



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 80 del 16/06/2011**

**OGGETTO: DITTA DOMUS QUATTRO S.A.S. DI SORAGNA: RICHIESTA PROROGA / DILAZIONE DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE RELATIVA ALLE AREE PER DT (DOTAZIONI TERRITORIALI) CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PUA A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 "DENOMINATO "VECCHIO PIP" – DETERMINAZIONI.-**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **16:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Presente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Assente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Presente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Presente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Comunale, Dott.ssa Elena Stellati, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>DITTA DOMUS QUATTRO S.A.S. DI SORAGNA: RICHIESTA PROROGA / DILAZIONE DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE RELATIVA ALLE AREE PER DT (DOTAZIONI TERRITORIALI) CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PUA A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 "DENOMINATO "VECCHIO PIP" – DETERMINAZIONI.-</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 3 in data 15/02/2010 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e s.m., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna, nonchè lo schema della convenzione urbanistica atta a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la ditta Domus Quattro per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda PSC30 e dalla Scheda POC30 (Ambito AI6 denominato "Vecchio PIP");
- che con successiva deliberazione consiliare n. 11 in data 31/03/2010 è stata approvata una modifica allo schema di convenzione già approvato con la precedente deliberazione n. 3/2010 relativamente alle modalità di pagamento della monetizzazione relativa alle Dt (Dotazioni territoriali);
- che con atto stipulato in data 08/07/2010 n. 28874 di Rep. – Racc. n. 8500, a firma del notaio d.ssa Laura Riboni di Busseto, registrato a Fidenza il 20/07/2010 al n. 1809 serie 1T è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto e la ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna, atta a disciplinare i rapporti reciproci connessi con l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo sull'ambito urbanizzabile in oggetto;

CONSIDERATO che detta convenzione all'articolo 7 prevedeva in particolare il pagamento da parte della Domus Quattro s.a.s. al Comune di Busseto, entro il 15/12/2010, prorogato al 15/06/2011 con precedente deliberazione n. 188 del 10/12/2010, della somma di Euro 159.830,59= a titolo di monetizzazione della quota parte delle aree per dotazioni territoriali per le quali in sede di presentazione del PUA la Domus Quattro ha richiesto la monetizzazione, in conformità alle norme degli artt. 62 e 63 del RUE e alla Scheda POC30;

VISTA la richiesta presentata in data 06/06/2011 al n. 6992 di prot. con la quale la Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna, a causa del perdurare della grave crisi economica che ha particolarmente rallentato la domanda e gli investimenti nel ramo delle costruzioni in generale ed in particolare in quello relativo al settore produttivo, ha richiesto una ulteriore dilazione / proroga del termine per il pagamento del contributo di Euro 159.830,59=, cui all'art. 7 della convenzione urbanistica sopra richiamata, dovuto a titolo di monetizzazione della quota parte delle aree per le dotazioni territoriali e più precisamente:

- 1) quanto ad Euro 79.915,30 (pari al 50% di Euro 159.830,59) al 15/12/2011;
- 2) quanto ad Euro 79.915,30 (pari al 50% di Euro 159.830,59) al 15/06/2012;

CONSIDERATO che, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti dell'ufficio tecnico comunale, la Domus Quattro ha praticamente completato le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intero ambito nonchè la riqualificazione della strada comunale del "Forno" nel tratto antistante l'area oggetto del PUA, per un investimento afferente alle sole opere di

urbanizzazione primaria, come risulta dalla contabilità dei lavori a firma dell'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto presentata al Comune in data 03/05/2011 al n. 5375 di prot. e dalla determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici relativi al Territorio n. 264 del 24/05/2011, pari ad Euro 862.546,23 (IVA compresa), a fronte di una spesa per i soli lavori preventivata di Euro 1.063.232,43 (IVA compresa), mentre finora risulta essere alienato ed edificato un solo lotto di circa mq. 6.000 a fronte di una superficie fondiaria di mq. 37.900;

DATO ATTO che successivamente alla approvazione dello schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune e la Domus Quattro per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo sull'ambito in questione, l'Amministrazione Comunale con deliberazione consiliare n. 17 del 29/04/2010 ha provveduto alla ridefinizione delle modalità di versamento del "contributo di costruzione" di cui all'art. 27 della L.R. n. 31/2002 e s.m. ed in particolare delle modalità di pagamento della quota relativa alla monetizzazione delle aree di cui agli artt. 62 e 63 del vigente Regolamento urbanistico Edilizio e che dette modalità prevedono il pagamento dilazionato e rateizzato dello stesso, anche se con aliquote e tempistiche diverse;

RITENUTO, per le motivazioni più sopra espresse, di aderire alla richiesta della Domus Quattro di proroga al 15/12/2011 del termine per il pagamento della somma di Euro 159.830,59, in considerazione anche che allo stato attuale la proroga non incide sul rispetto degli obiettivi finanziari programmatici previsti dalle norme in materia di patto di stabilità interno, fermo restando che il 50% della suddetta somma dovrà comunque essere corrisposto entro e non oltre il 15/12/2011;

RITENUTO invece di subordinare l'eventuale dilazione per il pagamento della quota del 50% della suddetta somma al 15/06/2012, subordinatamente alla verifica finale dei flussi finanziari da parte del Servizio Ragioneria, da effettuarsi entro il mese di dicembre 2011;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, reso dal Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo geom. Angelo Migliorati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal responsabile del Servizio Finanziario dott.sa Elena Stellati;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE, con le seguenti precisazioni, l'istanza presentata dalla Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna intesa ad ottenere una dilazione / proroga del termine per il pagamento della somma di Euro 159.830,59= dovuta a titolo di monetizzazione della quota parte delle aree per dotazioni territoriali, in conformità all'art. 7 della convenzione urbanistica stipulata in data 08/07/2010 n. 28874 di Rep. – Racc. n. 8500, a firma del notaio d.ssa Laura Riboni di Busseto, registrata a Fidenza il 20/07/2010 al n. 1809 serie 1T, relativa alla attuazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda PSC30 e dalla Scheda POC30 (Ambito AI6 denominato "Vecchio PIP"):
  - a) il pagamento della somma di Euro 79.915,30 (pari al 50% della somma dovuta) dovrà essere impropabilmente effettuato entro il 15/12/2011;

- b) il pagamento della somma di Euro 79.915,30 (pari al restante 50% della somma dovuta a saldo) dovrà essere effettuato entro il 15/12/2011, fermo restando che il pagamento potrà essere ulteriormente dilazionato con provvedimento del Responsabile del Servizio Ragioneria a seguito della verifica dei flussi finanziari, fermo restando che il pagamento, in caso di eventuale ulteriore proroga, dovrà comunque essere effettuato entro e non oltre il 15/06/2012;
2. DI DARE ATTO che la proroga del termine per il pagamento della suddetta somma è subordinata alla presentazione di idonee garanzie (polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria) con le stesse modalità previste all'art. 4.10. della convenzione stipulata in data 08/07/2010 rep. n. 28874;
  3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio per ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione;
  4. DI INCARICARE il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
  5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Elena Stellati

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n.7673 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 22/06/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 22/06/2011

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 22/06/2011 al 07/07/2011, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 03/07/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi