività e manifestazioni del paese, si è pensato ad un progetto di chiusura degli accessi principali, attraverso la collocazione di idonei dissuasori elettrici, antisfondamento, dotati di tutte le necessarie apparecchiature elettroniche e di sistemi di gestione e controllo degli accessi. Attualmente sul mercato si stanno sviluppando diversi sistemi che tengono conto delle necessità emerse negli ultimi tempi e delle indicazioni fornite dalle Prefetture. Per l'acquisto di prodotti che possano offrire adeguate garanzie di sicurezza, i costi sono piuttosto alti e pertanto, tra le ipotesi vagliate sono state scartate le soluzioni che necessitavano di un numero elevato di dissuasori; sono state scartate anche soluzioni che avrebbero richiesto un continuo intervento da parte di personale autorizzato, come ad esempio la collocazione di barriere di sicurezza rimovibili manualmente, sicuramente molto più economiche, ma di difficile gestione, dato lo scarso numero del personale e la grande frequenza degli eventi, compresi i due mercati settimanali. Si è ritenuto, pertanto, attraverso una riorganizzazione della circolazione del centro storico, di individuare i tre accessi che dovranno essere messi in sicurezza, dei quali due su via Roma ed uno in corrispondenza della Rocca (da aprirsi solo per il carico – scarico ed il transito dei mezzi degli ambulanti del mercato); I due varchi di via Roma verranno opportunamente "ristretti" mediante la posa di fioriere (si richiama a tal proposito il precedente punto 2).

A.5.5 Rete di prese elettriche.

Il progetto esecutivo è stato approvato alla fine di dicembre 2016 e i lavori si completeranno entro pochi giorni. La scelta dell'Amministrazione è nata dall'esigenza di completare un progetto già avviato negli anni scorsi, al fine di offrire un servizio aggiuntivo agli ambulanti dei mercati settimanali ma anche a supporto dei numerosi eventi che si svolgono nel corso dell'anno; questo intervento ha consentito di eliminare una rete elettrica composta da cavi e quadri elettrici fissati in modo precario sui fabbricati lungo via Roma che, oltre ad essere indecorosi, non offrivano adeguate garanzie di sicurezza.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

A.6 Sostenibilità ambientale e paesistica. Verifica vincoli

Gli interventi da realizzare sono compatibili con l'ambiente urbano in quanto sono volti alla sua riqualificazione e valorizzazione.

La zona di intervento è classificata dagli strumenti urbanistici “Centro storico”; le opere in progetto sono in linea con gli obiettivi della programmazione territoriale;

Il centro storico di Busseto non è sottoposto a tutela della Soprintendenza, lo sono invece gli edifici e i monumenti oggetto di illuminazione artistica; per la redazione del progetto definitivo si procederà pertanto a coinvolgere la Competente Soprintendenza per la valutazione di tutti gli aspetti di dettaglio a garanzia del corretto approccio metodologico e della condivisione delle scelte da operare.

Riguardo alla componente archeologica, la documentazione agli atti del Comune non evidenzia particolari rischi nelle zone interessate dagli interventi di scavo; per il rifacimento delle pavimentazioni è previsto uno scavo di profondità limitata, mentre riguardo agli scavi da realizzare per la collocazione dei dissuasori, si reputano di scarso interesse archeologico le zone individuate in via Roma (poste a fianco di un canale tombato che attraversa la via, zona presumibilmente già interessata da interventi che potrebbero aver cancellato tracce di eventuali preesistenze archeologiche); si presterà invece particolare attenzione alla collocazione del dissuasore nei pressi della Rocca, spostandolo dalla presumibile linea delle mura antiche; la collocazione individuata sembra non interferire con emergenze archeologiche in quanto la zona era occupata dall’antico fossato; ogni necessario approfondimento verrà eseguito in fase di progettazione definitiva.

Durante la fase di redazione del progetto definitivo, si procederà inoltre a identificare puntualmente le linee e le reti tecnologiche esistenti per non ricadere in varianti onerose in fase esecutiva; tuttavia, dalle informazioni assunte in via preliminare, non si rilevano particolari problematiche in merito alla fattibilità tecnico-economica degli interventi in progetto.

Data la natura degli interventi da eseguire non si reputa necessario in questa fase effettuare altre verifiche di carattere tecnico.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

PARTE B): RELAZIONE TECNICA

B.1 Caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori e delle forniture

B.1.1 Interventi di illuminazione pubblica e artistica (riferimento: tav.n.1)

Gli interventi da eseguire sulla pubblica illuminazione saranno preceduti da un accurato studio illuminotecnico redatto da un professionista abilitato che verificherà, in relazione alla classificazione delle strade, il corretto dimensionamento dei corpi illuminanti. Si interverrà su circa n.70 lanterne ubicate nel centro storico che verranno dotate di piastre led in sostituzione delle vecchie sorgenti al sodio. Le piastre led integrano un sistema ottico di tipo stradale che riduce in modo significativo la dispersione di luce verso l'alto, causa principale dell'inquinamento luminoso, sono progettate per durare a lungo tempo, si accendono istantaneamente e mantengono le prestazioni nel tempo, permettendo la riduzione degli interventi di manutenzione periodica per il cambio delle lampade. La scelta da adottare sarà del tutto similare alle soluzioni già applicate per gli interventi di riqualificazione eseguiti in via Roma, Piazza Verdi, Piazza Marconi. Si prevederà inoltre la rimozione dei vetri esterni per consentire una diffusione più corretta della luce.

Il progetto prevede inoltre la collocazione in via Cilea e in via Giordano di n.8 lanterne artistiche complete di palo e il rifacimento delle linee di alimentazione.

Riguardo all'illuminazione per la valorizzazione dei Monumenti, al momento si può solo ipotizzare, che verranno collocati diversi proiettori a terra e sottogronda stimati in n.22 corpi illuminanti per la valorizzazione di Piazza Verdi, del monumento, della Rocca e delle antiche mura che la cingono. Solo uno studio accurato validato dalla Soprintendenza, potrà definire con esattezza le scelte più opportune.

B.1.2 Arredo urbano

Gli elementi di arredo urbano hanno lo scopo di valorizzare e rendere ancora più fruibile e di pregio l'area del centro storico nel suo complesso; il criterio di scelta di tali elementi predilige pertanto l'estetica, ma anche la funzionalità, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e del prodotto realizzato nel suo complesso.

Si prevede l'acquisto di n.8 fioriere e di n.6 rastrelliere, mentre, riguardo ai cestini, è previsto l'acquisto di idonei coperchi che riducono l'imbocco, da realizzarsi con l'impiego di ferro zincato a caldo e verniciato; con l'occasione si procederà a riqualificare i cestini esistenti che verranno opportunamente riverniciati.

B.1.3 Rifacimento pavimentazioni e marciapiedi (riferimento: tav.n.2-3)

L'intervento di riqualificazione della pavimentazione riguarda via Pettorelli e via Scarlatti, laterali alla principale via Roma, facenti parte di un progetto di completamento per la realizzazione delle pavimentazioni in porfido del centro storico. I lavori si rendono necessari dopo un'attenta valutazione dell'attuale stato di degrado della pavimentazione esistente. In dettaglio si riassumono come segue: dovrà

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

essere rimossa l'attuale pavimentazione in materiale bituminoso con successivo trasporto in discarica del materiale di risulta. Successivamente si provvederà allo scavo di sbancamento per tutta quanta la superficie stradale sino ad una profondità di 40 cm. dal piano di posa della vecchia pavimentazione. A scavo avvenuto si provvederà alla realizzazione di un nuovo battuto di cls per sottofondazioni stradali e marciapiedi per uno spessore di 25 cm. La nuova pavimentazione in cubetti di porfido sarà posata su idoneo letto di sabbia premiscelata con cemento. A completamento di tutta la pavimentazione realizzata, tutte le fughe e gli interstizi tra cubetti saranno sigillati mediante colata di boiacca di sabbia e cemento successivamente pulita e lavata con acqua ed asciugata con segatura di legno. Infine andranno valutati gli interventi di messa in quota dei sigilli delle camerette d'ispezione, caditoie stradali di raccolta acqua piovana, griglie bocche di lupo marciapiedi, prese acqua, gas, luce. Per permettere un miglior deflusso delle acque piovane, attualmente ristagnanti, saranno posizionati nuovi pozzetti in cemento prefabbricato completi di caditoie in ghisa.

Per quanto concerne inoltre il rifacimento e allargamento dei marciapiedi nel tratto iniziale di via Roma, provenendo da Piazza Matteotti fino all'incrocio con via Dordoni e via Maccolini, i nuovi marciapiedi saranno realizzati con finitura in lastre di porfido e cordoli in pietra serena in analogia ai marciapiedi esistenti e saranno portati ad una larghezza di mt.1,50, in modo da poter regolarizzare i percorsi pedonali attualmente di circa 0.80 mt., mettendo in sicurezza i pedoni dal resto della carreggiata destinata al traffico veicolare.

B.1.4 Dissuasori automatici (riferimento tav.n.4-5)

Nella scelta dei dissuasori da installare si prediligerà l'utilizzo di prodotti in acciao inox di altezza almeno 80 cm., dotati di ghiera luminosa e di avvisatore acustico per renderli più visibili in posizione fissa e in movimento. I dissuasori saranno accompagnati da sistemi di rilevazione delle targhe e dei mezzi di soccorso ed inoltre è prevista la posa di lanterne semaforiche, dossi artificiali, cartellonistica, l'alloggiamento di un lettore badge; presso l'ufficio di controllo preposto del Comune sarà installato il software di gestione dei varchi in grado di creare/modificare/cancellare i profili autorizzativi di accesso. Per quanto concerne l'installazione, è prevista la realizzazione di uno scavo di profondità cm. 150, l'esecuzione dei drenaggi per l'allontanamento delle acque meteoriche, la realizzazione di uno strato di ghiaia, la posa della cassa di fondazione ed il getto in calcestruzzo. E' prevista inoltre la posa di un pozzetto alla base del dissuasore per le scatole di derivazione, l'esecuzione di tutte le canalizzazioni e le reti elettriche, i quadri, l'alimentazione, i cablaggi, ecc.

B.1.5 Rete di prese elettriche (tav.n.6-7)

Il progetto già in fase finale di realizzazione, ha visto la realizzazione di una linea di adduzione forza motrice interrata completa di n.10 pozzetti attrezzati con prese elettriche. I pozzetti attrezzati sono dotati di coperchio richiudibile anche durante il loro utilizzo al fine di creare un impatto visivo ed un intralcio alla viabilità pedonale estremamente contenuti e di migliorare in modo molto significativo la sicurezza sia degli utenti dell'impianto che dei pedoni presenti nelle vicinanze degli ambulanti.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Le opere di tipo stradale hanno interessato la maggior parte di via Roma e parte di piazza IV Novembre.
Le opere hanno compreso le seguenti lavorazioni:

- Rimozione della pavimentazione esistente con il recupero di cubetti, beole e cordoli;
- Esecuzione delle trincee, con scavi e sezione obbligata;
- Fornitura e posa in opera della polifera e dei pozzetti attrezzati con prese elettriche
- Tombamento degli scavi;
- Ripristino delle pavimentazioni con il recupero dei materiali rimossi e nel rispetto della tecnologia costruttiva di quelle esistenti;

B.2 Quadro economico

PROGETTI	COSTO LAVORI E FORNITURE	ONERI SICUREZZA	SPESE TECNICHE	IVA, VISTI CONTRIB PREV.	TOTALE	
1.studi ed interventi sull'illuminazione pubblica ed artistica	€ 31.000,00	€ 500,00	€ 2.500,00	€ 8.000,00	€ 42.000,00	
2. valorizzazione dell'arredo urbano	€ 8.000,00			€ 2.000,00	€ 10.000,00	
3. rifacimento pavimentazioni	€ 134.000,00	€ 3.000,00	€ 10.000,00	€ 36.000,00	€ 183.000,00	
4. dissuasori elettromeccanici	€ 32.000,00	€ 200,00		€ 7.800,00	€ 40.000,00	
5.rete di prese elettriche	€ 56.845,08	€ 1.304,40	15.243,90 iva compresa	€ 11.606,62	€ 85.000,00	
COSTO TOTALE PROGETTO					**€ 360.000**	
A carico Regione					€ 250.000	(69,44%)
A carico Comune					€ 110.000	(30,56%)

B.3 Cantierabilità

Il Comune dispone delle risorse a suo carico, che risultano già iscritte nel bilancio di previsione
L'azione n.5 "rete prese elettriche per mercati, ecc." è stata avviata nell'anno in corso con l'appalto e l'esecuzione dei lavori, che sono ormai in fase conclusiva.
Riguardo alle altre azioni proposte, si ritiene che possano essere cantierabili in tempi brevi, data la relativa semplicità e la quasi totale assenza di vincoli particolari che potrebbero ostacolare la realizzazione degli interventi, come evidenziato nel Progetto di fattibilità tecnico-economica.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certif
GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

BUSSETO TERRA DI VERDI

ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ARTISTICA

TAV.1

RESPONS. ARCH. ROBERTA MINARDI

15.09.2017

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Via Pettorelli

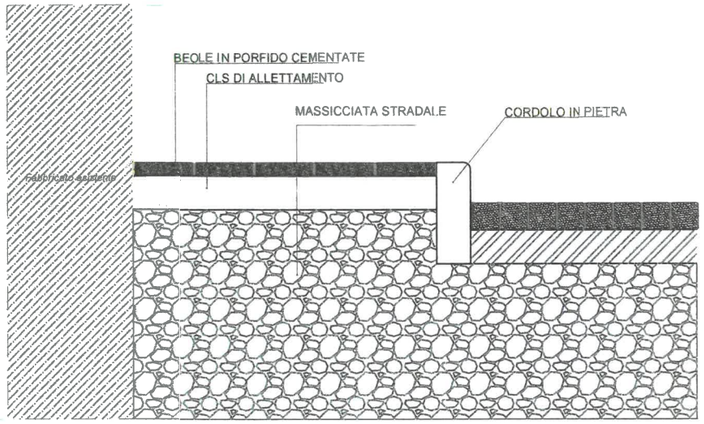
Via Paganini
Via XXV Aprile
Via Clea
CORTILE ROCCA
PIAZZA BERGONZI
Via Emanuele Muzio
Viale della Repubblica
Via Antonio Ligabue
Via Piroli
Via XXV Aprile
Via della Biblioteca
Via Seletti
Vicolo S. Rocco
Via Alberto Pasini
PIAZZA VERDI
Vicolo del Mulino
PIAZZA MARCONI
VIA ROMA
Balestra
PIAZZA IV NOVEMBRE
Via Stefano Barezzi
Via Pietro
Via Alessandro Scarlatti
Via Pettorelli
Via Buonaiede Vitali
Via del Ferro
Via Emilio Taccolini
Via Gaetano Zilioli
Piazzale canonica
Via Francesco Eletti
Via Cipelli
Via Rossini
Via Donizetti
Via Alessandro Scarlatti
Piazza Matteotti
Viale Pallavicino
Via G. Be
Treneo Affo'
NORD

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

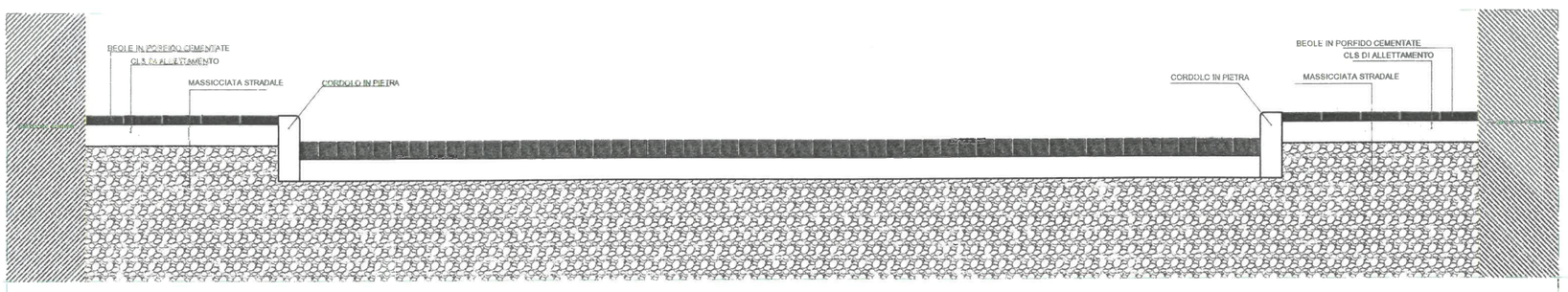
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

BUSSETO TERRA DI VERDI

	PAVIMENTAZIONI E MARCIAPIEDI	TAV.2
	RESPONS. ARCH. ROBERTA MINARDI	15.09.2017



PART. A



VIA ROMA

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

BUSSETO TERRA DI VERDI

	PARTICOLARE NUOVI MARCIAPIEDI	TAV.3
	RESPONS. ARCH. ROBERTA MINARDI	15.09.2017

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellari Dott.ssa Elena

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

BUSSETO TERRA DI VERDI

PLANIMETRIA VARCHI DI ACCESSO

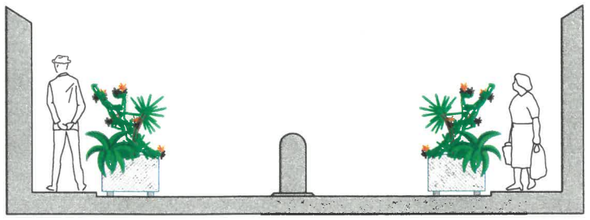
TAV.4

RESPONS. ARCH. ROBERTA MINARDI

15.09.2017

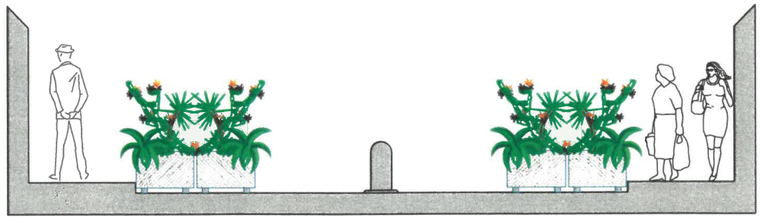
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

1



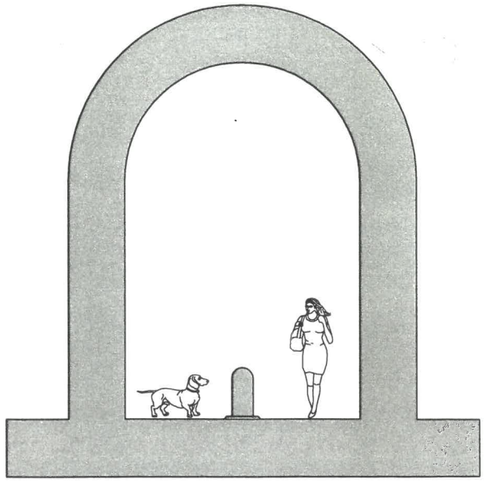
VIA ROMA LATO PARCHEGGIO

2

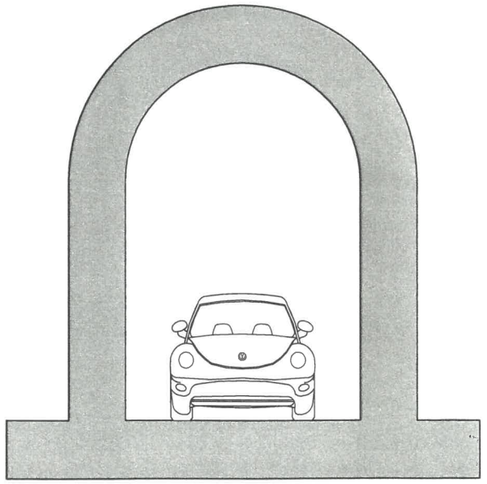


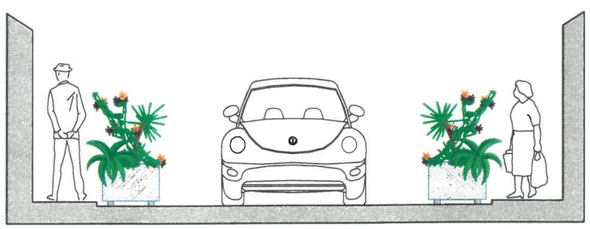
VIA ROMA LATO SCUOLA

3

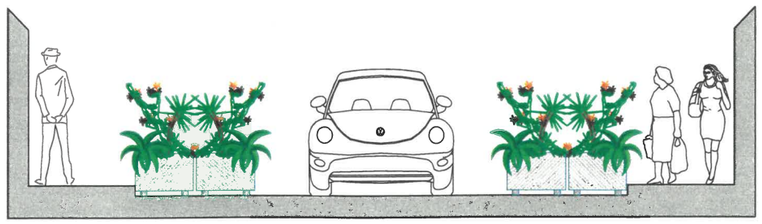


VIA CILEA





VIA ROMA LATO PARCHEGGIO



VIA ROMA LATO SCUOLA

VIA CILEA

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

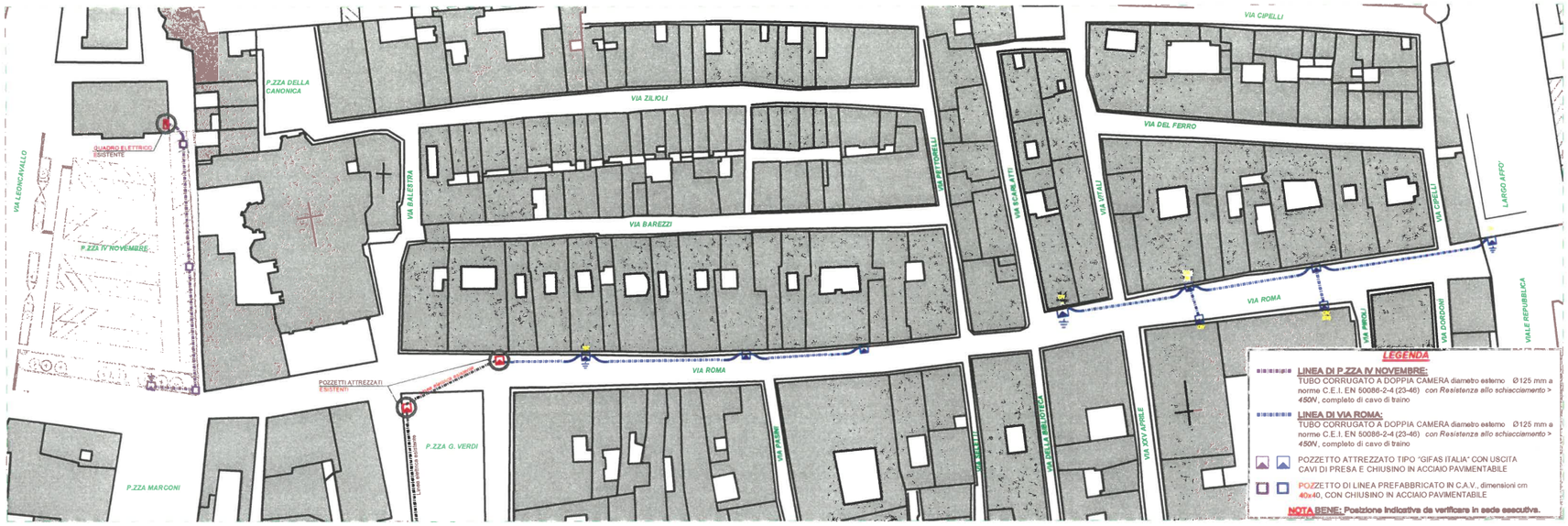
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

BUSSETO TERRA DI VERDI

	PARTICOLARI VARCHI DI ACCESSO	TAV.5
	RESPONS. ARCH. ROBERTA MINARDI	15.09.2017

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

PLANIMETRIA GENERALE

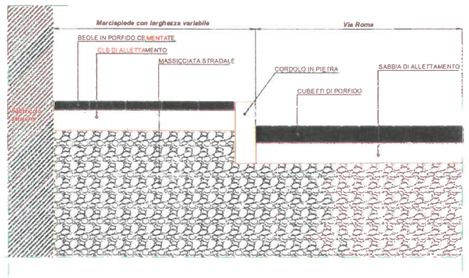


ESTRATTO MAPPA CATASTALE

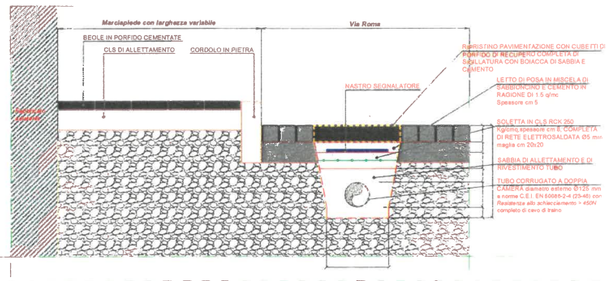
COMUNE DI BUSSETO FOGLIO 7
SCALA 1:1000

SEZIONE TIPOLOGICA PER POSA IN OPERA DI POLIFORA IN VIA ROMA

STATO ATTUALE
SCALA 1:10

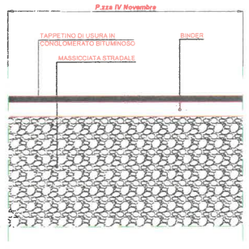


STATO DI PROGETTO
SCALA 1:10

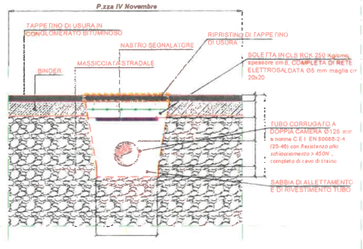


SEZIONE TIPOLOGICA PER POSA IN OPERA DI POLIFORA IN P.ZZA IV NOVEMBRE – TRATTO ASFALTATO

STATO ATTUALE
SCALA 1:10

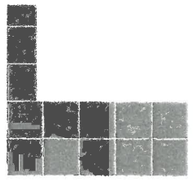


STATO DI PROGETTO
SCALA 1:10



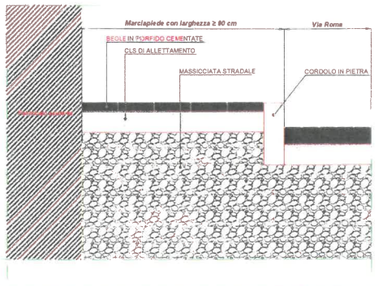
SEZIONE TIPOLOGICA POZZETTO ATTREZZATO

PIANTA – POSIZIONE STANDARD
SCALA 1:10

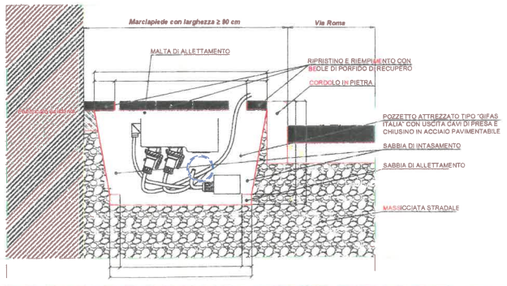


PIANTA – POSIZIONE SPECIALE
SCALA 1:10

STATO ATTUALE
SCALA 1:10

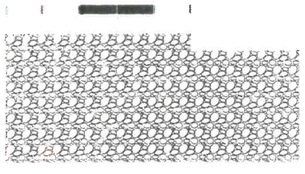


STATO DI PROGETTO – POSIZIONE STANDARD
SCALA 1:10



SEZIONE TIPOLOGICA PER POSA IN OPERA DI POLIFORA P.ZZA IV NOVEMBRE – MARCIAPIEDE

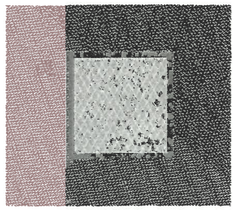
STATO ATTUALE – SEZIONE
SCALA 1:10



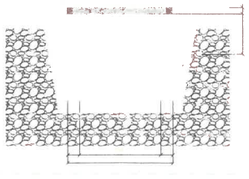
STATO DI PROGETTO – SEZIONE
SCALA 1:10

POZZETTI DI LINEA P.ZZA IV NOVEMBRE

STATO DI PROGETTO – PIANTA
SCALA 1:10



STATO DI PROGETTO – SEZIONE
SCALA 1:10



COMUNE DI BUSSETO (PR)

REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE PRESE PER FIERE E MERCATI IN VIA ROMA E PIAZZA IV NOVEMBRE

LOTTO 1 OPERE STRADALI – CATEGORIA "OG3"

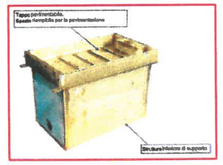
OS.2	0	TAVOLA: INQUADRAMENTO GENERALE PLANIMETRIA DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
		SCALA: 1:2000 - 1:500 - 1:10

PROPRIETA'	COMUNE DI BUSSETO P.zza G. Verdi n°11 43011 - Busseto (PR)	TAV.6
PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO	STUDIO TECNICO ANDREA GANDOLFI Esperto Antincendio Progettista Elettrico Via Cimarosa, 31 – 43036 SORBOLO (PR) ITALY TEL. +39 0524-597014 E-mail:	
PROGETTISTA OPERE STRADALI	STUDIO TECNICO Ing. MAURIZIO GHIZZONI	

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

PLANIMETRIA GENERALE

CONCORDARE CON IL COSTRUTTORE LA POSIZIONE DEI FORI DI INGRESSO DELLA TUBAZIONE E I PRESSACAVI PER IL PASSAGGIO DELLA LINEA DI ALIMENTAZIONE



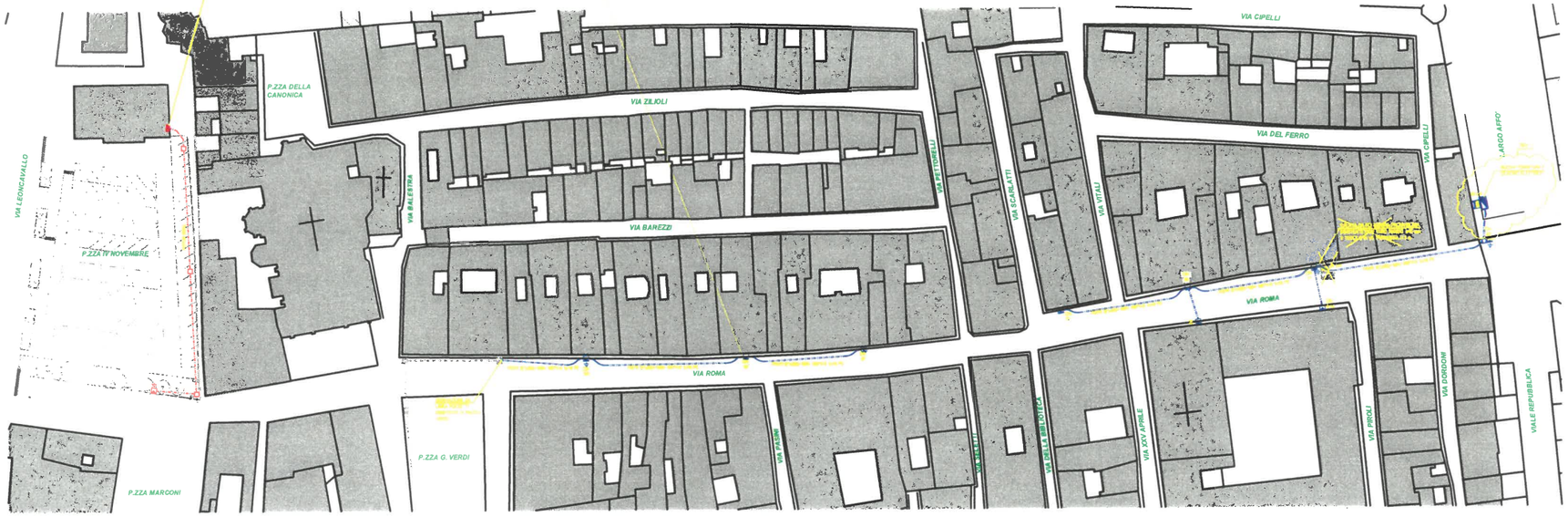
QUADRO MERCATO DI PIAZZA IV NOVEMBRE

NOTE IMPORTANTI

NOTA 1 : L'ESATTA POSIZIONE DEI POZZETTI ATTREZZATI DOVRA' ESSERE CONFERMATA IN CORSO D'OPERA DALLA DIREZIONE LAVORI

NOTA 2: IN ATTESA DI UNA FUTURO POTENZIAMENTO DELLE FORNITURE, LA MASSIMA POTENZA PRELEVABILE CONTEMPORANEAMENTE DA OGNI POZZETTO E' DI 5 kW (1 kW PER OGNI PRESA MONOFASE)

NOTA 3: LE CASSETTE DI DERIVAZIONE ALL'INTERNO DEI POZZETTI DOVRANNO ESSERE SIGILLATE CON RIEMPIMENTO IN GEL



P.ZZA IV NOVEMBRE
- Polifora Ø125 mm
- Pozzetto attrezzato cm 73x48x45
- Pozzetto di linea cm 40x40x45
- Quadro elettrico

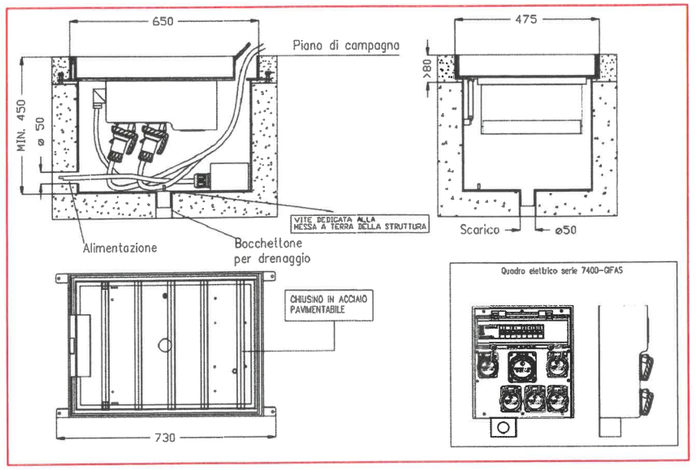
VIA ROMA
- Polifora Ø125 mm
- Pozzetto attrezzato cm 73x48x45
- Pozzetto di linea cm 40x40x45
- Quadro elettrico
- Punto di consegna e misura dell'energia elettrica

ESISTENTE
- Polifora Ø125 mm
- Pozzetto attrezzato cm 73x48x45
- Pozzetto di linea cm 40x40x45

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

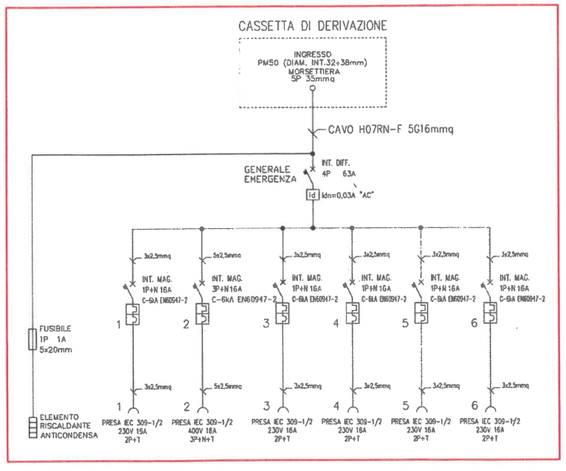
PARTICOLARE POZZETTO ATTREZZATO

Simbolo:



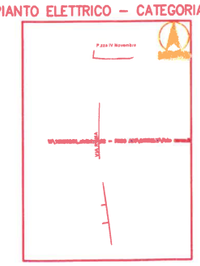
SCHEMA UNIFILARE POZZETTO ATTREZZATO

Simbolo:



COMUNE DI BUSSETO (PR)

LOTTO 2 – IMPIANTO ELETTRICO – CATEGORIA "OG10"



CODICE	REV	TITOLO
IE.5	0	IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA

SCALA: 1:500

PROPRIETA'	COMUNE DI BUSSETO P.zza G. Verdi n°11 43011 Busseto (PR)	TAV.7
PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO	STUDIO TECNICO ANDREA GANDOLFI PERITO INDUSTRIALE PROGETTAZIONE ELETTRICHE Via Cremona, 31 - 43018 SORAGNA (PR) ITALY TEL. +39 0524-597014 E-mail: a.gandolfi@tin.it	

REV. 1 NUOVA FORNITURA IN LARGO AFFO' 20.07.2017

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

L.R. 41/97 – ART.10 – COMMA 1
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO

IL SINDACO
Giancarlo Contini

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO

Comune di Busseto: COMUNE DI BUSSETO (PR)

Denominazione del Progetto: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI BUSSETO.

1. ***Definizione dell'area oggetto di intervento e descrizione delle sue caratteristiche salienti, ragioni delle scelte in rapporto alla domanda e all'offerta commerciale e dei servizi esistenti; punti di forza/debolezza con riferimento al sistema distributivo esistente.***

Busseto (deriva da buxus bosso o da busetum, recinto per i buoi) è un importante centro agricolo di 7009 abitanti situato nella Bassa Parmense, all'estremità nord occidentale della Provincia di Parma, in confine con la Provincia di Piacenza.

Il territorio pianeggiante è famoso per i luoghi più significativi legati alla vita del maestro Giuseppe Verdi, dalla Casa Natale di Roncole di Busseto, fino a Villa Verdi a Sant'Agata di Villanova sull'Arda e, nel centro storico, Piazza Giuseppe Verdi, che mantiene tutt'oggi l'assetto quattrocentesco a pianta rettangolare, su cui si affacciano edifici storici tra cui Casa Barezzi, dove il compositore visse con la moglie Margherita Barezzi, la duecentesca Rocca Pallavicino che, oltre al Municipio, ospita il Teatro Giuseppe Verdi (piccolo gioiello dell'800), il monumento bronzeo realizzato dallo scultore Luigi Secchi nel 1913, raffigurante il maestro che veglia sul paese, seduto su uno scranno, la chiesa di San Bartolomeo Apostolo con annessa collegiata costruita tra il 1437 ed il 1450. Attraversando la centrale via Roma, verso la parte meridionale del paese, si giunge alla cinquecentesca Villa Pallavicino, che ospita il Museo Nazionale Giuseppe Verdi e il Museo Renata Tebaldi.

La fama di Busseto ha attratto la SIAE che recentemente ha acquistato Palazzo Orlandi, ultima residenza di Verdi a Busseto, posto nella centrale via Roma e ha presentato un progetto di recupero (coinvolgendo lo scenografo Dante Ferretti), che una volta realizzato offrirà al Comune una nuova area museale e un'importante scuola di musica.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

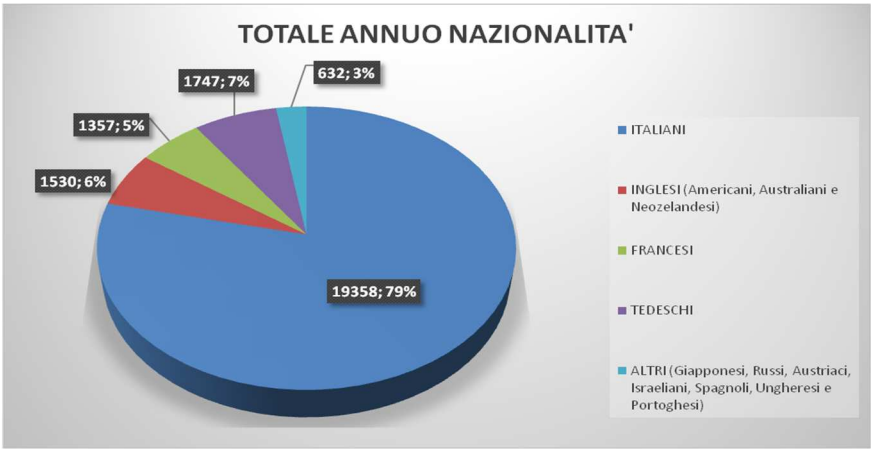
Il territorio è rinomato per la fiorente produzione di insaccati e di parmigiano reggiano; Busseto è una delle tappe dell'itinerario della Strada del Culatello che si snoda fra la via Emilia ed il fiume Po e conta sul proprio territorio diverse aziende produttrici dell'agro alimentare di qualità.

