



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 29 del 23/02/2006

**OGGETTO ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
: RESIDENZIALE PUBBLICA PER SITUAZIONE DI EMERGENZA
ABITATIVA – SIG. GHOUILI BECHIR.**

L'anno **duemilasei**, addì **ventitre** del mese di **febbraio**, alle ore **15.40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
TOSCANI Barbara	VICE-SINDACO	SI
BENASSI Sergio	ASSESSORE	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
PERACCHI Nara	ASSESSORE	SI
FRATTI Salima	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA – SIG. GHOULI BECHIR.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 08.08.2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" ;

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 30/9/02 con la quale si approvava il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. in attuazione dell'art. 25 L.R. n. 24/2001";

Preso atto che l'art. 13 (Assegnazioni in deroga alla graduatoria per particolari situazioni di emergenza abitativa) del citato Regolamento prevede quanto di seguito riportato:

- 1.** Il Comune per affrontare le situazioni di particolare emergenza abitativa, di seguito meglio indicate, riserva, con proprio provvedimento, una quota di alloggi non superiore al 30% all'anno di quelli che nel corso dell'anno si renderanno disponibili per l'assegnazione e comunque in misura non inferiore al numero di 2 alloggi all'anno.
- 2.** Detti alloggi verranno utilizzati per la sistemazione provvisoria, che non può eccedere due anni, a favore dei nuclei familiari che rientrino prioritariamente nelle sottoelencate categorie o situazioni:
 - nuclei familiari colpiti da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio;
 - nuclei familiari composti da adulti con minori a carico o da persone vittime di maltrattamenti o violenza sessuale all'interno della famiglia;
 - nuclei familiari residenti in alloggio in condizioni precarie (antigienicità, coabitazioni conflittuali, sovraffollamento, ecc.) o nuclei familiari in situazioni abitative alquanto precarie (senza casa, in strutture pubbliche, ecc.);
 - nuclei numerosi con la presenza di minori;
 - nuclei con la presenza di persone oltre i 65 anni o in precarie e documentate condizioni di salute;
 - trasferimento appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate e al corpo degli agenti di custodia;
 - sistemazione di profughi di cui alla Legge 26 dicembre 1981 n. 763 ed emigrati che rientrano in Italia o che siano rientrati da non più di dodici mesi dal momento di presentazione di domanda di assegnazione di alloggi ai sensi di questo articolo.
- 3.** Si prescinde dalla percentuale di cui al precedente comma 1 qualora la provvisoria sistemazione abitativa riguardi nuclei familiari colpiti da calamità naturali o pubbliche.
- 4.** I requisiti, che devono essere posseduti dai nuclei familiari rientranti nelle situazioni sopra descritte, ai fini della loro sistemazione provvisoria, sono quelli stabiliti per l'accesso all'E.R.P. indicati nella normativa regionale in materia, fatta eccezione per la provvisoria sistemazione abitativa di nuclei familiari colpiti da calamità naturali o pubbliche.

5. La rinuncia all'alloggio comporta la perdita del diritto alla sistemazione provvisoria in alloggi di E. R. P..
6. Alla scadenza del biennio di sistemazione provvisoria, il Comune può provvedere all'assegnazione definitiva, di norma nello stesso alloggio, previa verifica del possesso dei requisiti per la permanenza negli alloggi di E.R.P..
7. L'accertamento dei requisiti di cui ai precedenti commi 4 e 6 viene effettuato dalla Commissione di cui all'art. 7, previa istruttoria da parte del Comune .
8. Qualora non si proceda all'assegnazione definitiva, l'alloggio deve essere rilasciato in base a provvedimento del Comune.

Richiamata la propria deliberazione n. 179 del 13/12/2005 con cui si stabiliva di riservare n. 4 (quattro) alloggi di edilizia residenziale per le situazioni di particolare emergenza abitativa come indicate all'art. 13 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP, approvato con del. C.C. n. 40/2002;

Vista la relazione dell'Assistente Sociale in data 13/2/2006, depositata presso l'Ufficio Servizi Sociali, con cui si segnala la particolare situazione di emergenza abitativa del nucleo familiare di Ghouili Bechir, C.F. GHLBHR64B10Z352U;

Visto il Decreto sindacale n. 6231/2003 con cui è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ERP;

Vista la deliberazione del consiglio regionale n. 327 del 12/2/2002 avente per oggetto "Specificazione dei requisiti per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 15 L.R. 24/2001";

Visto il verbale di seduta della predetta Commissione in data 20/2/2005 da cui si evince la sussistenza dei requisiti per l'accesso ad alloggi ERP;

Preso atto della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio posto al 2° piano del fabbricato condominiale ubicato in via Bersaglieri d'Italia n.11, costituito da 3 vani, per una superficie utile di mq. 61,44;

Rilevata pertanto l'opportunità di assegnare in via provvisoria, per anni due, il sopradetto alloggio al nucleo familiare di Ghouili Bechir, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;

Vista la delibera C.C.n° 77 del 28.12.2005 all'oggetto: Approvazione Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2006 e relativi allegati;

Vista la deliberazione G.C.n°20 del 9/2/2006 con la quale si approvava il Piano esecutivo di gestione relativamente all'esercizio finanziario 2006;

Rilevato che il Responsabile dei Servizi alla Persona Dr.ssa Roberta Curtarelli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

Rilevato che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, trattandosi di mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) di assegnare** in locazione semplice, in via provvisoria per anni due, un alloggio di edilizia residenziale pubblica, posto al 2° piano del fabbricato condominiale ubicato in via Bersaglieri d'Italia n. 11 (**CODICE ACER 1590.01.07**), per una superficie di mq. 61,44, a favore del **sig. GHOULI BECHIR**, C.F. GHLBHR64B10Z352U, con nucleo familiare composto da n. 3 persone (intestatario, moglie e figlia di anni 5), per le motivazioni di cui in premessa ;
- 2) di dare atto** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49.1 del D.Lgs.vo n.° 267/00 e s. m.;
- 3) di dare atto** altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non necessita del visto attestante la copertura finanziaria;
- 4) di trasmettere** copia del presente atto per opportuna conoscenza all'assegnatario sig. Ghouili Bechir, via Bellini 8 - Busseto, e per i provvedimenti di competenza all'Azienda Casa Emilia - Romagna di Parma – UFFICIO CONTRATTI;
- 5) di comunicare** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.L. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D: Lgs.vo n. 267/2000 e s. m..

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e successive modificazioni è l'istruttore direttivo D.ssa Roberta Curtarelli.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 27 febbraio 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.