



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 16 del 30/04/2009

OGGETTO: IMPRESA IMMOBILIARE BALSEMANO S.A.S. DI BUSSETO. ART. 15 L.R. N. 31/2002. ESAME DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilanove**, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto		SI	12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele		SI
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima		SI	16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe	SI	
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI: 13 ASSENTI: 4							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPRESA IMMOBILIARE BALSEMANO S.A.S. DI BUSSETO. ART. 15 L.R. N. 31/2002. ESAME DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito al rientro del Consigliere Genua (ore 22:40) , uscito al punto n. 2) dell'Odg. (ore 21:40), nonché all'uscita ed al rientro del Consigliere Passera, rispettivamente alle ore 22:40 ed alle ore 22:50, al punto n.° 3) dell'Odg. ed in seguito al rientro del Consigliere Concarì al punto n.°4) dell'Odg. (ore 23:05), uscito al punto n.° 3) dell'Odg. (ore 22:58), sono presenti alla trattazione del punto n.°5) dell'Odg. di cui all'oggetto, come da appello iniziale, n.° 13 (tredici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore esterno, Sig. Emilio Mazzerà (Assenti i Consiglieri Testa, Fratti, Bottazzi e Pisaroni).

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 23 in data 05/06/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito individuato dalla Scheda d'ambito PSC - AR4 e dalla Scheda di dettaglio POC17 denominata "Balsemano Due", presentato dalla Soc. Immobiliare Balsemano S.a.s. di Busseto, a firma dell'Ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto, nonché lo schema di convenzione per l'attuazione del PUA e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi) a servizio dell'appezzamento di terreno individuato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 11, mappali 1273-1274-1275-1276-1277 e al foglio 7, mappali 85-86-87-88-89-90-91-92-93 per una superficie complessiva di mq. 28.420;
- che con atto a firma del notaio dr.ssa Laura Riboni di Busseto in data 10/07/2007 Rep. n. 24896, Racc. n. 5756, registrato a Fidenza il 18/07/2007 al n. 1751 Serie 1T, venivano perfezionati gli accordi tra il Comune e la ditta Immobiliare Balsemano S.a.s. per l'attuazione del PUA di iniziativa privata relativo all'ambito di espansione AR4 "Balsemano Due" (scheda POC17);
- che con permesso di costruire n. 144/2007 rilasciato in data 02/08/2007 in capo alla ditta Immobiliare Balsemano S.a.s. veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito in questione;

DATO ATTO che il progetto approvato prevede la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione nell'area a verde posta a nord del comparto, in fregio alla strada interna di lottizzazione, sul lotto di terreno censito al C.T. del Comune di Busseto al foglio 7 mappale 90 (parte);

VISTA la domanda presentata in data 20/03/2009 al n. 3895 di prot., con la quale la ditta Immobiliare Balsemano S.a.s. ha presentato istanza volta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire "in deroga" agli strumenti urbanistici per la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione a servizio del comparto "Balsemano Due", ad una distanza dai confini di proprietà e dalla strada a servizio del comparto stesso inferiore a quella minima prevista dall'art. 18 del vigente RUE (ml 5,00);

CONSIDERATO che l'art. 121 del R.U.E., in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede che *"La realizzazione di interventi in deroga agli strumenti urbanistici è ammessa, previa deliberazione del Consiglio comunale, esclusivamente per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, nei limiti di seguito indicati. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dal Codice Civile e dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza dei fabbricati, la distanza tra i fabbricati e tra essi e i confini, stabilite dal PSC, dal POC, dal RUE o da Piani attuativi."*

CONSIDERATO che sussistono i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire "in deroga" agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga alla distanza dai confini, così come previsto nella richiesta presentata dalla ditta Immobiliare Balsemano S.a.s. in data 20/03/2009 al n. 3895 di prot.;

VISTO Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

DATO ATTO che la localizzazione della cabina elettrica di trasformazione era già prevista nel progetto approvato con la deliberazione consiliare n. 23/2007, esaminato favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 24/05/2007 e che, in conformità all'art. 103 del R.U.E., la richiesta di permesso di costruire sugli ambiti urbanizzabili non è soggetta al parere preventivo della Commissione stessa;

DATO ATTO altresì che non è stata inviata comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 25/11/2002, n. 31 e s.m. in quanto la costruzione della cabina elettrica in deroga alle norme relative alle distanze dai confini non comporta implicazioni di natura edilizio-urbanistica nei confronti di terzi;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento del Sindaco che, nelle vesti dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, assente, illustra in sintesi il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare l'intervento del Consigliere Leoni, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Testa, Fratti, Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, parere favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire "in deroga" per la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione a servizio del comparto "Balsemano Due" nel Capoluogo, nell'area a verde posta a nord del comparto, in fregio alla strada interna di lottizzazione, ad una distanza dal confine di proprietà e dalla strada in corso di realizzazione inferiore a quella minima prevista dall'art. 18 del R.U.E., così come risulta dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla ditta Immobiliare Balsemano S.a.s. di Busseto in data 20/03/2009 al n. 3895 di prot.;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire di che trattasi compete al responsabile dello sportello unico per l'edilizia;
3. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con **voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Testa, Fratti, Bottazzi e Pisaroni),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 13 maggio 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 24/05/2009 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