Oltre ad affascinare per la presenza delle testimonianze lasciate dal maestro, Busseto è rinomata per gli innumerevoli eventi che si svolgono nel corso dell'anno; tra i più importanti si citano le sfilate dei carri allegorici in cartapesta nelle domeniche di gennaio e febbraio, tradizione nata alla metà dell'800 ed arrivata fino ai nostri giorni, il festival Verdi, fondato a metà degli anni ottanta che si svolse fino al 1993 e poi ripreso dal 2001 in occasione delle Celebrazioni Nazionali del Centenario Verdiano, la Sagra di San Bartolomeo durante la quale in occasione delle celebrazioni per il santo patrono della città si svolgono eventi musicali ed è possibile gustare prodotti gastronomici tipici del luogo, l'evento fieristico denominato "Ortocolto", che si svolge in primavera e in autunno nelle aree esterne di Villa Pallavicino e che coinvolge diversi espositori e appassionati; ma vi sono anche le tante iniziative che si svolgono durante l'anno e che animano il centro storico.

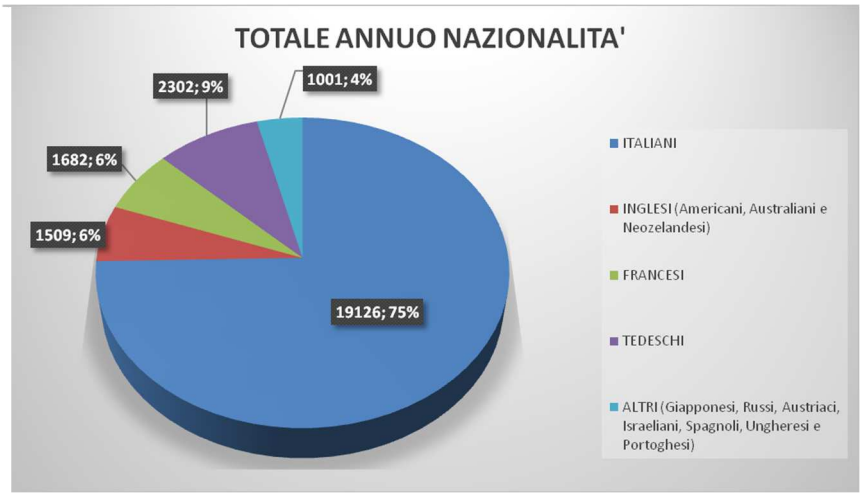
Oltre ai ricchi eventi e spettacoli, Busseto offre le visite ai luoghi verdiani. I siti museali hanno visto in questi ultimi anni un leggero decremento rispetto all'anno 2014 che beneficiava ancora dell'impulso dato dal bicentenario verdiano, ricorrenza celebrata ad ottobre 2013; di seguito si riportano i dati forniti dall'ufficio turistico del Comune:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

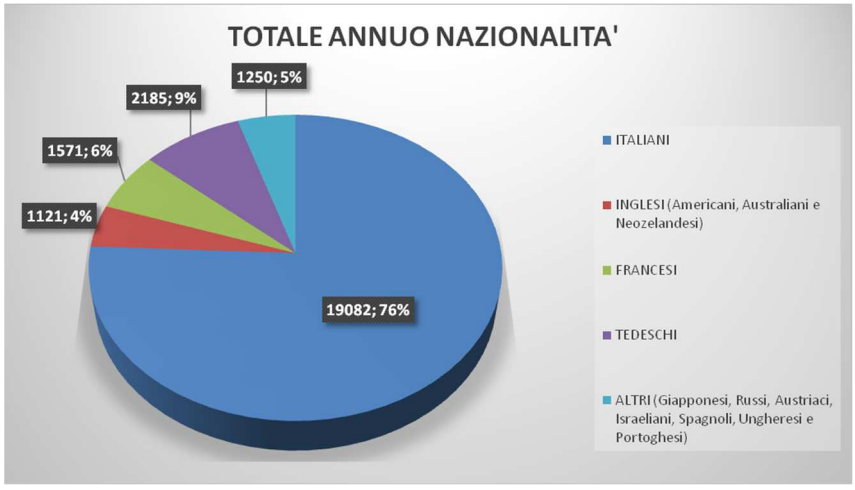
ANNO 2014



ANNO 2015



ANNO 2016



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

ANNO 2017 (PRIMO SEMESTRE)

'l fenomeno turistico per l'area di Busseto in realtà ha un flusso più elevato rispetto a quello riportato nei grafici, dovuto ad un turismo di tipo escursionistico che considera Busseto all'interno di itinerari articolati del territorio verdiano. I turisti però spesso sono solo di passaggio e si fermano per il tempo strettamente necessario a effettuare le visite.

l progetto proposto si sviluppa nel centro storico di Busseto che rappresenta un vero e proprio "Centro Commerciale Naturale"; è in questa zona, infatti, che si svolgono i due mercati settimanali del martedì e del venerdì e che si concentrano le attività commerciali e i pubblici esercizi.

l mercato storico del martedì registra la presenza di n.72 operatori (fissi e spunte) e nonostante la crisi degli ultimi anni che ha portato in parte a un impoverimento dell'offerta commerciale, attrae ancora diversi visitatori anche dai comuni limitrofi.

l mercato del venerdì, di più recente costituzione, registra la presenza di n.29 operatori (fissi e spunte) e una bassa affluenza di visitatori, che ha portato negli ultimi anni ad un abbandono da parte di diversi operatori.

La rete distributiva del centro storico comprende 45 esercizi commerciali in sede fissa di cui 16 del settore alimentare e 29 non alimentare. I pubblici esercizi presenti nel centro storico sono 11 e rappresentano circa un terzo del totale del comune (32). A questi si devono aggiungere le attività artigianali sia alimentari che non alimentari.

Va segnalato che anche a causa della forte crisi che ha colpito il settore, nel centro storico di Busseto già da diversi anni si rilevano diversi negozi e laboratori sfitti (attualmente in totale sono 18) che creano dei vuoti significativi che denotano una perdita di fiducia degli operatori. Su questo dato di fatto occorre fare delle riflessioni per cercare di trovare delle soluzioni.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

2. Obiettivi generali e specifici degli interventi proposti. Risultati attesi.

A fronte delle analisi condotte sul sistema distributivo del territorio di Busseto, l'Amministrazione si è posta i seguenti obiettivi di carattere generale:

- valorizzare e riqualificare il centro storico;
- migliorare l'accessibilità, l'attrattiva e l'animazione del centro storico;
- supportare il mantenimento ed al sviluppo del sistema distributivo commerciale nel centro storico;
- perfezionare le modalità di delimitazione e interdizione all'isola pedonale e mettere in sicurezza le aree destinate ai mercati e alle manifestazioni;
- potenziare le dotazioni a servizio dei mercati e delle fiere;
- garantire una continuità rispetto a progetti già finanziati e realizzati negli anni passati;

In particolare si ritiene necessario attuare un insieme di interventi di riqualificazione che valorizzino e rendano più attraente il centro storico, per non deludere le aspettative dei visitatori, e prolungare il tempo di permanenza, offrendo una città viva e piacevole, dove potersi fermare a pernottare e a fare acquisti.

Tra le varie ipotesi individuate, si è scelto di intervenire con il rifacimento dei selciati ammalorati di due vie del centro storico che richiedono interventi urgenti, rimandati nel corso degli anni per mancanza delle risorse necessarie; si è ritenuto inoltre di procedere al ridisegno degli ingressi principali di via Roma con l'allargamento dei marciapiedi e la collocazione di fioriere, oltre a prevedere l'inserimento di rastrelliere porta biciclette e a rinnovare i cestini getta carta.

Altro intervento proposto e che contribuirà a valorizzare il centro storico, è la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica nelle vie laterali e a ridosso del centro storico, in analogia agli interventi già attuati nel 2015 in via Roma, Piazza Verdi e Piazza Marconi. Si prevede inoltre la riqualificazione dell'illuminazione artistica dei principali monumenti del centro storico.

Per mantenere le tante iniziative in centro storico, occorre inoltre attuare interventi di controllo e messa in sicurezza dei varchi di accesso, che oltre a favorire la gestione della chiusura controllata dell'isola pedonale (attualmente riservata alla domenica e, nei periodi estivi a tutto il weekend) consentirà di rispettare le circolari del Ministero dell'Interno emanate dopo i tragici eventi terroristici accaduti negli ultimi tempi e ottenere il nulla osta da parte della Commissione Locale di Vigilanza.

Altro obiettivo già avviato nell'anno in corso, è quello di attrezzare adeguatamente i mercati e le fiere con prese elettriche dedicate per l'allaccio in sicurezza delle bancarelle, che così potranno usufruire dell'elettricità fornita dal Comune, anziché utilizzare generatori di corrente o bombole di gas.

In sintesi pertanto, Le azioni proposte con il presente progetto sono le seguenti:

1. studio illuminotecnico ed interventi di riqualificazione degli impianti di Illuminazione pubblica del centro storico, studio e realizzazione dell'illuminazione scenografica degli edifici di particolare pregio;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

2. valorizzazione dell'arredo urbano, con inserimento di elementi coerenti con il contesto del centro storico;
3. rifacimento di pavimentazioni ammalorate in alcune vie laterali con utilizzo di finiture in porfido; riqualificazione e ampliamento dei marciapiedi all'imbocco di via Roma;
4. acquisto e posa in opera di dissuasori automatici antisfondamento in corrispondenza degli accessi all'isola pedonale;
5. rete di prese elettriche per allacci dei mercati, fiere e manifestazioni.

Il principale risultato che l'Amministrazione si attende con l'attuazione del progetto di riqualificazione del centro storico di Busseto è l'impulso alle attività economiche e ricettive presenti sul territorio e in particolare nel centro storico; crediamo fermamente che un paese attraente, oltre a richiamare e a trattenere i flussi turistici, aumenterà il senso di appartenenza e radicamento dei residenti e degli operatori e incentiverà l'apertura di nuove attività, creando importanti occasioni di lavoro anche per i giovani.
Riteniamo inoltre che la riqualificazione del centro stimolerà il rinnovamento delle vetrine, dei negozi e dei dehors, anche grazie al contributo di sensibilizzazione che potranno dare le Associazioni di categoria che partecipano alla realizzazione del Progetto.

Gli interventi di rifacimento delle pavimentazioni dissestate e dei marciapiedi molto stretti, insieme alla sistemazione dei varchi di accesso, con la riduzione della larghezza della strada, renderanno più sicura la circolazione dei pedoni nelle vie del centro storico.

Riguardo agli interventi di riqualificazione dell'illuminazione pubblica, oltre a valorizzare le emergenze architettoniche e le vie secondarie del centro storico, si ridurranno i costi di esercizio attraverso il conseguimento del risparmio energetico.

La posa dei dissuasori elettromeccanici antisfondamento nei varchi di accesso, oltre a garantire il rispetto delle disposizioni del Ministero, consentirà una più agevole gestione delle aperture/chiusure dell'isola pedonale.

La rete di prese elettriche per allacci dei mercati, fiere e manifestazioni, favorirà il commercio su aree pubbliche e ridurrà l'inquinamento acustico e atmosferico, inoltre faciliterà l'organizzazione degli eventi in centro storico, riducendo i costi per gli allestimenti.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

3. Descrizione dettagliata delle iniziative progettuali previste, tempi di realizzazione

Si riporta di seguito la descrizione degli interventi previsti desunta dal progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal servizio territorio e sviluppo economico.

Illuminazione pubblica e artistica

Descrizione. Gli interventi da eseguire sulla pubblica illuminazione saranno preceduti da un accurato studio illuminotecnico redatto da un professionista abilitato al fine di verificare, in relazione alla classificazione delle strade, il corretto dimensionamento dei corpi illuminanti. Si interverrà su circa n.70 lanterne ubicate nel centro storico che verranno dotate di piastre led in sostituzione delle vecchie sorgenti al sodio. La scelta da adottare sarà del tutto similare alle soluzioni già applicate per gli interventi di riqualificazione eseguiti in via Roma, Piazza Verdi, Piazza Marconi. Si prevede inoltre la rimozione dei vetri esterni per consentire una diffusione più corretta della luce.

Il progetto prevede inoltre la collocazione in via Cilea e in via Giordano di n.8 lanterne artistiche complete di palo e il rifacimento delle linee di alimentazione.

Riguardo all'illuminazione per la valorizzazione dei Monumenti, d'intesa con la Soprintendenza verranno collocati diversi proiettori a terra e sotto gronda, stimati in n.22 corpi illuminanti, per la valorizzazione di Piazza Verdi, del monumento, della Rocca e delle antiche mura che la cingono.

Costo complessivo – tempistiche: Questi interventi comportano un costo complessivo stimato in €42.000,00 e si prevede la loro realizzazione entro il 2017.

Arredo urbano

Descrizione. Gli elementi di arredo urbano hanno lo scopo di valorizzare e rendere ancora più fruibile e di pregio l'area del centro storico nel suo complesso; il criterio di scelta di tali elementi predilige pertanto l'estetica, ma anche la funzionalità, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e del prodotto realizzato nel suo complesso.

Si prevede l'acquisto di n.8 fioriere e di n.6 rastrelliere, mentre, riguardo ai cestini, è previsto l'acquisto di idonei coperchi che riducono l'imbocco, da realizzarsi con l'impiego di ferro zincato a caldo e verniciato; con l'occasione si procederà a riqualificare i cestini esistenti che verranno opportunamente riverniciati.

Costo complessivo – tempistiche: Questi interventi comportano un costo complessivo stimato in €10.000,00 e si prevede la loro realizzazione entro dicembre 2017.

Rifacimento pavimentazioni e marciapiedi.

Descrizione. L'intervento di riqualificazione della pavimentazione riguarda via Pettorelli e via Scarlatti, laterali alla principale via Roma. I lavori si rendono necessari dopo un'attenta valutazione dell'attuale stato di degrado della pavimentazione esistente e prevedono la rimozione dell'attuale manto di finitura in materiale bituminoso, lo scavo di sbancamento sino ad una profondità di 40 cm. dal piano di posa della vecchia pavimentazione, la realizzazione di un nuovo battuto di calcestruzzo per sottofondazioni stradali e marciapiedi per uno spessore di 25 cm, la posa della nuova pavimentazione in cubetti di porfido su letto di sabbia premiscelata con cemento. A completamento di tutta la pavimentazione realizzata, tutte le fughe

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

e gli interstizi tra cubetti saranno sigillati mediante colata di boiacca di sabbia e cemento Infine andranno valutati gli interventi di messa in quota dei sigilli delle camerette d'ispezione, caditoie stradali di raccolta acqua piovana, griglie, bocche di lupo dei marciapiedi, prese acqua, gas, luce. Per permettere un miglior deflusso delle acque piovane, attualmente ristagnanti, saranno posizionati nuovi pozzetti in cemento prefabbricato, completi di caditoie in ghisa.

Per quanto concerne inoltre il rifacimento e allargamento dei marciapiedi nel tratto iniziale di via Roma, provenendo da Piazza Matteotti fino all'incrocio con via Dordoni e via Maccolini, i nuovi marciapiedi saranno realizzati con finitura in lastre di porfido e cordoli in pietra serena, in analogia ai marciapiedi esistenti e saranno portati ad una larghezza di mt.1,50, in modo da poter regolarizzare i percorsi pedonali attualmente di circa 0.80 mt., mettendo in sicurezza i pedoni dal resto della carreggiata destinata al traffico veicolare.

Costo complessivo – tempistiche: Questi interventi comportano un costo complessivo stimato in €173.000,00. Compatibilmente con la conferma del finanziamento da parte della Regione, si prevede la realizzazione di un primo lotto di interventi, riguardante il rifacimento dei due tratti di marciapiedi in via Roma, per un importo stimato in € 25.000, entro dicembre 2017.

Dissuasori automatici

Descrizione. Nella scelta dei dissuasori da installare si prediligerà l'utilizzo di prodotti in acciao inox di altezza almeno 80 cm., dotati di ghiera luminosa e di avvisatore acustico per renderli più visibili in posizione fissa e in movimento. I dissuasori saranno accompagnati da sistemi di rilevazione delle targhe e dei mezzi di soccorso ed inoltre è prevista la posa di lanterne semaforiche, dossi artificiali, cartellonistica, l'alloggiamento di un lettore badge; presso l'ufficio di controllo preposto del Comune sarà installato il software di gestione dei varchi in grado di creare/modificare/cancellare i profili autorizzativi di accesso. Per quanto concerne l'installazione, è prevista la realizzazione di uno scavo di profondità cm. 150, l'esecuzione dei drenaggi per l'allontanamento delle acque meteoriche, la realizzazione di uno strato di ghiaia, la posa della cassa di fondazione ed il getto in calcestruzzo. E' prevista inoltre la posa di un pozzetto alla base del dissuasore per le scatole di derivazione, l'esecuzione di tutte le canalizzazioni e le reti elettriche, i quadri, l'alimentazione, i cablaggi, ecc.

Costo complessivo – tempistiche: Questi interventi comportano un costo complessivo stimato in €50.000,00 e, compatibilmente con la conferma del finanziamento da parte della Regione, si prevede la loro realizzazione entro dicembre 2017.

Rete di prese elettriche

Descrizione. Il progetto già in fase finale di realizzazione, ha visto la creazione di una linea di adduzione forza motrice interrata completa di n.10 pozzetti attrezzati con prese elettriche. I pozzetti attrezzati sono dotati di coperchio richiudibile anche durante il loro utilizzo, al fine di creare il minor impatto visivo e il minor intralcio alla viabilità pedonale estremamente contenuti e di migliorare in modo molto significativo la sicurezza sia degli utenti dell'impianto che dei pedoni presenti nelle vicinanze degli ambulanti.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Le opere di tipo stradale hanno interessato la maggior parte di via Roma e parte di piazza IV Novembre.
Le opere hanno compreso le seguenti lavorazioni:

- Rimozione della pavimentazione esistente con il recupero di cubetti, beole e cordoli;
- Esecuzione delle trincee, con scavi e sezione obbligata;
- Fornitura e posa in opera della polifera e dei pozzetti attrezzati con prese elettriche
- Tombamento degli scavi;
- Ripristino delle pavimentazioni con il recupero dei materiali rimossi, nel rispetto della tecnologia costruttiva di quelle esistenti;

Costo complessivo – tempistiche: Questi interventi comportano un costo complessivo stimato in €85.000,00; si prevede la loro realizzazione entro ottobre 2017.

Cronoprogramma

Il costo complessivo degli interventi ammonta ad **€ 360.000,00.**
Con riferimento al cronoprogramma richiesto dalla Regione nel paragrafo 4 dell'allegato B della delibera della Giunta Regionale n.1203/2017, di seguito si riportano le tempistiche di realizzazione di ogni singolo intervento:

PROGETTI	2017			2018											
	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
1.studi ed interventi sull'illuminazione pubblica ed artistica	€ 42.000,00														
2. valorizzazione dell'arredo urbano	€ 10.000,00														
3. rifacimento pavimentazioni e marciapiedi	€ 25.000,00									€ 148.000,00					
4. dissuasori elettromeccanici	€ 50.000,00														
5.rete di prese elettriche	€ 85.000,00														
CRONOPROGRAMMA INVESTIMENTI	**€ 212.000,00**									**€ 148.000,00**					

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

4. Quadro economico -finanziario

PROGETTI	COSTO LAVORI E FORNITURE	ONERI SICUREZZA	SPESE TECNICHE	IVA, IMPR. CONTRIB PREV.	TOTALE	
1.illuminazione pubblica ed artistica	€ 31.000,00	€ 500,00	€ 2.500,00	€ 8.000,00	€ 42.000,00	
2. valorizzazione dell'arredo urbano	€ 8.000,00			€ 2.000,00	€ 10.000,00	
3. rifacimento pavimentazioni	€ 128.000,00	€ 2.600,00	€ 10.000,00	€ 32.400,00	€ 173.000,00	
4. dissuasori elettromeccanici	€ 40.000,00	€ 800,00		€ 9.200,00	€ 50.000,00	
5.rete di prese elettriche	€ 56.845,08	€ 1.304,40	12.495,00	€ 14.356,00	€ 85.000,00	
COSTO TOTALE PROGETTO					**€ 360.000,00**	
A carico Regione					€ 250.000,00	(69,44%)
A carico Comune					€ 110.000,00	(30,56%)

5. Livello di cantierabilità

Il Comune dispone delle risorse a suo carico, che risultano già iscritte nel bilancio di previsione

L'azione n.5 *"rete prese elettriche per mercati, ecc."* è stata avviata nell'anno in corso con l'appalto e l'esecuzione dei lavori, che sono ormai in fase conclusiva.

Riguardo alle altre azioni proposte, si ritiene che possano essere cantierabili in tempi brevi, data la relativa semplicità e la quasi totale assenza di vincoli particolari che potrebbero ostacolare la realizzazione degli interventi, come evidenziato nel Progetto di fattibilità tecnico-economica.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE L.R. 41/97 ART.10, COMMA 1, lett. C) e D)
TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LE ASSOCIAZIONI IMPRENDITORIALI

L'anno duemiladiciassette, il giorno …. del mese di Settembre in Busseto, presso la sede municipale in Piazza Giuseppe Verdi n. 10, con la presente scrittura privata a valere a ogni effetto di legge

Tra

- il COMUNE DI BUSSETO con sede in Piazza G. Verdi n. 10, C.F. e P.Iva 00170360341, rappresentato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n.267/2000 dal Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Produttivo arch. Roberta Minardi, nata a Cortemaggiore (PC) l'8/10/1964, come espressamente nominata con decreto del Sindaco n. 10, del 10/03/2017 ed ai sensi della deliberazione di G.C. n. ……. del ……., esecutiva nei termini di legge;

e

I Presidenti/Legali Rappresentanti delle Associazioni imprenditoriali maggiormente rappresentative, ai sensi della legge 580/93 per il settore del commercio e artigianato, in rappresentanza degli operatori del comune di Busseto, in qualità di soggetti partner per la realizzazione del Progetto di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale - L.R. 41/97, art.10 dal titolo: "Progetto di valorizzazione e riqualificazione del centro storico di Busseto":

- Confcommercio Imprese per l'Italia di Parma, con sede a Parma in Strada Abbeveratoia n.63/A , C.F. 80003190347 nella persona di Dall'Aglio Vittorio, nato a Langhirano (PR) il 21/11/1958;
- Confartigianato Imprese Parma con sede in Parma viale Mentana 139/A C.F. 80064550371 nella persona del Sig. Calathopoulos Giuseppe nato ad Alessandria d'Egitto (ET) il 17/10/1960
- Confesercenti, con sede a Parma, via La Spezia n.52/1a, C.F.: 80023060348 nella persona Vedrini Torricelli Luca, nato a Corniglio (PR) il 12/06/1960;

CONSIDERATI:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

- la L.R. 41/97 della Regione Emilia-Romagna "Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva";
- la L.R. 20/05 della Regione Emilia-Romagna e in particolare l'articolo 36, con il quale è stata modificata la stessa L.R. 41/1997, prevedendo un'ulteriore tipologia di intervento ammissibile al finanziamento, ovvero i programmi di intervento locale per la promozione e l'attivazione dei "Centri commerciali naturali";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1209/2017 avente ad oggetto *"Criteri, termini e modalità di presentazione per l'anno 2017 dei progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere B), C) e D), della L.R. 41/97, realizzati dagli Enti Locali individuati a seguito della procedura di concertazione e condivisione territoriale di cui alla deliberazione n.1082/2017. Approvazione schemi di convenzione"*

PREMESSO CHE I SOGGETTI PARTNER:

- ritengono fondamentale il ruolo del commercio e delle attività di servizi per la valorizzazione complessiva del Centro commerciale Naturale del Comune, al fine di incrementarne l'economia locale ed integrare le sue dinamiche di sviluppo con quelle turistiche, con particolare riferimento alle dinamiche del turismo dello shopping, moltiplicatore di contatti per lo sviluppo del turismo culturale identitario quale fattore di sviluppo dell'economia locale;
- considerano fondamentale un rapporto strategico fra i soggetti pubblici e gli operatori economici locali e le loro associazioni d'impresa per il raggiungimento degli obiettivi soprarichiamati;
- valutano "i progetti speciali" promossi dalla Regione Emilia-Romagna sulla L.R. 41/97 come un'importante opportunità strumentale per rendere fattiva la collaborazione fra le parti e facilitare la possibilità del raggiungimento dei medesimi obiettivi;

LE PARTI CONVENGONO:

1) sulla necessità di partecipare alla realizzazione del "Progetto di valorizzazione e riqualificazione del centro storico di Busseto" a valere come richiesta di contributo sulla citata legge 41/97 impegnandosi a tal fine:
   - per quanto riguarda le Associazioni imprenditoriali, a partecipare attivamente alla fase di elaborazione del Progetto e di realizzazione delle successive attività, garantendo il necessario supporto per il coinvolgimento degli operatori del centro;
   - per quanto riguarda l'Amministrazione Comunale, a presentare richiesta di finanziamento nell'ambito dei contributi ex citata L.R. 41/97 del Progetto di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale - L.R. 41/97, art.10 dal titolo "Progetto di valorizzazione e

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

riqualificazione del centro storico di Busseto" e a co-finanziare con propri fondi il progetto nella misura minima del 30% del contributo ottenuto;

- dare attuazione all'implementazione di un modello di governance e alla relativa costituzione di una Cabina di Regia (C.d.R.), composta dai firmatari della presente convenzione, per l'attuazione del Progetto.

2) La Cabina di Regia persegue in dettaglio i seguenti obiettivi:
   - promuovere azioni volte alla valorizzazione e riqualificazione del centro storico e allo sviluppo del suo sistema distributivo commerciale, favorendo i fattori di accessibilità, attrattiva e animazione del centro storico;
   - perfezionare i sistemi di delimitazione e interdizione all'isola pedonale e garantire la sicurezza dei varchi di accesso alle aree destinate ai mercati e alle manifestazioni;
   - potenziare le dotazioni a servizio dei mercati e delle fiere;
   - dare continuità a progetti già finanziati e realizzati negli anni passati;
   - coordinare e dare organicità agli interventi previsti dal Progetto, creando un punto di sintesi e raggiungendo una sinergia tra i diversi soggetti pubblici e privati;
   - promuovere il confronto, la partecipazione e il coinvolgimento dei diversi soggetti sulla programmazione e l'attuazione dei diversi interventi previsti dal Progetto;
   - monitorare lo stato di attuazione del Progetto e apportare le opportune modifiche per garantirne l'efficacia;
   - coordinare la comunicazione per garantire la visibilità delle iniziative realizzate in attuazione del Progetto.
3) La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione fino alla completa realizzazione del progetto.

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO DA

Per il Comune di Busseto (PR)
Responsabile Territorio e Sviluppo Produttivo
Roberta Minardi

Per Ascom Confcommercio Imprese per l'Italia
Presidente Ascom Confcommercio Parma
Vittorio Dall'Aglio

Per Confartigianato Imprese per l'Italia
Confartigianato
Sig. . Calathopoulos Giuseppe

Per Confesercenti
Direttore Vedrini Torricelli Luca

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Allegato 1B

Schema di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di ..... per la realizzazione del progetto approvato e finanziato con deliberazione ..... ai sensi della L.R. 41/97 (Art. 10, comma 1, lettere c) e d).

Premesso che con delibera di Giunta Regionale n..... del..... la Regione ha approvato ai sensi della L.R. 41/97 – Art. 10, comma 1, lettere c) e d) i criteri per il sostegno di progetti di valorizzazione e riqualificazione di aree commerciali e mercatali, da realizzarsi da parte dei Comuni nonché il presente schema di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di ..... in merito alla realizzazione del progetto finanziato con deliberazione n. ..... del.....;

FRA

La Regione Emilia-Romagna, codice fiscale 80062590379, con sede in Bologna, Viale A. Moro, 38, rappresentata dal dirigente responsabile di Servizio Turismo, Commercio e Sport, ... ai sensi della L.R. 43/2001 e successive modificazioni e integrazioni;

E

....., codice fiscale ....., con sede ....., rappresentato da ..... ai sensi di.....;

Soggetti che di seguito saranno rispettivamente nominati "**Regione**" e "**Comune**"

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto della convenzione

1. La presente convenzione disciplina e regola i rapporti tra i suddetti soggetti per la realizzazione del progetto denominato "....", approvato e finanziato

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

con delibera della Giunta regionale n. ..... del ....., a cui è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) .....

Art. 2

Obblighi del soggetto beneficiario

1. Il beneficiario si impegna:

a) a realizzare le opere previste e ad effettuare tutte le azioni necessarie ad assicurare che le stesse siano realizzate nel rispetto dei termini e delle condizioni stabilite dalla presente convenzione;

b) ad effettuare le procedure di evidenza pubblica secondo la vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti per la progettazione e realizzazione degli interventi.

Art. 3

Investimento e contributo regionale

1. L'importo del progetto ammonta ad € ....., di cui € ..... finanziati con contributo regionale nella misura del .....%.

2. Qualora l'importo della spesa sostenuta e approvata dalla Regione in fase di verifica, risulti inferiore all'importo dell'investimento previsto al comma 1, si provvederà a ridurre proporzionalmente il contributo.

Art. 4

Tempistiche per la realizzazione del progetto e cronoprogramma

1. Sono ammissibili gli interventi i cui lavori sono avviati a decorrere dal 1° gennaio 2017 e conclusi entro il 31 dicembre 2018.

2. Per conclusione dei lavori si intende la data indicata nel "certificato di ultimazione dei lavori", predisposto secondo quanto previsto dalla vigente normativa sugli appalti pubblici. Il suddetto certificato deve essere tempestivamente trasmesso alla Regione.

3. Le attività progettuali dovranno seguire il seguente cronoprogramma:

- realizzazione nel 2017 del 58,85% delle attività progettuali e relativo budget di spesa,
- realizzazione nel 2018 del 41,15% delle attività progettuali e relativo di budget di spesa.

4. In caso di mancato raggiungimento della suddetta quota di realizzazione progettuale al 31/12/2017, si procede all'adeguamento del cronoprogramma con relativo spostamento al 2018 delle mancate spese sostenute.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

5. In deroga al suddetto termine di ultimazione dei lavori progettuali può essere concessa proroga, a seguito di richiesta motivata, da presentarsi prima della scadenza prevista. In tal caso si procede al relativo adeguamento del cronoprogramma.

Art. 5

Spese ammissibili

1. Sono ammissibili, purché comprovate da fatture quietanzate o da documenti contabili aventi valore probatorio equivalente, le spese direttamente imputabili al progetto finanziato, sostenute dal beneficiario a decorrere dal 1° gennaio 2017 e fino alla data di conclusione dei lavori progettuali risultante dal relativo certificato e comunque fino al 31 dicembre 2018 o al diverso termine individuato a seguito di concessione di proroga, e pagate, comunque, entro il termine di rendicontazione finale di cui al comma 3 dell'art. 7, per:

a) spese tecniche (progettazione, direzione lavori, indagini e studi, collaudi, perizie ecc) fino ad un massimo del 15% dell'importo di spesa di cui alla lettera b), purché le stesse siano strettamente legate all'operazione e siano necessarie per la sua preparazione o esecuzione;

b) spese relative all'acquisto, installazione e posa di elementi di arredo urbano (ad es. dissuasori, segnaletica, panchine, lampioni, portabiciclette, fioriere, fontane ecc), alle opere di valorizzazione e riqualificazione dell'arredo urbano (intese quali opere il cui risultato abbia valenza di arredo urbano come ad esempio la pavimentazione di piazze e strade in lastricato, l'illuminotecnica urbana, ecc), e alla sistemazione e riqualificazione di aree mercatali già esistenti o siti da destinare al commercio su aree pubbliche;

c) oneri per la sicurezza.

Art. 6

Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti devono avvenire nel rispetto dell'art. 3 della L. 136/2010 e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3, della citata L. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i suddetti strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal beneficiario, il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico sottostante.

Art. 7

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Modalità e termini di rendicontazione delle spese

1. La rendicontazione delle spese sostenute avviene, con riferimento al cronoprogramma di cui all'art. 4 ed eventuali successivi adeguamenti, per stati di avanzamento annuali e saldo finale, da trasmettersi, da parte del beneficiario, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comtur@postacert.regione.emilia-romagna.it

2. La richiesta di pagamento degli stati di avanzamento annuali deve essere trasmessa entro il **15 febbraio** dell'anno successivo a quello cui le spese sostenute si riferiscono e dovrà essere corredata da una rendicontazione tecnica con riferimento alle attività realizzate e una rendicontazione finanziaria, a cui dovranno essere allegati le fatture o documenti contabili di valore probatorio equivalente, gli atti di liquidazione e relativi mandati di pagamento quietanzati, con riferimento a spese sostenute e a suo tempo previste o modificate da successive varianti.

3. Al termine della realizzazione del progetto, al fine dell'erogazione del saldo del contributo, il beneficiario è inoltre tenuto a presentare, entro 4 mesi dalla data di conclusione ultimazione dei lavori progettuali risultante dal certificato di ultimazione dei lavori:

a) una dettagliata relazione finale sul progetto concluso;

b) la rendicontazione finanziaria (fatture o documenti contabili di valore probatorio equivalente, gli atti di liquidazione e relativi mandati di pagamento quietanzati, non presentati in sede di richiesta di cui al precedente comma 2);

c) documentazione attinente il progetto esecutivo e relativo atto di approvazione, se non precedentemente trasmesso;

d) il certificato di ultimazione dei lavori, qualora non trasmesso secondo quanto previsto all'art. 4;

e) il conto finale dei lavori e il certificato di collaudo dei lavori o certificato di verifica della conformità o certificato di regolare esecuzione, nei casi previsti dalla normativa vigente;

6. L'erogazione degli stati di avanzamento annuali avviene, con riferimento al cronoprogramma di cui all'art. 4, comma 3, ed eventuali successivi adeguamenti, nel limite massimo dell'impegno di spesa assunto per l'anno di riferimento. L'erogazione è proporzionalmente ridotta, qualora le spese sostenute nell'anno di riferimento risultino inferiori rispetto a quanto previsto dal cronoprogramma e in tal caso si procede all'adeguamento del relativo cronoprogramma, con lo spostamento delle mancate spese sostenute all'anno successivo.

7. L'erogazione a saldo del contributo avviene nel limite massimo di quello concesso, previa verifica della documentazione di cui al comma 3 e della conformità del progetto realizzato a quello approvato. Il contributo è proporzionalmente ridotto, qualora la spesa sostenuta e riconosciuta dalla Regione risulti inferiore all'investimento previsto.

8. Alla liquidazione del contributo si provvederà con atti formali del dirigente regionale competente secondo la normativa vigente, entro 90 giorni dalla data di ricevimento delle rendicontazioni, salvo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

richieste, anche tramite posta elettronica ordinaria, di chiarimenti e integrazioni che dovranno essere ottemperate entro 20 giorni dalla data di ricevimento della richiesta stessa.

Art. 8

Modifiche del progetto

1. Non sono ammesse variazioni sostanziali al progetto ammesso a contributo, se non preventivamente richieste e approvate dalla Regione. Le richieste, adeguatamente motivate e argomentate, dovranno evidenziare gli scostamenti previsti rispetto al progetto originariamente ammesso a contributo. Nello specifico potranno essere approvate varianti del progetto qualora:

a) restino inalterati gli obiettivi originari e l'impianto complessivo del progetto ammesso a finanziamento;

b) sia garantita la realizzazione del progetto secondo le tempistiche indicate all'art. 4 della presente convenzione;

2. Eventuali importi superiori, necessari per la realizzazione del progetto a seguito della variazione, non potranno comunque comportare l'aumento della spesa ammissibile e di conseguenza del contributo erogabile. Viceversa sarà proporzionalmente ridotto qualora le spese, a seguito della modifica, subiscano una riduzione.

3. Sono considerate variazioni ordinarie e non necessitano di specifica autorizzazione:

- le variazioni tra le varie voci di spesa nella percentuale di scostamento fino al 20%;
- la sostituzione di taluno dei beni/dei servizi previsti nel progetto finanziato, con altri beni/servizi simili e/o funzionalmente e strumentalmente equivalenti.

Art. 9

Verifiche e controlli

1. La Regione si riserva la facoltà di svolgere, anche tramite incaricati esterni, fino a tre anni successivi alla data di erogazione del saldo, tutti i sopralluoghi e i controlli, anche a campione, secondo le modalità da essa definite al fine di verificare il rispetto delle condizioni previste per l'impiego dei fondi, la conformità degli interventi realizzati rispetto al progetto approvato e che le spese dichiarate siano reali ed effettivamente sostenute e corrispondano ai documenti amministrativi-contabili in possesso del beneficiario.

2. Nello svolgimento di tali controlli, il beneficiario deve mettere a disposizione della Regione qualsiasi dato o informazione richiesta e utile a verificare la corretta esecuzione del progetto ed il rispetto delle obbligazioni derivanti dalla presente convenzione. A tal fine, il beneficiario deve rendere accessibile alla Regione ovvero ai soggetti esterni da esse incaricati per l'esecuzione della verifica, i propri uffici e

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

tutte le strutture utili alla raccolta delle informazioni necessarie.

3. Nel caso in cui, in occasione delle verifiche effettuate, si riscontrino l'irregolarità dell'operazione realizzata e/o della documentazione di spesa presentata e/o irregolarità collegate alle spese sostenute, a fronte di erogazioni già avvenute sia a titolo di stato di avanzamento che di saldo del contributo spettante, si darà luogo al recupero totale o parziale delle somme indebitamente percepite.

Art. 10

Revoca del contributo e recupero somme

1. Il contributo è revocato, qualora:

- il progetto realizzato risulti difforme rispetto a quello presentato e approvato;
- il progetto non venga ultimato entro il 31/12/2018 o entro il diverso termine individuato a seguito di concessione di proroga e/o per la mancata trasmissione nei termini di cui al comma 3, dell'art. 7 della documentazione prevista al medesimo comma dell'art. 7;
- dai controlli e/o sopralluoghi emergano inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti dalla presente convenzione, dichiarazioni mendaci, documentazione falsificata o l'irregolarità dell'operazione realizzata o della documentazione di spesa presentata o irregolarità collegate alle spese sostenute.

2. In caso di revoca del contributo, l'Ente locale deve restituire le eventuali somme indebitamente percepite entro 45 giorni dalla notifica del provvedimento da parte della Regione.

Art. 11

Durata della convenzione

La presente convenzione ha validità dalla data di apposizione della firma digitale da parte della Regione Emilia Romagna come ultimo firmatario e fino alla data di erogazione a saldo del contributo concesso.

Art. 12

Tutela della Privacy

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione regionale venga in possesso in occasione del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

Art. 13

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si applica la normativa vigente.

Letto e sottoscritto digitalmente per accettazione.

INSERIRE NOME SOGGETTO BENEFICIARIO
(Inserire qualifica del firmatario)
(Inserire nome e cognome del firmatario)[7]
(Firmato digitalmente)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TURISMO, COMMERCIO E SPORT
.....
(Firmato digitalmente)

[7] La convenzione deve essere sottoscritta digitalmente dal Sindaco del Comune beneficiario, salvo apposita delega da inoltrare contestualmente alla convenzione stessa.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 138 del 26/09/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, GIOVANNI DE FEO Documento stampato il giorno 29/09/2017 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena