



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 34 del 28/11/2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DEL VERBALE DI CONSEGNA E TRASFERIMENTO EX LEGE DELLA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARI COMPRESSE IN FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AL COMUNE DI BUSSETO**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Assente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Cremona, sono presenti in aula, rispetto all'appello iniziale, n. 12 Consiglieri.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 0

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE BOZZA DEL VERBALE DI CONSEGNA E TRASFERIMENTO EX LEGE DELLA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARI COMPRESSE IN FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AL COMUNE DI BUSSETO</b>
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P), prevedendo, altresì, il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e riconoscendo all'Acer il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- che l'art.1, comma 441, della Legge 30.12.2004 n. 311, ha previsto che tutti gli immobili dello stato di cui all'art. 2 della legge 449/1997 venissero ope legis trasferiti gratuitamente ai Comuni nei cui ambiti territoriali erano stati realizzati;
- che in attuazione dell'art. 49 della Legge Regionale n.24/2001, con verbale di consegna stipulato tra il Comune di Busseto e l'Azienda Casa Emilia - Romagna (ACER-Parma) in data 29/07/2005 al n. 51 di rep., registrato all'Ufficio del Registro di Fidenza l'11/08/2005 al n. 324 - serie 2°, il Comune di Busseto ha acquisito la proprietà e la proprietà superficaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Comune di Busseto, già di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Parma, nonché le relative parti comuni degli edifici e pertinenze a far data dal 1° agosto 2005;
- che a seguito della sottoscrizione del suddetto verbale di consegna il comune ha acquisito la proprietà di n. 59 alloggi di e.r.p. con relative pertinenze e di n. 15 autorimesse, come meglio specificato nel verbale di consegna, a cui dovevano aggiungersi ulteriori 6 alloggi siti in Via Leoncavallo necessitanti della preliminare autorizzazione da parte del Ministero dei Beni Culturali, trattandosi di immobili costruiti da più di 50 anni;
- che con verbale di ricognizione prot. n.2007/14527 del 05/12/2007 sottoscritto da Agenzia del Demanio – sede di Bologna e Comune di Busseto, sono state identificate le unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del demanio dello Stato (già gestite da ACER), trasferite al Comune di Busseto;

**RILEVATO** che occorre ora formalizzare l'acquisizione degli ultimi n.6 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in via Leoncavallo, di proprietà dell'"Azienda Casa Emilia-Romagna" – ACER e di seguito identificati:

Comune	Indirizzo			Tipo UI	Edificio	Scala	Int	Cat	Fg	Mapp	Sub	Stato	Titolo di godimento
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	49	ALLOGGIO	0069	01	01	A03	11	38	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	55	ALLOGGIO	0069	04	01	A03	11	38	6	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	59	ALLOGGIO	0070	01	01	A03	11	37	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	61	ALLOGGIO	0070	02	01	A03	11	37	1	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	63	ALLOGGIO	0070	03	01	A03	11	37	3	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	65	ALLOGGIO	0070	04	01	A03	11	37	4	ERP	PROPRIETA'

**DATO ATTO** che per gli edifici nei quali sono ubicati gli alloggi sopra elencati è stato espresso da parte del Ministero dei Beni Culturali l'esito delle verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004 ed in particolare con nota del 25.09.2007, prot.5945, sono stati dichiarati privi di interesse culturale gli edifici di via Leoncavallo, civici dal 49 al 55 e dal 59 al 65;

**VISTA** la bozza del Verbale di Consegna e Trasferimento ex lege della proprietà delle suddette unità immobiliari, allegata al presente atto sotto la lettera A);

**RICHIATATO** l'atto di Concessione rep. n. 76, sottoscritto il 15/05/2006 e registrato a Fidenza il 25/05/2006 al n.454, serie 1^ con il quale, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 2-bis, della L.R. 24 agosto 2001, n. 24 il Comune di Busseto ha affidato all'Azienda Casa Emilia-Romagna – Parma

(ACER-Parma), la gestione e manutenzione dello stesso patrimonio di edilizia residenziale pubblica e la gestione di altri servizi previsti dalla stessa legge regionale;

**DATO ATTO** che con il verbale di Consegna e Trasferimento delle sopra elencate unità immobiliari si stabilisce, altresì, di concederle in uso ad ACER, secondo le condizioni già definite nell'atto di concessione sopra citato;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m., i seguenti pareri:

- favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte dell'Arch. Roberta Minardi, Responsabile dell'area 4 – Settore Servizi Tecnici relativi al Territorio;
- favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte della Dott.ssa Elena Stellati, Responsabile dell'area 2- Settore Servizi Finanziari e Tributi;

**SENTITO** l'intervento dell'Assessore ai Servizi produttivi, Sig. Luca Concari, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto.

**UDITI** in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito riportato sinteticamente:

- Consigliere Capelli chiede, con riguardo ai lavori di manutenzione del patrimonio di edilizia convenzionata che venga raccomandato ad ACER di utilizzare personale del luogo;
- Consigliere Iacopini: anticipa che nei prossimi giorni presenterà apposita richiesta per conoscere i dati sulle assegnazione di alloggi effettuate negli ultimi anni per verificare se sono stati privilegiati gli stranieri in quanto ritiene che siano pochissimi i nativi di Busseto che in questi anni sono riusciti ad avere accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- Il Sindaco precisa che attualmente è disponibile una graduatoria predisposta sulla base di un regolamento, modificato circa quattro anni fa proprio per tenere conto di queste problematiche. Per gli extra comunitari è stato posto un vincolo di residenza per almeno 20 anni.
- Consigliere Leoni ritiene che, a garanzia della popolazione più debole, occorre verificare il superamento dei requisiti previsti al momento dell'assegnazione.

CON VOTI favorevoli ed unanimi resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la bozza del Verbale di Consegna e Trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica, allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** che gli alloggi che vengono trasferiti da Azienda Casa Emilia-Romagna – ACER - al patrimonio del Comune di Busseto sono di seguito identificati:

Comune	Indirizzo			Tipo UI	Edificio	Scala	Int	Cat	Fg	Mapp	Sub	Stato	Titolo di godimento
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	49	ALLOGGIO	0069	01	01	A03	11	38	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	55	ALLOGGIO	0069	04	01	A03	11	38	6	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	59	ALLOGGIO	0070	01	01	A03	11	37	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	61	ALLOGGIO	0070	02	01	A03	11	37	1	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	63	ALLOGGIO	0070	03	01	A03	11	37	3	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	65	ALLOGGIO	0070	04	01	A03	11	37	4	ERP	PROPRIETA'

- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area 4 – Settore Servizi Tecnici relativi al Territorio – del Comune di Busseto la sottoscrizione del Verbale di Consegna e Trasferimento di cui alla bozza approvata, in nome e per conto del Comune di Busseto

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, N.°267 e s.m.

CON VOTI favorevoli ed unanimi resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 05/12/2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 05/12/2013 al 20/12/2013, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 16/12/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi