



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 15 del 30/04/2009

OGGETTO: PERMUTA TERRENI TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED I SIGG.RI MAZZA-BOCCHI-OCCHI DI BUSSETO POSTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemilanove**, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto		SI	12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele		SI
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima		SI	16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe	SI	
9	CONCARI Luca	SI					
		PRESENTI: 13				ASSENTI: 4	

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: PERMUTA TERRENI TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED I SIGG.RI MAZZA-BOCCHI-OCCHI DI BUSSETO POSTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – PROVVEDIMENTI.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito al rientro del Consigliere Genua (ore 22:40) , uscito al punto n. 2) dell'Odg. (ore 21:40), nonché all'uscita ed al rientro del Consigliere Passera, rispettivamente alle ore 22:40 ed alle ore 22:50, al punto n.° 3) dell'Odg. ed in seguito al rientro del Consigliere Concarì al punto n.°4) dell'Odg. (ore 23:05), uscito al punto n.° 3) dell'Odg. (ore 22:58), sono presenti alla trattazione del punto n.°5) dell'Odg. di cui all'oggetto, come da appello iniziale, n.° 13 (tredici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore esterno, Sig. Emilio Mazzerà (Assenti i Consiglieri Testa, Fratti, Bottazzi e Pisaroni).

PREMESSO che il personale, gli automezzi ed i mezzi che accedono al secondo campo del cimitero del Capoluogo per la manutenzione dei colombari, delle cappelle private e dell'area cimiteriale e per la realizzazione degli interventi di nuova edificazione transitano attualmente su una piccola strada in terra battuta che corre in fregio alla cinta cimiteriale sul lato sud del cimitero stesso;

CONSIDERATO che detta strada nel tratto iniziale insiste su area di proprietà comunale già individuata al foglio 10 mappale 27 per acquisito dai sigg.ri Marenghi Antonio, Marenghi Giuliana e Marenghi Adriana con atto d.ssa Riboni Laura in data 10/11/2004 rep. n. 18916/3356, mentre nel secondo tratto insiste su proprietà privata e più precisamente dei sigg.ri:

Nominativo		Mazza Sergio – Occhi Enrico		
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità	Superficie occupata
10	743	0.02.56	Ente Urbano	ml 12,10 *7,50 = mq. 91,00
Nominativo		Mazza Sergio - Bocchi Anna Dafne - Occhi Pietro		
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità	Superficie occupata
10	746	0.00.94	Ente Urbano	ml 9,60 *7,50 = mq. 72,00
Nominativo		Bocchi Anna Dafne – Mazza Sergio - Occhi Pietro		
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità	Superficie occupata
10	747	0.03.49	Ente Urbano	ml 7,70 *7,50 = mq. 58,00

CONSIDERATO che il transito sulla suddetta strada del personale, degli automezzi e dei mezzi che accedono al secondo campo del cimitero viene effettuato probabilmente fin dalla data di realizzazione del secondo campo cimiteriale, risalente ormai ai primi del novecento, sulla base di accordi informali intercorsi tra l'Amministrazione ed i proprietari delle aree stesse e che recentemente i sig.ri Mazza – Bocchi e Occhi, proprietari delle aree in questione, hanno richiesto al Comune la regolarizzazione della situazione in essere sotto l'aspetto amministrativo e giuridico, dichiarandosi disponibili alla cessione dell'area previo definizione degli aspetti

economici;

CONSIDERATO che a seguito delle trattative intercorse con l'Amministrazione Comunale i sigg.ri Mazza Sergio – Occhi Pietro e Bocchi Anna Dafne, tutti residenti a Busseto, si sono dichiarati disponibili alla cessione delle aree in questione, a fronte della cessione da parte del Comune, in conto permuta, di una piccola striscia di terreno di proprietà comunale ubicata in prossimità dell'area cimiteriale, adiacente alla proprietà degli stessi, da stralciarsi dall'area individuata al foglio 10 mappale 27;

VISTI i frazionamenti predisposti dal geom. Martini Alberto di Parma, appositamente incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo - n. 80/2009, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale in data 19/03/2009 al n. 3830 – 3831 – 3832 – 3833 di prot. con la quale si è provveduto alla individuazione ed al frazionamento delle aree oggetto della permuta, secondo gli accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale;

DATTO ATTO che le aree di proprietà dei sigg.ri Mazza – Occhi e Bocchi che saranno cedute in conto permuta al Comune di Busseto risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	756 (ex 743b)	0.00.91	Ente Urbano
di proprietà dei sigg.ri		Mazza Sergio – Occhi Enrico	
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	754 (ex 746b)	0.00.72	Ente Urbano
di proprietà dei sigg.ri		Mazza Sergio - Bocchi Anna D. - Occhi Pietro	
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	750 (ex 747b)	0.00.58	Ente Urbano
di proprietà dei sigg.ri		Bocchi Anna D. - Mazza Sergio - Occhi Pietro	
per una superficie complessiva di Ha			0.02.21

DATO ATTO che l'area di proprietà comunale che sarà ceduta in conto permuta ai sigg.ri Mazza Sergio – Occhi Pietro e Bocchi Anna Dafne risulta individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	752 (ex 27b)	0.01.17	seminativo

DATO ATTO le aree oggetto della permuta risultano classificate nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) all'interno dell'aree individuate quali "Dotazioni urbane e territoriali" disciplinate dall'art. 53 delle Norme Tecniche del Piano Strutturale Comunale e dall'art. 60 del Regolamento Urbanistico Edilizio, nonché dalle disposizioni previste dall'art 18 "Fascia 'C' del Piano stralcio per l'Assetto idrogeologico del Po (PAI)" delle Norme Tecniche del Piano Strutturale Comunale ed in parte dall'art. 69 "Fascia di rispetto degli elettrodotti 15 Kv" e dall'art. 70 "Fascia di rispetto cimiteriale" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale Comunale;

DATO ATTO altresì che in sede di predisposizione del bilancio e della relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio dell'esercizio in corso

l'Amministrazione Comunale ha previsto i lavori di ampliamento dell'area cimiteriale e più precisamente l'avvio dei lavori di realizzazione del 3° campo nell'area posta ad ovest del cimitero esistente e che l'accesso all'area stessa è previsto mediante passaggio sulla strada posta in fregio all'area cimiteriale sull'area attualmente di proprietà dei sigg.ri Mazza - Bocchi e Occhi;

CONSIDERATO che il valore venale delle aree interessate alla permuta, in relazione alla superficie, alla localizzazione e alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle stesse, è stato ritenuto equivalente da parte del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo;

RITENUTO pertanto congrua e conveniente per il Comune la proposta di permuta avanzata dai sigg.ri sigg.ri Mazza - Bocchi e Occhi in quanto l'acquisizione bonaria consente all'Amministrazione di addivenire nella immediata disponibilità delle aree stesse senza l'avvio e l'espletamento delle procedure coattive;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito nella Legge 26/04/1983, n. 131;

VISTO l'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 26 e s.m.;

SENTITO l'intervento del Sindaco che, nelle veci dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, assente, illustra in sintesi il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Testa, Fratti, Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI PERMUTARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, una striscia di terreno di proprietà comunale di circa mq. 117,00 (ml 33,40 x 3,50) posta in prossimità dell'area cimiteriale del Capoluogo, in adicenza alla proprietà Mazza Sergio – Occhi Pietro e Bocchi Anna Dafne di Busseto, a fronte della cessione da parte degli stessi di una striscia di terreno di circa mq. 221,00 (ml 29,40 x 7,50) posta a sud dell'area cimiteriale del Capoluogo, in fregio alla cinta muraria, attualmente adibita ad area di sedime della stradina di accesso al secondo campo del cimitero comunale;

2. DI DARE ATTO che l'area di proprietà dei sigg.ri Mazza Sergio – Occhi Pietro e Bocchi Anna Dafne, che sarà ceduta in conto permuta al Comune di Busseto risulta individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	756 (ex 743b)	0.00.91	Ente Urbano
di proprietà dei sigg.ri		Mazza Sergio – Occhi Enrico	
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	754 (ex 746b)	0.00.72	Ente Urbano
di proprietà dei sigg.ri		Mazza Sergio - Bocchi Anna D. - Occhi Pietro	
Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	750 (ex 747b)	0.00.58	Ente Urbano
di proprietà dei sigg.ri		Bocchi Anna D. - Mazza Sergio - Occhi Pietro	
per una superficie complessiva di Ha			0.02.21

come meglio specificato dal frazionamento redatto dal geom. Martini Alberto di Parma sul : Tipo mappale n. 78929.1/2009 in data 31/03/2009 (Fg. 10 Mapp. 756), Tipo mappale n. 78916.1/2009 in data 31/03/2009 (Fg. 10 Mapp. 754) e Tipo mappale n. 78935.1/2009 in data 31/03/2009;

3. DI DARE ATTO che l'area di proprietà del Comune di Busseto che sarà ceduta in conto permuta ai sigg.ri Mazza Sergio – Occhi Pietro e Bocchi Anna Dafne risulta individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Foglio	Mappale	Ha.a.ca	Qualità
10	752 (ex 27b)	0.01.17	seminativo

come meglio specificato dal frazionamento redatto dal geom. Martini Alberto di Parma sul Tipo mappale n. 78905.1/2009 in data 31/03/2009;

4. DI DARE ATTO che il valore venale delle aree interessate alla permuta, in relazione alla superficie, alla localizzazione e alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle stesse, è stato ritenuto equivalente da parte del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo;
4. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione nonchè per la stipula e sottoscrizione dell'atto di permuta;
4. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti **unanimesi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Testa, Fratti, Bottazzi e**

Pisaroni),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 13 maggio 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 24/05/2009 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
