



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 25 del 06/07/2009

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PARZIALE DELL'AREA (SAGRATO) ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE S. MICHELE ARCANGELO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI – PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemilanove**, addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo		SI	11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele	SI	
6	GENUA Fabrizio		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe		SI
9	CONCARI Luca	SI					
		PRESENTI: 13				ASSENTI: 4	

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PARZIALE DELL'AREA (SAGRATO)
ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE S. MICHELE ARCANGELO
NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI – PROVVEDIMENTI.-**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 23/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – ampliamento del cimitero della Frazione Roncole Verdi – 3° campo – 1° stralcio -, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione dell'arch. Luca Boccacci di Parma nell'importo complessivo di Euro 300.000,00 di cui Euro 227.588,97 per lavori ed Euro 72.411,03 a disposizione l'Amministrazione per IVA, spese tecniche, acquisizione area, imprevisti e arrotondamenti;

CONSIDERATO che il suddetto progetto prevede l'esecuzione dei lavori di realizzazione del 3° campo e della strada di collegamento tra il nuovo campo ed il piazzale – parcheggio antistante il cimitero esistente su area di proprietà della Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi individuata al catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 302/parte per una superficie di circa 2.250 mq ed in minima parte su area di proprietà dei sigg.ri Benassi Alba, Rastelli Davide e Rastelli Daniela di Fontanellato individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 64/parte per una superficie di circa 180,00;

CONSIDERATO che la Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi, nella persona del suo legale rappresentante Don Adriano Contestabili, a seguito degli accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale, con lettera in data 20/03/2009, acquisita agli atti del Comune in data 23/03/2009 Prot. n. 3950, ha dichiarato la disponibilità della Parrocchia alla cessione dell'area necessaria per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero frazionale (evidenziata in colore "verde" nella planimetria allegata) a fronte della cessione, in conto permuta, di parte dell'area del sagrato antistante la chiesa parrocchiale, di proprietà del Comune di Busseto, per una superficie di mq. 380 circa (evidenziata in colore "rosso" nella planimetria allegata), previo conguaglio a favore della Parrocchia, quale differenza tra il valore delle due aree;

DATO ATTO che a seguito delle misure effettuate in sede di frazionamento la superficie dell'area di proprietà comunale antistante la chiesa parrocchiale (sagrato) richiesta in cessione da parte della Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi risulta pari a mq. 420,00 e non mq 380,00 come previsto inizialmente;

DATO ATTO che detta area rientra nei beni facenti parte del – demanio pubblico – di cui all'art. 922 del Codice Civile (strade, piazze, cimiteri, ecc.) e che pertanto la cessione della stessa è subordinata alla preventiva sdemanializzazione con le modalità previste dall'art. 829 dello stesso codice;

CONSIDERATO che la sdemanializzazione dell'area in questione non comporta di fatto alcuna modifica in ordine alla destinazione d'uso dell'area stessa (sagrato) e che la cessione della stessa non incide sulla viabilità pedonale e carrabile di

collegamento tra la pubblica via (strada provinciale) e l'accesso all'area cimiteriale, garantita comunque dal passaggio pedonale e carrabile posti in fregio all'area oggetto del declassamento;

VISTI gli articoli n. 822, 823, 824 e 829 del Codice Civile in materia di beni soggetti a regime demaniale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 13/01/2003, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 16 del 03/03/2005, entrambe esecutive ai sensi di legge;

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento del Sindaco, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Genua, Puddu, Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI SDEMANIALIZZARE e trasferire nel patrimonio disponibile del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 829, l'area del "sagrato" antistante la Chiesa Parrocchiale della Frazione Roncole Verdi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale A/parte, per una superficie di mq. 420 circa come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto;
- Allegato "A";
2. DI DARE ATTO che l'area in questione sarà ceduta, con separato atto, in conto permuta alla Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi, a fronte della cessione da parte della stessa Parrocchia dell'area necessaria per l'ampliamento del cimitero della Frazione Roncole Verdi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 302/parte per una superficie di mq. 2.250 circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata di cui sopra;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale; gli interessati potranno presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di tale termine;

4. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.°13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Genua, Puddu, Bottazzi, e Pisaroni),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 10 luglio 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
