



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 183 del 26/11/2010

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2010.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **11:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LAURINI LUCA	Sindaco	Presente
PUDDU PIER PAOLO	Vice Sindaco	Presente
TESTA GILBERTO	Assessore	Presente
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assessore	Presente
TALIGNANI CARLA	Assessore	Assente
GENUA FABRIZIO	Assessore	Presente
MAZZERA EMILIO	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 6

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	CONFERMA DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2010.-
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 30 dicembre 1997, n. 446, il quale, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede tra l'altro, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di I.C.I., la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato secondo i criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

CONSIDERATO che il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili", approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/03/2007, all'art. 2, primo comma, prevede che "Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore, nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella che verrà predisposta dalla Giunta Comunale."

CONSIDERATO:

- che in esecuzione delle suddette disposizioni, allo scopo di ridurre l'insorgere del contenzioso la Giunta Comunale, fin dall'anno 2001, con deliberazione n. 177 in data 13/12/2001, ha provveduto alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili suddivise per zone omogenee site sul territorio comunale, approvando apposita relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie adottate per la stima delle aree fabbricabili, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e nel contempo ha determinato, per le diverse zone omogenee, i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale alla data del 1° gennaio 2001;
- che, con successive deliberazioni, la Giunta Comunale ha provveduto periodicamente all'aggiornamento e/o alla conferma dei valori di riferimento e che a seguito della approvazione dei nuovi strumenti urbanistici con propria deliberazione n. 142 in data 13/10/2005 è stata approvata la relazione tecnica relativa alla trasposizione dei valori di riferimento delle aree edificabili dal vecchio - Piano Regolatore Generale - ai nuovi strumenti urbanistici (Piano Strutturale Comunale - Regolamento Urbanistico Edilizio - Piano Operativo Comunale);
- che per ultimo, con propria deliberazione n. 87 in data 12/06/2009 sono stati confermati per l'anno 2009 i valori di riferimento delle aree edificabili già fissati per l'anno 2008 con precedente deliberazione n. 70/2008;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Territorio - Urbanistica - Edilizia -, con cui, stante il perdurare della crisi economica che ha investito l'Italia e più in generale l'economia globale, la quale ha profondamente inciso anche sull'andamento del mercato immobiliare con un sensibile rallentamento delle compra-vendite e quindi delle transazioni di aree edificabili, in assenza di dati comprovanti l'effettivo andamento del mercato delle aree fabbricabili, di confermare per l'anno 2010 i valori medi di riferimento delle aree edificabili già fissati per l'anno 2008 e confermati anche per l'anno 2009, così come risulta dai prospetti allegati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Elena Stellati;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 "Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e successive modifiche ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili”;

VISTO il vigente regolamento comunale per l'applicazione della Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/03/2007;

VISTA la delibera consiliare n. 49 in data 30/12/2009, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 15/01/2010, con la quale è stato approvato il piano secutivo di gestione relativo all'esercizio 2010;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI CONFERMARE per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 2 del vigente “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili” i valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini della applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per l'anno 2010, già fissati per gli anni 2008-2009, così come proposto dal Responsabile del Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia – , meglio specificati nei prospetti allegati alla presente quale parte integrante, con l'indicazione dei valori fissati per i singoli ambiti:
- Allegato “A”
2. DI DARE ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
3. DI INCARICARE il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 15679 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 14/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 14/12/2010 al 29/12/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 25/12/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi