



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 21 del 12/02/2013

**OGGETTO: SIGG. BALLARINI ROMANO E GOTTI ANGELA DI BUSSETO –
AUTORIZZAZIONE CESSIONE AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI
FABBRICATO REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI
SUPERFICIE NEL PEEP.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **17:45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	SIGG. BALLARINI ROMANO E GOTTI ANGELA DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI FABBRICATO REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- a) che con convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. Edilscavi Nocetana Soc. Coop. a r.l. di Noceto con atto a firma del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma in data 30/03/1976 Rep. n. 18118/8029, registrata all'Ufficio del Registro di Parma il 16/04/1976 al n. 2349 Vol. 506, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno di proprietà comunale, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 546 (ex 64/b) e mappale 547 (ex 109/b), per una superficie complessiva di mq. 4.050, per la realizzazione di un fabbricato costituito da ventiquattro alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- b) che con licenza edilizia prot. n. 620 in data 07/10/1975 e successive varianti n. 547/1976, n. 6388/1976 e n. 3961/1978 in capo alla Soc. Edilscavi Nocetana Soc. Coop. a r.l. di Noceto, veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato residenziale costituito da ventiquattro alloggi con annessi locali accessori (cantina, autorimessa, ecc.) sull'area concessa in diritto di superficie con la suddetta convenzione;

CONSIDERATO che con atto di compravendita del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma in data 17/12/1979 n. 24522/10967 di Rep., registrato a Parma il 07/01/1980 al n. 198, la Soc. Edilscavi Nocetana Soc. Coop. a r.l. ha venduto ai sigg. Ballarini Romano (cod. fisc. BLLRMN39L04D673U), nato a Fontanellato il 04/07/1939 e Gotti Angela (cod. fisc. GTTNGI37D42G783Z), nata a Polesine P.se il 02/04/1937, l'alloggio e l'annessa autorimessa posti a Busseto in Via B. Bartok n. 1 (scala A), facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	RC
11	546	27	A/3	3	Vani 5,5	468,68
11	546	24	C/6	3	Mq. 13	57,74

DATO ATTO che con atto di compravendita del notaio Dr. Rosalia Brascio di Traversetolo in data 31/03/2010 Rep. n. 17818/2344, i sigg. Ballarini Romano e Gotti Angela hanno venduto l'alloggio individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al Foglio 11 Part. 546 Sub. 27;

VISTA l'istanza presentata in data 06/02/2013 al n. 1795 di prot., con cui i sigg. Ballarini Romano e Gotti Angela, residenti a Busseto in Via Semprini n. 34, hanno chiesto l'autorizzazione per la vendita dell'autorimessa posta nell'edificio condominiale sito a Busseto in Via B. Bartok n. 1 (scala A), individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al Foglio 11 Part. 546 Sub. 24;

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. Edilscavi Nocetana Soc. Coop. a r.l. di Noceto in data 30/03/1976 Rep. n. 18118/8029, con cui veniva concessa l'area in diritto di superficie per la realizzazione dell'intervento edilizio, prevede che gli alloggi realizzati sull'area stessa possono essere venduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari (art. 12), e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli soltanto ai medesimi soggetti (art. 14), con le modalità ed il prezzo stabiliti dall'art. 14;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi dell'art. 14 della convenzione, ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in ordine ad ogni proposta di cessione o di locazione delle unità immobiliari realizzate sull'area concessa in diritto di superficie;

RETENUTO di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 14 della convenzione, in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per la compravendita dell'autorimessa in questione;

PRECISATO comunque che la cessione del diritto di superficie dell'autorimessa in oggetto dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito dalla convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio – arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1) DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 14 della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. Edilscavi Nocetana Soc. Coop. a r.l. di Noceto con atto a firma del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma in data 30/03/1976 Rep. n. 18118/8029, relativamente alla cessione dell'autorimessa di proprietà dei sigg. Ballarini Romano e Gotti Angela di Busseto, facente parte del fabbricato realizzato su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economica-popolare nell'area PEEP del Capoluogo;

2) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, i sigg. Ballarini Romano (cod. fisc. BLLRMN39L04D673U) e Gotti Angela (cod. fisc. GTTNGGL37D42G783Z), residenti a Busseto in Via Semprini n. 34, alla vendita dell'autorimessa posta nell'edificio condominiale sito a Busseto in Via B. Bartok n. 1 (scala A), individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	RC
11	546	24	C/6	3	Mq. 13	57,74

3) DI DARE ATTO che la cessione dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 12 e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 14 della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. Edilscavi Nocetana Soc. Coop. a r.l. di Noceto in data 30/03/1976 Rep. n. 18118/8029;

4) DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Mariolina Gnappi;

5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 2194 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 15/02/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 15/02/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 15/02/2013 al 02/03/2013, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 26/02/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi