



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 93 del 05/07/2012**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO TECNICO GESTIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE EX ART. 132 D.LGS. 163/2006 E S.M. RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco **Dr. Luca Concari** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Assente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Presente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Assente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Vice Sindaco Dr. Luca Concari e assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO TECNICO GESTIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE EX ART. 132 D.LGS. 163/2006 E S.M. RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO.</b>
-----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 08/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con l’arch. Pietro Tonnini di Soragna nell’importo complessivo di Euro 2.585.284,50;
- la determinazione n. 575 dell’01/12/2010 con la quale l’appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. Umistop S.a.s. (mandataria) Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (mandante) per l’importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- il contratto di appalto stipulato in data 19/05/2011 n. 179 di Rep. C.le, registrato a Fidenza in data 24/05/2011 al n. 34, serie 1° con il quale è stato perfezionato l’affidamento dei lavori in oggetto in capo all’A.T.I. Umistop S.a.s. – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c.;
- la determinazione n. 387 del 21/09/2011 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico professionale per direzione lavori, contabilità, misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori in oggetto in capo al R.T.P. ing. Bruno Targon (capogruppo), ing. Poalo Targon e arch. Pietro Tonnini (mandanti);
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/09/2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal R.T.P. Politecnica S.r.l. – arch. Sonia Valente per conto dell’A.T.I. Umistop S.a.s. – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. nell’importo complessivo di Euro 2.585.284,50, di cui Euro 1.826.015,25 per lavori ed Euro 756.269,25 a disposizione dell’Amministrazione Comunale per IVA, spese tecniche, ecc..;

CONSIDERATO che a seguito dell’aggiudicazione dei lavori in capo all’A.T.I. Umistop S.a.s. – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. per l’importo contrattuale di euro 1.826.015,25, IVA esclusa, e delle spese successivamente impegnate utilizzando le somme a disposizione dell’Amministrazione, il quadro economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

	Descrizione	
A	Importo lavori al netto del ribasso d’asta	1.826.015,25
A.1	Lavori a corpo e a misura	1.713.719,00
A.2	Oneri per la sicurezza	87.296,25
A.3	Progettazione esecutiva	25.000,00
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione per:	
B.1	IVA al 10% su A	182.601,52
B.2	Pubblicazioni bandi di gara	4.343,75
B.3	Commissione di gara	7.481,14
B.4	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità, misura e	74.245,60

	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri accessori e IVA compresi)	
B.5	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	20.000,00
B.6	Spostamento cavi ENEL	3.000,00
B.7	Acquisizione area (comprese spese notarili)	40.000,00
B.8	Ribasso d'asta, imprevisti, ecc..	424.597,24
B	Totale somme a disposizione	756.269,26
C	Totale complessivo (A+B)	2.582.284,50

VISTA la relazione presentata in data 05/07/2012 al n. 8042 di prot., in atti alla presente, con la quale il Direttore dei Lavori arch. Pietro Tonnini, unitamente all'ing. Paolo Targon e all'ing. Bruno Targon, comunica la necessità di provvedere alla redazione di una variante ex art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m. relativamente ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino -, per l'esecuzione di nuovi e maggiori lavori non previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 129/2011 e nel contratto stipulato con l'appaltatore e più precisamente:

- a) lavori indispensabili e urgenti per il consolidamento del tetto e la revisione completa del manto di copertura compresa la lattoneria;
- b) lavori di miglioramento strutturale delle murature che si rendono opportuni a seguito dei recenti eventi sismici;
- c) esecuzione in maggiore quantità di opere già previste nel progetto esecutivo riguardanti in particolare il consolidamento statico di tutto l'edificio (compresi piano secondo e ala est inizialmente non previsti);
- d) modifica di alcune lavorazioni previste nel progetto esecutivo a causa di situazioni impreviste e imprevedibili accertate all'atto della realizzazione dei lavori;
- e) migliorie all'impianto di riscaldamento e condizionamento previsto;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende provvedere ad una revisione generale del progetto che tenga conto, nei limiti stabiliti dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., di quanto riportato nella relazione presentata dalla Direzione Lavori utilizzando in merito parte delle somme che si sono rese disponibili a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario sui lavori principali (punto B.8 del prospetto sopra riportato) pari ad Euro 424.597,24, comprensivi di IVA e spese tecniche;

RITENUTO pertanto, con il presente atto, di fornire specifico indirizzo di gestione nei confronti del responsabile del Procedimento per l'adozione degli atti necessari e conseguenti per la predisposizione di una variante in corso d'opera (art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m.) relativamente ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino -;

VISTO il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000, n.267 il presente atto si configura come espressione di indirizzo e, pertanto, non necessita dell'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI ESPRIMERE, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, uno specifico indirizzo di gestione nei confronti del Responsabile dell'Area 5 - Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni – per la redazione di una variante in corso d'opera (art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m.) relativamente ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - utilizzando parte delle somme che si sono rese disponibili a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario dell'appalto (punto B.8 del prospetto sopra riportato) pari ad Euro 424.597,24, comprensivi di IVA e spese tecniche, così come meglio specificato nella relazione presentata dalla Direzione Lavori;
2. DI DARE MANDATO all'ufficio competente per la predisposizione di ogni atto necessario e conseguente a quanto disposto nella presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. G. Roberto Dejana;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Vice Sindaco  
F.to Dr.Luca Concari

il Vice Segretario Comunale  
F.to Stellati Dott.ssa Elena

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesposta deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n..... ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 09/07/2012

il Segretario Comunale  
F.to Ravecchi Dott.ssa Laura

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 09/07/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 09/07/2012 al 24/07/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 20/07/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi