



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 7 del 15/04/2014

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AI SENSI DELL'ART. 34, L.R. 20/2000 E S.M.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Assente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Rizzo , rispetto all'appello iniziale sono presenti n. 11 Consiglieri

OGGETTO:	ESAME ED ADOZIONE DEL SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AI SENSI DELL'ART. 34, L.R. 20/2000 E S.M.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento introdotto dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m. atto ad individuare e disciplinare gli interventi di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, trascorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate; le definizioni ed i contenuti del Piano Operativo Comunale sono individuati dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.
- il Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Busseto è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 43 del 15/09/2005 ed è entrato in vigore il 28/09/2005, data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- tale strumento urbanistico, ha esaurito la sua autorità temporale e pertanto occorre procedere alla redazione di un nuovo documento operativo che possa perseguire nel quinquennio successivo gli obiettivi individuati nel PSC;
- con determinazione n. 484 del 24/11/2011 si è proceduto ad affidare all'arch. Luca Menci con studio tecnico in Ponte San Pietro (BG), l'incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 24/02/2012 ha inteso approvare il Documento degli obiettivi del 2° Piano Operativo Comunale, nonché lo schema di avviso pubblico per la selezione delle aree ed immobili nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione, di sostituzione o di riqualificazione;

ATTESO che, ai sensi degli artt. 30 e 34 della legge regionale 20/2000 e s.m. ed al fine di realizzare gli obiettivi del PSC, la fase di redazione del POC è stata preceduta da diversi momenti di consultazione, partecipazione e condivisione con proprietari, operatori, associazioni economiche e sociali come di seguito indicato:

- attivazione, mediante avviso pubblicato in data 28/02/2012, di una procedura di evidenza pubblica, al fine di selezionare le richieste di inserimento nel POC delle aree interessate, procedura conclusasi con la presentazione di n.5 domande/proposte di inserimento;
- attivazione e conclusione di un percorso di urbanistica partecipata che ha coinvolto cittadini, imprenditori, professionisti, comitati, associazioni, condotto nel corso del 2013, a seguito di incarico affidato all'arch. Fabio Ceci;
- consultazione di proprietari/operatori e concertazione degli obiettivi della riqualificazione urbana negli ambiti ritenuti prioritari dall'Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 05/11/2013, che qui si intende integralmente riportata, con cui l'Amministrazione comunale, a conclusione delle procedure di consultazione e partecipazione promosse, ha inteso promuovere le scelte e fornire le direttive puntuali per la redazione del nuovo POC con riferimento:

- agli indirizzi e alle priorità per la redazione del Documento Programmatico della Qualità Urbana;
- agli ambiti di espansione residenziale e non residenziale e agli ambiti di riqualificazione da inserire o confermare nella programmazione quinquennale;
- alle opere pubbliche da inserire nella programmazione quinquennale anche ai sensi della L.R. 37/2002 al fine dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;

VISTO il secondo Piano Operativo Comunale predisposto dall'arch. Luca Menci, presentato in data 27/11/2013 al prot. n. 13972, costituito dai seguenti elaborati:

POC - R01	Relazione illustrativa
POC - R02	Documento Programmatico per la qualità urbana
POC - NTA	Norme Tecniche di Attuazione

POC - All.A	Allegato A – Schede degli ambiti inseriti nel POC 2013
POC - T01	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02a	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02b	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02c	Ambiti strategici del POC 2013
VALSAT - R01	Rapporto Ambientale del POC 2013
VALSAT - R02	Sintesi non Tecnica del POC 2013

VERIFICATO che i contenuti degli elaborati, presentati in conformità a quanto disposto dall'art.30 della L.R. 20/2000, corrispondono alle direttive impartite con la citata deliberazione di G.C. n. 119 del 05/11/2013;

VISTO il vigente Piano Strutturale Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale n.28 del 30/09/2004 e rilevato che gli elaborati del POC presentati risultano coerenti con le previsioni in esso contenute;

RICHIAMATA delibera G.C. n. 31 del 08/04/2014, esecutiva nei termini di legge, di approvazione della bozza di accordo ex art.18 della L.R. n.20/2000 e s.m. atto a disciplinare i rapporti tra Comune di Busseto e Soc. Domus Quattro s.a.s di Zani Alberto e C. con sede a Soragna (PR), riguardante le previsioni delle opere di adeguamento del Cavo Bardaleno ricadenti sugli ambiti di espansione non residenziale AI2 e AI3 per la formazione del nuovo POC;

DATO ATTO che, come previsto dall'Art. 18, comma 3, della LR 20/2000, l'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

RITENUTO, pertanto, di recepire i contenuti dell'accordo ex art.18 – L.R. 20/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che per gli ambiti di nuova previsione inseriti nel nuovo POC che non prevedono specifici accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, le opere di rilevante interesse per la comunità sono strettamente correlate con l'attuazione dei relativi Piani Urbanistici Attuativi;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale approvato con atto Consiglio Comunale n.29 del 30/09/2004;

