



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 16 del 29/05/2014

OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267 E S.M.I. – VERIFICA E DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Assente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 11

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267 E S.M.I. – VERIFICA E DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2014.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale prevede, al comma 1, lettera c) che al bilancio di previsione è allegata *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato"*;

CONSIDERATO:

- a) che a seguito delle verifiche effettuate dopo l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC e RUE) il Comune risulta proprietario di un piccolo lotto di terreno edificabile ubicato nel Capoluogo in Via Respighi, avente per una superficie di circa 660 mq. individuato al C.T. del Comune di Busseto al :

Foglio	mappale	Ha	a	Ca	natura	R.D.	R.A.
11	152	0	06	60	seminativo	5,28	6.48

classificato nel vigente PSC e nel RUE quale "ambiti residenziali consolidati", disciplinato dall'art. 28 e delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PSC e dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al RUE;

- b) che il Comune è proprietario anche di un lotto di terreno edificabile posto in fregio alla Via Bersaglieri d'Italia nel comparto PEEP 3B, avente una superficie di circa 1.466 mq. individuato al C.T. di Busseto al :

Foglio	mappale	Ha	a	Ca	natura	R.D.	R.A.
11	1144	0	14	66	seminativo	11,41	14,39

classificato nel vigente PSC e nel RUE quale "Piani attuativi vigenti in ambiti residenziali consolidati" disciplinati dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, e dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

CONSIDERATO altresì che il Comune con atto stipulato in data 29/07/2005 n. 51 di Rep.C.le, autenticato dal Segretario Comunale dr. Roberta Granelli, registrato all'Ufficio del Registro di Fidenza l'11/08/2005 al n. 524, serie 2°, ha acquisito a titolo gratuito in proprietà e proprietà superficaria (essendo l'area di proprietà del Comune), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 della L.R. 8/08/2001, n. 59 alloggi di E.R.P. e n. 15 autorimesse ubicate nel Capoluogo e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Giordano	1	11	40	Alloggi	8
Giordano	3	11	40	Alloggi	6
Paganini	3	11	36	Alloggi	5
Paganini	5	11	36	Alloggi	6
Cilea	8	11	122-131	Alloggi	3

Catalani	7	11	100	Alloggi	3
Provesi	20	10	677	Alloggi	7
Bela Bartok	29	11	792	Alloggi	6
Bela Bartok	29	11	792	Autorimesse	5
Paganini	1	11	35	Alloggi	9
Bersaglieri	11	11	1073	Alloggi	6
Bersaglieri	11	11	1073	Autorimesse	6
Giordano	5	11	552	Autorimesse	4

CONSIDERATO:

- che con verbale di ricognizione stipulato in data 05/12/2007 Prot. n. 14527, il Comune ha acquisito la proprietà di n. 5 alloggi e n. 6 autorimesse di E.R.P. di proprietà dello Stato ubicati in Via Bela Bartok nel Capolugo e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Bela Bartok	7	11	677	Alloggi	5
Bela Bartok	7	11	677	Autorimesse	6

- che con “Verbale di consegna e trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto, ai sensi dell’art. 49 L.R. E.R. n. 24 dell’8 agosto 2001”, sottoscritto in data 23/12/2013, registrato a Fidenza il 21/01/2014 al n. 215, serie 3, il Comune di Busseto ha acquisito a titolo gratuito in proprietà ulteriori n. 6 alloggi di E.R.P. e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Leoncavallo	49	11	38	Alloggi	1
Leoncavallo	55	11	38	Alloggi	1
Leoncavallo	59	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	61	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	63	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	65	11	37	Alloggi	1

VISTA la relazione tecnica predisposta in data 23/05/2014 dal responsabile dell’Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, in atti alla presente, con la quale, tenuto conto:

- a) che, sulla base degli impegni assunti dall’Amministrazione Comunale in sede di approvazione del "Protocollo d’intesa tra la Provincia di Parma, il Comune di Fidenza, il Comune di Langhirano, il Comune di Busseto, Il Comune di Torrile e il Comune di Collecchio per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata", il lotto di Via Bersaglieri d’Italia può essere destinato alla realizzazione di un fabbricato condominiale da n. 12 alloggi e pertanto potrà essere ceduto a cooperativa di associati secondo le modalità e al prezzo che saranno stabiliti in apposita convenzione da sottoscrivere tra Provincia e Comune, pertanto non si provvede, in questa sede, alla determinazione del valore di cessione;
- b) che relativamente agli alloggi già di proprietà dell’IACP-ACER e dello Stato, la cessione è subordinata alla preventiva predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d’intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell’articolo 5 della stessa L.R. 24/2001 e che gli alloggi inseriti nel programma regionale di finanziamento di cui alla stessa

deliberazione, non possono essere alienati per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori;

- c) che viene confermato il prezzo di cessione del lotto di terreno edificabile posto in Via Respighi, nel Capoluogo, identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. Mapp. 152, nell'importo di Euro 90.000,00 demandando la determinazione del prezzo del lotto posto in Via Bersaglieri d'Italia ed, eventualmente, di parte degli alloggi ex ACER alla definizione degli accordi e delle procedure previste;

PRECISATO che relativamente al lotto posto in Via Respighi, con determinazione n. 403/2007 è stato esperito un pubblico incanto per la cessione del lotto (andato deserto) e che a seguito della pubblicazione sono state presentate riserve da parte del confinante in ordine ad un presunto diritto di usucapione a favore dello stesso che pregiudicherebbe le possibilità edificatorie del lotto medesimo;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – arch. Roberta Minardi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, espresso dal Segretario comunale Dott.ssa Laura Ravecchi, in luogo del Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Elena Stellati, temporaneamente assente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito nella Legge 26/04/1983, n. 131;

VISTO l'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 26 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Angelo Burla che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

SENTITO in proposito i commenti e le osservazioni critiche espresse dal Consigliere Leoni il quale invita il Comune a fare chiarezza sul presunto vincolo relativo al lotto di terreno di via Respighi per procedere a modificarne la destinazione magari a verde pubblico.

Esce il Consigliere Cassi . Presenti in aula n. 10 Consiglieri .

CON VOTI favorevoli n. 7, nessun contrario, astenuti n. 3 (Capelli, Leoni e Michelazzi), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 7 Consiglieri votanti e n. 10 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. DI VERIFICARE, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nel 2014 con i relativi prezzi, così come specificato nella relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23/05/2014, in atti alla presente;

2. DI FISSARE il prezzo di vendita del lotto di terreno edificabile posto in Via Respighi nel Capoluogo, identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. Mapp. 152 in Euro 90.000,00;
3. DI DARE ATTO che relativamente al lotto di terreno posto in Via Bersaglieri d'Italia, identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. 11 Mapp. 1144, non viene fissato il prezzo di cessione a seguito degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del "Protocollo d'intesa tra la Provincia di Parma, il Comune di Fidenza, il Comune di Langhirano, il Comune di Busseto, il Comune di Torrile e il Comune di Collecchio per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata";
4. DI DARE ATTO che relativamente al patrimonio immobiliare di E.R.P. (ex IACP – ACER Parma) si potrà provvedere alla eventuale alienazione degli immobili, con esclusione di quelli inseriti nel programma di finanziamento di cui alla deliberazione del consiglio regionale n. 2388/2003, con le procedure previste dall'articolo 37, previo predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d'intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell'articolo 5 della stessa legge regionale n. 24/2001;
5. DI DARE ATTO che la cessione del lotto di cui al punto 2) è subordinata alla preventiva verifica e/o definizione in ordine al presunto diritto di usucapione avanzato dal confinante;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atti immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI favorevoli n. n. 7, nessun contrario, astenuti n. 3 (Capelli, Leoni e Michelazzi), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 7 Consiglieri votanti e n. 10 Consiglieri presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 17/06/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 17/06/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 17/06/2014 al 02/07/2014, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 28/06/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi