



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 66 ANNO 2014**

**SEDUTA DEL 08/07/2014 ORE 18:30**

**OGGETTO: SIGG. CAMMI MARIO E CAMMI MARTA – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE POSTO NEL PEEP.**

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di luglio alle ore 18:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Il Sindaco, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	ASSENTE
CONCARI LUCA	PRESENTE	ASSENTE
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	ASSENTE
CATELLI GIAN LUCA	ASSENTE	PRESENTE
BURLA ANGELO	PRESENTE	ASSENTE

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**OGGETTO:** SIGG. CAMMI MARIO E CAMMI MARTA – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE POSTO NEL PEEP.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto ed il Consorzio Costruttori Edili Parmensi, con sede in Parma - in nome e per conto della Società Pietro Zanardi e C. S.n.c., con sede in Fontanellato -, con atto del Segretario Comunale Dr. Luca Dejana in data 16/12/1980 Rep. n. 1918, registrato a Fidenza il 19/01/1981 al n. 413, Vol. 174, successivamente rettificato con atto del medesimo Segretario Comunale in data 29/01/1981 Rep. n. 1933, registrato a Fidenza il 11/02/1981 al n. 777, Vol. 174, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno fabbricabile posto nel comparto P.E.E.P. del Capoluogo, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 646, esteso mq. 680, per la realizzazione di uno o più fabbricati ad uso abitazione civile per complessivi n. 12 alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;

VISTA l'istanza presentata in data 12/05/2014 al n. 5420 di prot. dai signori Cammi Mario, nato a Busseto il 16/10/1946 (C.F. CMMMRA46R16B293M), residente in Busseto, Via B.Bartok n. 5/G, e Cammi Marta, nata a Busseto il 04/02/1956 (C.F. CMMMRT56B44B293Y), residente in Salsomaggiore Terme, località Colombaro n. 199, intesa ad ottenere l'autorizzazione alla vendita della quota complessiva pari a 2/6 del diritto di superficie relativo alle unità immobiliari di seguito indicate, facenti parte dell'immobile posto in Busseto, Via Bela Bartok n. 5/B, costruito su area concessa in diritto di superficie con gli atti indicati in premessa:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	646	19	A/2	3	Vani 6	Euro 604,25
11	646	6	C/6	3	Mq. 13	Euro 57,74

RILEVATO che l'art. 9 della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto ed il Consorzio Costruttori Edili Parmensi di Parma - in nome e per conto della Società Pietro Zanardi e C. S.n.c. di Fontanellato -, prevede che gli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie possono essere venduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti, e per il prezzo determinato con le modalità indicate all'art. 10 della convenzione stessa;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi dell'art. 9 della convenzione, ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione relativamente ad ogni proposta di vendita o di locazione, oppure di devolvere il diritto stesso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Parma (*ora Azienda Casa Emilia Romagna di Parma*);



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

RITENUTO di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla compravendita dell'alloggio in questione, né di devolvere il diritto stesso a ACER Parma;

PRECISATO comunque che la cessione dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dalla convenzione citata in premessa, per quanto riguarda, in particolare, i requisiti degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo), arch. Roberta Minardi;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

- 1) DI AUTORIZZARE i signori Cammi Mario, nato a Busseto il 16/10/1946 (C.F. CMMM-RA46R16B293M), residente in Busseto, Via B.Bartok n. 5/G, e Cammi Marta, nata a Busseto il 04/02/1956 (C.F. CMMMRT56B44B293Y), residente in Salsomaggiore Terme, località Colombaro n. 199, alla vendita della quota complessiva pari a 2/6 del diritto di superficie relativo alle unità immobiliari facenti parte dell'immobile posto in Busseto, Via Bela Bartok n. 5/B, censite al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	646	19	A/2	3	Vani 6	Euro 604,25
11	646	6	C/6	3	Mq. 13	Euro 57,74

- 2) DI DARE ATTO che la vendita dell'alloggio dovrà avvenire a favore di soggetto/i in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché in conformità a quanto stabilito dell'articolo 9 e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10 della convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento in data 16/12/1980 Rep. n. 1918, e successiva rettifica in data 29/01/1981 Rep. n. 1933, richiamata nelle premesse del presente atto;
- 3) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Mariolina Gnappi;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA** (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### **SIGG. CAMMI MARIO E CAMMI MARTA – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE POSTO NEL PEEP.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 24/06/2014

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Roberta Minardi



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 66**

**DEL 08/07/2014**

**OGGETTO: SIGG. CAMMI MARIO E CAMMI MARTA – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE POSTO NEL PEEP.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2014 al 01/08/2014
- diverrà esecutiva il 28/07/2014 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

Busseto lì 17/07/2014

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**