



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 153 del 29/11/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE OPERE INTERRATE, RELATIVI SOTTOSERVIZI E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AC1 "LA CASELLA" E AMBITO AR7 "RESIDENZA CASELLA".

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Assente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE OPERE INTERRATE, RELATIVI SOTTOSERVIZI E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AC1 "LA CASELLA" E AMBITO AR7 "RESIDENZA CASELLA".
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 12/04/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, presentato dalla Soc. MAISON s.r.l. con sede a Sassuolo (MO), relativo all'intervento individuato quale ambito di espansione dalla scheda d'Ambito n. 34 – AC 1 – denominata “La Casella” ed in parte dalla scheda d'Ambito n. 20 – AR 7 – denominata “Residenza Casella” nel Capoluogo;
- **che** con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la ditta concessionaria, per l'attuazione del PUA nonché per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e la realizzazione e cessione delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi);
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo schema di convenzione per l'attuazione dell'intervento urbanistico sopra specificato, schema adeguato a seguito delle varianti agli elaborati progettuali apportate conseguentemente alla verifica di una minore superficie territoriale (St) degli ambiti, emersa in sede di predisposizione del frazionamento dell'area individuata in premessa;
- **che** la convenzione suddetta è stata perfezionata con atto del notaio Dott. Carlo Maria Canali di Parma in data 08/03/2007 Rep. n. 13640, Racc. n. 7017;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo sopra specificato ed al progetto delle opere di urbanizzazione primaria che riguarda modifiche non sostanziali al progetto originario ed agli impegni assunti dal concessionario con la convenzione sopra richiamata;

VISTO il Permesso di Costruire n. 56/2007 rilasciato in data 03/04/2007 in capo alla Soc. MAISON s.r.l. con sede a Sassuolo (MO), relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno in questione;

VISTO il Permesso di Costruire n. 63/2009, rilasciato in data 28/05/2009, per l'esecuzione di opere in variante al precedente Permesso di Costruire dovute alla modifica dell'intersezione tra la S.P. n. 94- Busseto-Polesine P.se (Via Boito) e la strada principale di accesso al comparto, alla revisione della rete fognaria delle acque bianche con stralcio della vasca di laminazione e alla ridefinizione delle caratteristiche di alcune opere di urbanizzazione;

VISTA la dichiarazione di fine lavori in data 11/08/2011 pervenuta all'ufficio protocollo in data 12/08/2011 ed assunta al protocollo n. 10021;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 4, della convenzione urbanistica che prevede il collaudo delle opere e dei manufatti da eseguirsi a cura del Comune ed a spese a carico del concessionario;

RICHIAMATA la determinazione n. 315 del 18/06/2010 con la quale è stato affidato l'incarico all'ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto per il collaudo tecnico-funzionale delle opere di urbanizzazione primaria riguardanti il comparto in oggetto;

VISTI il verbale di visita – relazione e collaudo parziale e provvisorio in data 18/06/2010, acquisito al protocollo comunale nella stessa data al n.7712 ed il verbale di visita – relazione e collaudo definitivo in data 30/01/2012, acquisito al protocollo comunale in data 06/03/2012 al n. 3027, entrambi redatti dal tecnico incaricato, Ing. Maurizio Ghizzoni, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto autorizzato fatte salve alcune varianti “minori” richieste dal collaudatore durante le operazioni di collaudo e dall'ufficio tecnico comunale;
- gli impianti e le reti tecnologiche sono funzionanti e sono state regolarmente prese in gestione dagli enti gestori;
- la segnaletica stradale è stata eseguita nel rispetto del Regolamento di Attuazione del Nuovo Codice della Strada;

ACCERTATO tuttavia che le procedure inerenti all'elettrificazione del comparto non sono ancora state completate in quanto devono ancora essere formalizzati gli atti di servitù della cabina elettrica a favore di Enel S.p.A e solo a seguito di tale formalizzazione Enel procederà ad eseguire i lavori di sua competenza;

DATO ATTO, che gli impianti e le reti tecnologiche funzionanti citate nel verbale di collaudo definitivo si riferiscono alle reti di fognatura, gasdotto, acquedotto e impianti antincendio, condotte telefoniche, predisposizione rete fibre ottiche, linea illuminazione pubblica e relativi manufatti;

RAVVISATA la necessità di approvare in questa sede il collaudo provvisorio e il collaudo definitivo redatti dall'ing. Maurizio Ghizzoni al solo fine di acquisire le reti dei sottoservizi da parte degli Enti gestori per l'erogazione dei servizi ad esse attinenti, nonché per l'attivazione dell'impianto di pubblica illuminazione da parte del Comune;

RITENUTO di rimandare ad un successivo atto deliberativo l'acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione, - fatta eccezione per gli impianti e le reti tecnologiche come sopra dettagliati - in considerazione dell'assenza della rete elettrica nel comparto e della necessità di verificare e risolvere (prima della presa in carico da parte del Comune di tutte le opere e di tutte le aree del comparto) le problematiche viabilistiche connesse con l'accesso al parcheggio pubblico ed al parcheggio privato di via Partigiani d'Italia;

VISTO l'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 06/08/1967 n. 765;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 e s.m.;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 29 in data 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo, Arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m. per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE – il verbale di visita – relazione e collaudo parziale e provvisorio in data 18/06/2010 acquisito al protocollo comunale nella stessa data al prot. n.7712 ed il verbale di visita – relazione e collaudo definitivo in data 30/01/2012 acquisito al protocollo comunale in data 06/03/2012 al n. 3027, entrambi redatti dal tecnico incaricato, Ing. Maurizio Ghizzoni, relativi alle opere di urbanizzazione a servizio del comparto individuato quale ambito di espansione dalla scheda d'Ambito n. 34 – AC 1 – denominata “La Casella” ed in parte dalla scheda d'Ambito n. 20 – AR 7 – denominata “Residenza Casella” nel Capoluogo, realizzate dalla Soc. MAISON s.r.l. con sede a Sassuolo (MO), in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16/11/2006 e perfezionata con atto del notaio Dott. Carlo Maria Canali di Parma in data 08/03/2007 Rep. n. 13640, Racc. n. 7017;

DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 – 62 e 148 del RUE le opere di urbanizzazione primaria relative agli impianti tecnologici e relativi sottoservizi (reti di fognatura, gasdotto, acquedotto e impianti antincendio, condotte telefoniche, predisposizione rete fibre ottiche, linea illuminazione pubblica e relativi manufatti), a servizio dell'apezzamento di terreno individuato dalla scheda d'Ambito n. 34 –AC1- denominata “La Casella” e dalla scheda d'Ambito n. 20 – AR 7 denominata “Residenza Casella”, nel capoluogo;

DI RIMANDARE ad un successivo atto deliberativo l'acquisizione delle restanti opere di urbanizzazione e delle relative aree, una volta accertata l'esecuzione della rete elettrica da parte di Enel S.p.A. e la risoluzione delle problematiche viabilistiche connesse con l'accesso al parcheggio pubblico ed al parcheggio privato di via Partigiani d'Italia;

DI DEMANDARE agli uffici competenti la predisposizione degli atti e di tutte le attività necessarie ad allacciare, anche con fornitura temporanea, gli impianti di illuminazione pubblica afferenti alle rotonde e alla viabilità delle zone del comparto già edificate, per ragioni di sicurezza della circolazione veicolare;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesposta deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 13979 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 05/12/2012_

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 05/12/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 05/12/2012 al 20/12/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 16/12/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi