



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 31 del 26/03/2013

OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAI SIGG. PORCARI ROMANO E CAMIA SILVANA DI BUSSETO RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAI SIGG. PORCARI ROMANO E CAMIA SILVANA DI BUSSETO RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003, esecutiva ai sensi di legge, sono state recepite le disposizioni di cui all'art. 31, commi 45÷50 della legge 23/12/1998 n. 448 e s.m. che prevedono in particolare :
 - a) la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma delle legge 18/04/1962, n. 167 (P.E.E.P.), ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22/10/1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie;
 - b) la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s.m., precedentemente alla legge 17/02/1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto della legge 28/01/1977, n. 10;
- che la possibilità di trasformazione del diritto di “superficie” in diritto di “proprietà” di cui alla lettera a) può avvenire a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato dall'ufficio tecnico comunale, nella misura pari al 60% di quello determinato ai sensi dell'art. 5-bis, 1° comma, del D.L. n. 333/1992, convertito nella legge n. 359/1992, al netto degli oneri di concessione a suo tempo pagati, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

CONSIDERATO:

- che in data 23/10/2012 al n. 12142 di prot. i sigg. Porcari Romano, nato a Villanova sull'Arda (PC) il 05/10/1945 (C.F. PRCRMN45R05L980T) e Camia Silvana, nata a Piacenza il 09/05/1952 (C.F. CMASVN52E49G535N), residenti a Busseto in Via Bela Bartok n. 21, hanno richiesto la determinazione del corrispettivo di cui all'art. 31, comma 48, della legge n. 448/1998 e s.m. relativamente ad un alloggio realizzato su area PEEP (comparto 2/B) posto in Via Bela Bartok n. 21 nel Capoluogo, facente parte di un fabbricato condominiale realizzato su area concessa in diritto di superficie alla ditta C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a r.l. di Modena con deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 22/04/1988, perfezionata con atto a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, registrato a Fidenza il 27/07/1988 al n. 1012 Serie I, trascritto a Parma il 03/08/1988 al n. 9735 e 9736 Reg. Part.;
- che la realizzazione del fabbricato e dell'alloggio in questione è stata autorizzata con concessione edilizia n. 54 rilasciata in data 21/06/1988 e successive varianti C.E. n. 39/1990 e C.E. n. 119/1990 in capo al C.M.E. Consorzio Modenese Edili;
- che l'alloggio è pervenuto ai sigg. Porcari Romano e Camia Silvana mediante atto di compravendita del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 31/05/1991, Rep. n. 68.729 Racc. n. 9.854, registrato a Fidenza il 19/06/1991 al n. 602, serie IV, trascritto a Parma il 28/06/1991 al n. 8251 Reg. Gen. e n. 6051 Reg. Part., e risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come segue:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Destinazione	Consistenza		Rendita	
11	758	10	A/2	2	Abitazione	Vani	5,5	Euro	468,68
11	758	5	C/6	2	Autorimessa	Mq.	17	Euro	64,09

VISTA la relazione tecnica predisposta in data 07/02/2013 n. 1905 di prot., con la quale l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" relativamente all'alloggio in questione, con le modalità previste dalla legge 23/12/1998, n. 448 e s.m., art. 31, commi dal 45 a 50, e secondo i criteri fissati con la deliberazione consiliare n. 49/2003, da cui risulta che il corrispettivo è stato quantificato in Euro 2.149,06=, quale differenza tra il valore venale dell'area di pertinenza dell'alloggio ed il valore di assegnazione rivalutato sulla base dell'indice ISTAT alla data del 23/10/2012 (data di presentazione della richiesta dei sigg. Porcari - Camia);

Considerato:

- che con lettera raccomandata in data 07/02/2013 n. 1906 di prot. è stata formulata ai sigg. Porcari Romano e Camia Silvana di Busseto la proposta di trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà", relativamente all'area di pertinenza e per la quota millesimale dell'alloggio di cui sopra, per l'importo di Euro 2.149,06=, da corrispondersi all'atto della stipula della nuova convenzione e comunque entro 60 giorni dalla data della presente deliberazione;
- che i sigg. Porcari Romano e Camia Silvana con lettera in data 15/02/2013, pervenuta il 20/02/2013 al n. 2452 di prot., hanno comunicato formale richiesta di trasformazione del diritto di - superficie - in diritto di - piena proprietà - dell'area di pertinenza dell'alloggio in questione, dichiarando la propria disponibilità alla stipula della convenzione ex art. 31, comma 46, della legge 448/1998 e s.m., secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare n. 49/2003, e di accettare di corrispondere quale corrispettivo per la trasformazione la somma di Euro 2.149,06=;

VISTA la bozza di convenzione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare n. 49/2003, per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" dell'area di pertinenza dell'alloggio di proprietà dei sigg. Porcari - Camia, sopra individuato, in sostituzione della convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 856 e s.m., stipulata in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, più sopra richiamata;

DATO ATTO che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" di cui sopra, pari ad Euro 2.149,06= verrà introitato alla risorsa 40109600400 "Corrispettivo trasformazione diritto di superficie aree P.E.E.P." del bilancio dell'esercizio in corso;

VISTO l'art. 31, commi dal 45 a 50, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio - arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi i legge,

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta per la trasformazione del diritto di “superficie” in diritto di “proprietà” dell’area di pertinenza e per la quota millesimale corrispondente all’alloggio dei sigg. Porcari Romano e Camia Silvana, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come segue:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Destinazione	Consistenza		Rendita	
11	758	10	A/2	2	Abitazione	Vani	5,5	Euro	468,68
11	758	5	C/6	2	Autorimessa	Mq.	17	Euro	64,09

in sostituzione della convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 856 e s.m., stipulata in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, richiamata in premessa;

2. DI AUTORIZZARE la sostituzione, relativamente all’area di pertinenza e per la quota millesimale di competenza dell’alloggio dei sigg. Porcari - Camia, della convenzione a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, con la quale l’area di pertinenza del fabbricato veniva concessa in diritto di superficie alla ditta C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a r.l. di Modena;
3. DI APPROVARE l’allegata bozza di convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in sostituzione di precedente convenzione stipulata ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per la cessione del diritto di superficie dell’area P.E.E.P. tra il Comune di Busseto ed i sigg. Porcari Romano e Camia Silvana, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Allegato “A”;
4. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell’Area 4 - Territorio e sviluppo produttivo - a sottoscrivere il conseguente atto pubblico con oneri e spese relativi e conseguenti a carico del privato interessato, dando atto che in sede di stipula potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali alla bozza allegata;
5. DI INTROITARE il corrispettivo di cui all’art. 31, comma 48, della L. 448/1998 nell’importo di Euro 2.149,06= alla risorsa 40109600400 “Corrispettivo trasformazione diritto di superficie aree P.E.E.P.” del bilancio dell’esercizio corrente;
6. DI DARE ATTO, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Mariolina Gnappi;
7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 4153 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 05/04/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 05/04/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 05/04/2013 al 20/04/2013, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 16/04/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi