



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 142 del 17/12/2013

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 116/2013 - ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO SECONDO STRALCIO FUNZIONALE – APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI / SOSTITUTIVI.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Assente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 116/2013 - ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO SECONDO STRALCIO FUNZIONALE – APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI / SOSTITUTIVI.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 116 del 25/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino secondo stralcio funzionale, redatto dai tecnici incaricati R.P.I. ing. Bruno Targon, ing. Paolo Targon e arch. Pietro Tonnini, pervenuto in data 22/10/2013 al n. 12237 di prot., e composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati;
- 1. Relazione illustrativa e relativi allegati;
- 2. Quadro economico complessivo;
- 3. Computo metrico complessivo;
- 4. Elenco prezzi unitari complessivo;
- 5. Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati;
- 6. Disegna di progetto: restauro muro su peschiera e ricostruzione balaustra;
- 7. Disegno di progetto: illuminazioni esterne e sistemazione del cortile;
- 7.b. Disegno di progetto: illuminazioni esterne e sistemazione del cortile – Schema impianto illuminazione esterna e raccolta acque;
- 8. Relazione tecnica strutturale per il consolidamento dei solai in legno e relativi allegati;
- 9. Appalto opere edili e di pavimentazione esterna: computo metrico;
- 10. Appalto opere edili e di pavimentazione esterna: capitolato speciale d'appalto;
- 11. Appalto opere strutturali: computo metrico;
- 12. Appalto opere strutturali: capitolato speciale d'appalto;
- 13. Appalto opere da fabbro: computo metrico;
- 14. Appalto opere da fabbro: capitolato speciale d'appalto;
- 15. Appalto opere elettriche di illuminazione esterna: computo metrico;
- 16. Appalto opere elettriche di illuminazione esterna: capitolato speciale d'appalto;
- 17. Fascicolo dell'opera;
- 18. Piano di manutenzione;

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (convertito nella Legge 9 agosto 2013 n. 98), al fine di favorire le piccole e medie imprese, il progetto è stato suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

1. opere edili e pavimentazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 223.418,51 compresi oneri per la sicurezza;
2. consolidamento solai in legno per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 39.963,00 compresi oneri per la sicurezza;
3. opere da fabbro per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 29.778,10 compresi oneri per la sicurezza;
4. opere elettriche di illuminazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 26.740,00 compresi oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che, successivamente all'approvazione del progetto, è stata verificata l'opportunità di suddividere il lotto - 1. opere edili e pavimentazione esterna – in ulteriori due

lotti funzionali di cui uno riguardante propriamente le opere edili (pavimentazione del cortile, marciapiedi, camminamenti, consolidamento della zoccolatura, consolidamento del muro della peschiera) e l'altro il restauro e integrazione della balaustra in marmo in quanto trattasi di opere altamente specialistiche per la realizzazione delle quali è necessaria una ditta specializzata in lavori da marmista e che sarebbero comunque state oggetto di subappalto;

CONSIDERATO che è stato pertanto richiesto ai progettisti di modificare/integrare (senza compensi aggiuntivi) gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 116/2013 al fine di suddividere il lotto 1 in ulteriori due lotti e più propriamente:

- opere edili e di pavimentazione esterna;
- opere da marmista;

VISTI i nuovi elaborati integrativi / sostitutivi del progetto definitivo / esecutivo, redatti dai professionisti incaricati R.P.I. ing. Bruno Targon, ing. Paolo Targon e arch. Pietro Tonnini, pervenuti in data 06/12/2013 al n. 14306 di prot., allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Elenco elaborati;
- 1. Relazione illustrativa;
- 5. Piano di sicurezza e coordinamento;
- 9. Appalto opere edili e di pavimentazione esterna – computo metrico;
- 10. Appalto opere edili e di pavimentazione esterna – capitolato speciale d'appalto;
- 17. Appalto opere da marmista: computo metrico;
- 18. Appalto opere da marmista: capitolato speciale d'appalto;
- 19. Fascicolo dell'opera;
- 20. Piano di manutenzione;

CONSIDERATO che le variazioni apportate al progetto definitivo – esecutivo non incidono sul quadro economico generale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 116/2013 che risulta essere il seguente:

	Descrizione	Importo
A	Importo lavori a corpo	319.899,64
A.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	308.804,51
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.095,13
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1	- per IVA al 10% su A	31.989,96
B.2	- per spese tecniche (oneri acc. e IVA compresi)	24.741,60
B.3	- per imprevisti e arrotondamenti	3.368,80
B	Totale somme a disposizione	60.100,36
C	Totale complessivo A+B	380.000,00

RILEVATO pertanto che il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino secondo stralcio funzionale risulta pertanto composto dai seguenti elaborati, in parte approvati con precedente delibera di Giunta Comunale n. 116/2013 e in parte con il presente atto:

Prog.	Descrizione	Data	Prot.
/	Elenco elaborati	06/12/2013	14306

1	Relazione illustrativa	06/12/2013	14306
2	Quadro economico	22/10/2013	12237
3	Computo metrico complessivo dei lavori	22/10/2013	12237
4	Elenco prezzi unitari complessivo dei lavori	22/10/2013	12237
5	Piano di sicurezza e coordinamento	06/12/2013	14306
6	Disegna di progetto: restauro muro su peschiera e ricostruzione balastra	22/10/2013	12237
7	Disegno di progetto: illuminazioni esterne e sistemazione del cortile;	22/10/2013	12237
	Disegno di progetto: illuminazioni esterne e sistemazione del cortile – Schema impianto illuminazione esterna e raccolta acque	22/10/2013	12237
8	Relazione tecnica strutturale per il consolidamento dei solai in legno e relativi allegati	22/10/2013	12237
9	Opere edili e pavimentazione esterna computo metrico	06/12/2013	14306
10	Opere edili e pavimentazione esterna capitolato speciale d'appalto	06/12/2013	14306
11	Appalto opere strutturali: computo metrico	22/10/2013	12237
12	Appalto opere strutturali: capitolato speciale d'appalto	22/10/2013	12237
13	Appalto opere da fabbro: computo metrico	22/10/2013	12237
14	Appalto opere da fabbro: capitolato speciale d'appalto	22/10/2013	12237
15	Appalto opere elettriche di illuminazione esterna: computo metrico	22/10/2013	12237
16	Appalto opere elettriche di illuminazione esterna: capitolato speciale d'appalto	22/10/2013	12237
17	Opere da marmista computo metrico	06/12/2013	14306
18	Opere da marmista capitolato speciale d'appalto	06/12/2013	14306
19	Fascicolo dell'opera	06/12/2013	14306
20	Piano di manutenzione	06/12/2013	14306

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (convertito nella Legge 9 agosto 2013 n. 98), il progetto è pertanto suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

1. opere edili e pavimentazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 144.603,54 compresi oneri per la sicurezza;
2. consolidamento solai in legno per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 39.963,00 compresi oneri per la sicurezza;
3. opere da fabbro per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 29.778,10 compresi oneri per la sicurezza;
4. opere elettriche di illuminazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 26.740,00 compresi oneri per la sicurezza;
5. opere da marmista per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 78.815,00 compresi oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che la somma di Euro 380.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto è prevista al capitolo 2.05.0101.0100 "ristrutturazione Villa Pallavicino" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO che all'intervento in oggetto è assegnato il CUP F78I13000120001;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

A voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, gli elaborati integrativi / sostitutivi al progetto definitivo / esecutivo relativo ai lavori di restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino secondo stralcio funzionale, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 116 in data 25/10/2013, che, pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del seguente atto;
 - Elenco elaborati;
 - 1. Relazione illustrativa;
 - 5. Piano di sicurezza e coordinamento;
 - 9. Appalto opere edili e di pavimentazione esterna – computo metrico;
 - 10. Appalto opere edili e di pavimentazione esterna – capitolato speciale d'appalto;
 - 17. Appalto opere da marmista: computo metrico;
 - 18. Appalto opere da marmista: capitolato speciale d'appalto;
 - 19. Fascicolo dell'opera;
 - 20. Piano di manutenzione;
2. DI DARE ATTO che il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino secondo stralcio funzionale risulta pertanto composto dai seguenti elaborati:

/	Elenco elaborati	06/12/2013	14306
1	Relazione illustrativa	06/12/2013	14306
2	Quadro economico	22/10/2013	12237
3	Computo metrico complessivo dei lavori	22/10/2013	12237
4	Elenco prezzi unitari complessivo dei lavori	22/10/2013	12237
5	Piano di sicurezza e coordinamento	06/12/2013	14306
6	Disegna di progetto: restauro muro su peschiera e ricostruzione balaustra	22/10/2013	12237
7	Disegno di progetto: illuminazioni esterne e sistemazione del cortile;	22/10/2013	12237
	Disegno di progetto: illuminazioni esterne e sistemazione del cortile – Schema impianto illuminazione esterna e raccolta acque	22/10/2013	12237
8	Relazione tecnica strutturale per il consolidamento dei	22/10/2013	12237

	solai in legno e relativi allegati		
9	Opere edili e pavimentazione esterna computo metrico	06/12/2013	14306
10	Opere edili e pavimentazione esterna capitolato speciale d'appalto	06/12/2013	14306
11	Appalto opere strutturali: computo metrico	22/10/2013	12237
12	Appalto opere strutturali: capitolato speciale d'appalto	22/10/2013	12237
13	Appalto opere da fabbro: computo metrico	22/10/2013	12237
14	Appalto opere da fabbro: capitolato speciale d'appalto	22/10/2013	12237
15	Appalto opere elettriche di illuminazione esterna: computo metrico	22/10/2013	12237
16	Appalto opere elettriche di illuminazione esterna: capitolato speciale d'appalto	22/10/2013	12237
17	Opere da marmista computo metrico	06/12/2013	14306
18	Opere da marmista capitolato speciale d'appalto	06/12/2013	14306
19	Fascicolo dell'opera	06/12/2013	14306
20	Piano di manutenzione	06/12/2013	14306

3. DI DARE ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (convertito nella Legge 9 agosto 2013 n. 98), il progetto è suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
 1. opere edili e pavimentazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 144.603,54 compresi oneri per la sicurezza;
 2. consolidamento solai in legno per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 39.963,00 compresi oneri per la sicurezza;
 3. opere da fabbro per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 29.778,10 compresi oneri per la sicurezza;
 4. opere elettriche di illuminazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 26.740,00 compresi oneri per la sicurezza;
 5. opere da marmista per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 78.815,00 compresi oneri per la sicurezza;
4. DI DARE ATTO che le modifiche apportate al progetto definitivo – esecutivo non incidono sul quadro economico generale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 116/2013 che pertanto resta invariato;
5. DI DARE ATTO che la somma di Euro 380.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto è prevista al capitolo 2.05.0101.0100 “ristrutturazione Villa Pallavicino” del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
6. DI DARE ATTO che al progetto è assegnato il CUP F78I13000120001;
7. DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. G. Roberto Dejana;
8. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 113 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 07/01/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 07/01/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 07/01/2014 al 22/01/2014, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 18/01/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi