



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Copia

N. 120 del 13/08/2009

**OGGETTO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E
ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO RESIDENZIALE
"BALSEMANO"**

L'anno **duemilanove**, addì **tredecim** del mese di **agosto**, alle ore **10.00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	NO
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO RESIDENZIALE "BALSEMANO"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 20/07/2001 al n. 6470 di prot. la Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto aveva presentato richiesta di concessione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio di un appezzamento di terreno di circa mq 13.450, posto in fregio alla Via Balsemano nel Capoluogo, già classificato parte quale "zona residenziale di espansione (di tipo 2)" e parte quale "zona di rispetto alla viabilità", soggette a Piano Particolareggiato di iniziativa privata regolamentata dagli artt. 5 – 11 – 12 – 13 – 23 – 28 e 29 delle N.T.A. allegate al P.R.G. ;
- che con deliberazione consiliare n. 23 in data 28/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e la Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. per l'attuazione del suddetto piano particolareggiato;
- che detta convenzione, perfezionata con atto del notaio dr. Laura Riboni di Busseto in data 22/08/2001 n. 6787/701 di Rep., registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 07/09/2001 al n. 1057 – serie 1 –, disciplinava i rapporti tra il Comune di Busseto ed i soggetti attuatori (Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C.) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del suddetto appezzamento ed in particolare le modalità e i tempi di esecuzione, il collaudo e la cessione delle opere stesse e delle relative aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto;

CONSIDERATO che con concessione edilizia n. 84-bis/2001 rilasciata in data 07/09/2001 in capo alla Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno in questione e che le opere stesse sono state iniziate in data 26/12/2001, come risulta dalla comunicazione di inizio lavori pervenuta all'Ufficio Protocollo in data 17/12/2001 al n. 10710;

CONSIDERATO che in base all'art. 3, 10° comma, della convenzione più sopra richiamata le opere ed i manufatti sono soggetti a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese del concessionario e che il certificato di collaudo definitivo doveva essere emesso entro nove mesi dalla raccomandata del concessionario attestante l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo n. 268 in data 28/05/2002 veniva conferito apposito incarico professionale all'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda per il collaudo tecnico e funzionale delle opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione "Balsemano" e che con lettera in data 09/09/2002 n. 11024 di prot. veniva data comunicazione alla Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di avvio del procedimento per il collaudo tecnico funzionale delle opere di urbanizzazione a

servizio dell'appezzamento di terreno questione;

VISTO il - verbale di visita – relazione e collaudo - redatto in data 03/09/2008 dal tecnico incaricato, dr. ing. Belli Guiduccio, acquisito al protocollo comunale in data 18/09/2008 al n. 11603, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto autorizzato e che le opere di urbanizzazione relative a fognature, metanodotto, condotte di energia elettrica e telefonica, illuminazione pubblica, cordolature, strade, parcheggi, marciapiedi ed aree a verde sono state regolarmente eseguite;

VISTO il verbale di sopralluogo post collaudo finale redatto dall'ing. Guiduccio Belli in data 22/07/2009, pervenuto in data 29/07/2009 al n. 9746 di prot., con il quale, a seguito di specifica richiesta del Responsabile del Servizio, il collaudatore ha provveduto a verificare lo stato vegetativo delle essenze arboree, al fine di verificarne l'attecchimento, riscontrando la necessità di provvedere alla sostituzione di sei alberature e che la Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. si è impegnata a sostituire nel prossimo autunno;

CONSIDERATO che in base alla convenzione richiamata in premessa il concessionario si era impegnato a cedere al Comune, a seguito del collaudo, le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto elencate all'art. 3 della convenzione stessa nonché alla cessione delle aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria previste dal piano particolareggiato approvato, nella misura di mq. 4.490,00 circa oltre a mq 246,00 (strada extra comparto di collegamento dell'area oggetto del piano di lottizzazione e la viabilità comunale) e così per complessivi mq. 4.736,00 come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

Descrizione		Standard previsti
Area a parcheggi	mq	635,00
Area stradale del comparto	mq	1.984,00
Area a verde pubblico attrezzato	mq	1.871,00
Area stradale esterna al comparto	mq	246,00

DATO ATTO che dette aree risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto:

Fg	Mp	Ha	RD	RA	Descrizione
11	1034	00.28.37	22,37	27,84	strade e parcheggi
11	1036	00.09.10	7,18	8,93	area a verde pubblico
11	1039	00.07.12	5,61	6,99	area a verde pubblico
11	1041	00.02.49	1,96	2,44	area a verde pubblico

per una superficie catastale complessiva di mq 4.708,00 leggermente inferiore a quella previste (- mq. 28,00) a seguito di più esatta misurazione derivante dal frazionamento delle aree stesse;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 28 della legge 17/8/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 6/8/1967 n. 765;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ed in particolare gli artt. 59 – 62 e 148 del RUE;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, modificata ed integrata con successive leggi regionali 16 novembre 2000, n. 34, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo, Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere : FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il – certificato di collaudo – , redatto dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 03/09/2008, acquisito in data 18/09/2008 al n. 11603 di prot., integrato con successivo verbale di post collaudo redatto in data 22/07/2009, acquisito agli atti in data 29/07/2009 al n. 9746 di prot., relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale denominato "Balsemano", realizzate dalla Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C., in esecuzione della convenzione urbanistica approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 28/06/2001 e della convenzione stipulata con atto notaio dr. Laura Riboni di Busseto in data 22/08/2001 n. 6787/701 di Rep., registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 07/09/2001 al n. 1057 – serie 1 –, da cui risulta che le opere stesse sono state regolarmente eseguite in conformità agli elaborati di progetto ed agli impegni assunti con la convenzione urbanistica richiamata in premessa;
2. DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 – 62 e 148 del RUE le opere di urbanizzazione primaria servizio del suddetto comparto nonché le aree di sedime delle opere di urbanizzazione primaria stesse, di proprietà della Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, così come individuate negli elaborati allegati alla convenzione ed alla concessione edilizia richiamati nelle premesse della presente deliberazione, per una superficie complessiva di mq. 4.708,00, come meglio specificato nel seguente prospetto:

Fg	Mp	Ha	RD	RA	Descrizione
11	1034	00.28.37	22,37	27,84	strade e parcheggi
11	1036	00.09.10	7,18	8,93	area a verde pubblico
11	1039	00.07.12	5,61	6,99	area a verde pubblico
11	1041	00.02.49	1,96	2,44	area a verde pubblico

3. DI DARE ATTO che le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto in questione, nonché le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde pubblico, ecc.), indicate negli elaborati di progetto allegati alla convenzione sopra richiamata e negli atti di collaudo e meglio specificate nel progetto di cui al punto 2) saranno trasferite al patrimonio comunale contestualmente alla stipula dell'atto di cessione tra il concessionario ed il Comune;
4. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per quanto di competenza in esecuzione del presente atto nonché per la sottoscrizione dell'atto di cessione e acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto in questione;
5. DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio a provvedere al conferimento dell'incarico per la stesura dell'atto di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale specificato in premessa;
6. DI AUTORIZZARE lo svincolo e la restituzione della cauzione di Euro 34.684,82 prestata dalla Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, tramite la Società Italiana Cauzioni S.p.A. con polizza n. AG0503144 in data 17/09/2004, a garanzia degli obblighi contrattuali inerenti la realizzazione delle opere a servizio del comparto in questione, ad avvenuta cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria in questione;
7. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
8. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.,

RENDE NOTO

che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to (Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
f.to (Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 14 agosto 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