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n.20, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 3/07/1998, n. 19, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 19/12/2002 n.37, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30/07/2013 n.15, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 04/04/2001 n. 173 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione;

VISTA la circolare illustrativa della legge regionale n.6 del 2009 "Riqualficazione e governo solidale del territorio" prot. n. 23900 del 01/02/2010;

VISTO il D.Lgs n. 152 del 3/04/2006, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30/10/2008 n.19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo Produttivo - arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

SENTITO l'intervento del Sindaco che introduce in senso generale l'argomento. Il Sindaco cede poi la parola all'Assessore all'Urbanistica, Sig. Concari il quale da lettura ad apposita relazione predisposta dal responsabile del settore urbanistico relativa allo stato di attuazione ed alle tempistiche previste per l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici allegata al presente atto.

UDITI quindi i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito si riporta sinteticamente:

- **il Consigliere Leoni** ringrazia per l'incontro svoltosi alcuni giorni fa con l'Amministrazione che ha permesso un confronto sull'iter del POC. Nell'evidenziare la propria contrarietà al PSC precedente esprime apprezzamento per la volontà dimostrata con questo Piano Operativo di cambiare passo rispetto alla "cementificazione selvaggia" che caratterizzava il 1° PSC e commenta: " *...se questa correzione di rotta sarà quella anticipata valuteremo con interesse il POC e il PSC...* " Comunque dichiara il proprio voto contrario con la seguente motivazione: " *... in quanto il Piano in questione è figlio del 1° PSC...* ". Chiede poi notizie circa la situazione della tangenziale.

- **l'Assessore Concari** spiega che il percorso seguito per il POC ha privilegiato la qualità degli interventi. Per quanto riguarda la tangenziale informa che i finanziamenti regionali ammontano a circa 1.500.000 euro, oltre ad euro 800.000 da accordi con i privati, mancano pertanto circa 700.000 euro. Rileva che si sta approfondendo la questione con la Regione Emilia Romagna e nell'arco di un mese si potranno condividere le problematiche con la minoranza convocando uno specifico incontro .

- **Il Consigliere Michelazzi** esprime la propria contrarietà relativamente alla realizzazione del terzo stralcio e commenta: " *... i soldi che ci sono potrebbero servire per migliorare l'attuale tangenziale o lo stato generale della viabilità...* " Sottolinea che la prevista ristrutturazione del Cinema Silvio Pellico non rappresenta una priorità, mentre ritiene che sia prioritaria la ristrutturazione della Chiesa della Santissima Trinità.

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Capelli, Leoni e Michelazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti ,

DELIBERA

1) **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. n.20/2000 e s.m., il secondo Piano Operativo Comunale, predisposto dall'arch. Luca Menci, costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati acquisiti in data 27/11/2013 al prot. n. 13972, che, seppure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

POC - R01	Relazione illustrativa
POC - R02	Documento Programmatico per la qualità urbana
POC - NTA	Norme Tecniche di Attuazione
POC - All.A	Allegato A – Schede degli ambiti inseriti nel POC 2013
POC - T01	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02a	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02b	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02c	Ambiti strategici del POC 2013
VALSAT - R01	Rapporto Ambientale del POC 2013
VALSAT - R02	Sintesi non Tecnica del POC 2013

2) **DI RECEPIRE**, contestualmente alla presente adozione, i contenuti dell'allegato accordo ex art.18 della L.R. n.20/2000, approvato con delibera G.C. n. 31 del 08/04/2014 esecutiva nei termini di legge;

3) **DI DARE ATTO CHE:**

- gli elaborati del Piano Operativo Comunale (POC), unitamente ai documenti della VALSAT ed all'Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 e s.m. saranno depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e dell'avvenuto deposito verrà dato avviso con le modalità previste dall'art. 34, comma 4 della L.R. 20/2000, come modificate dall'art. 56 della L.R. 15/2013;

- tutti gli elaborati, unitamente alla presente deliberazione, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione “amministrazione trasparente” – ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs 14/03/2013 n.33
 - contestualmente al deposito, gli elaborati del POC, l’accordo e la documentazione della VALSAT saranno trasmessi alla Provincia per gli adempimenti di competenza previsti dall’art. 34, comma 6 della L.R. 20/2000, (formulazione di eventuali riserve), dall’art. 5 della L.R. 19/2008 (parere sismico), dall’art. 15 del D.Lgs 152/2006 e dell’art. 5 della Legge Regionale 20/2000 (parere motivato sulla VAS-Valsat);
- 4) **DI PRECISARE** che durante la fase di deposito del POC e dei documenti ad esso correlati, verranno espletati i procedimenti istruttori e saranno acquisiti i pareri endoprocedimentali richiesti;
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l’arch. Roberta Minardi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 24/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 24/04/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 24/04/2014 al 09/05/2014, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 05/05/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi