



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 62 ANNO 2014

SEDUTA DEL 08/07/2014 ORE 18:30

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – VARIANTE GENERALE 2014 – AI SENSI DELL’ART. 32 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.-

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di luglio alle ore 18:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Il Sindaco, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

| ASSESSORI | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------|----------|----------|
| GAMBAZZA MARIA GIOVANNA | PRESENTE | ASSENTE |
| CONCARI LUCA | PRESENTE | ASSENTE |
| CAROSINO STEFANO | PRESENTE | ASSENTE |
| CATELLI GIAN LUCA | ASSENTE | PRESENTE |
| BURLA ANGELO | PRESENTE | ASSENTE |

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – VARIANTE GENERALE 2014 – AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/09/2004 e ss.mm. il Comune di Busseto ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), divenuto esecutivo in data 27/10/2004, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 22/07/2011 e n. 36 del 31/08/2012;

DATO ATTO che con deliberazione n.69 del 11/04/2008 la Giunta Comunale, anche in considerazione delle modifiche intervenute nella pianificazione sovra comunale, nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.) ha ritenuto di riconsiderare le modalità di sviluppo del territorio comunale, per ottenere un corretto rapporto fra i nuovi fabbisogni edificatori ed il rispetto della qualità urbana, formulando indirizzi nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione della variante generale ai vigenti strumenti urbanistici;

RICHIAMATA la determinazione n. 532 del 29/10/2010 del responsabile dell'Area 4, con la quale si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva l'incarico per lo studio, elaborazione e la redazione della variante-revisione generale degli strumenti urbanistici e richiamato altresì il relativo contratto per le prestazioni professionali, rep. n. 160 del 17/12/2010, rep. n. 160;

VISTA la legge regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" recante le disposizioni in merito alle procedure di formazione, stesura e approvazione degli strumenti di pianificazione e relative varianti;

DATO ATTO, in particolare, che le modifiche apportate alla L.R. 20/2000 dalla L.R. 6/2009 hanno introdotto nuovi principi nei processi di trasformazione del territorio che vanno dalle misure premiali per la qualificazione del patrimonio esistente, alla riduzione del consumo di suolo, alla sostenibilità ambientale e territoriale delle scelte di pianificazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, nella formazione e definizione delle linee strategiche del nuovo PSC, ha inteso avviare un processo partecipativo con il più ampio coinvolgimento dei cittadini e degli interlocutori privilegiati (imprenditori, professionisti, comitati di cittadini, associazioni di categoria, giovani, ecc...) in modo da acquisire le opinioni e i punti di vista dei propri cittadini all'interno delle decisioni amministrative da assumere;

RILEVATO, pertanto, che con determinazione n. 313 del 14/08/2013 è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica al RUP nell'ambito del percorso di urbanistica partecipata finalizzato a:

- mobilitare un ampio spettro di soggetti della comunità locale;
- rappresentare i diversi punti di vista degli attori coinvolti;
- coinvolgere e dar voce a soggetti che normalmente non dialogano con le pubbliche amministrazioni;
- aprire un dibattito creativo con gli attori;
- mettere in rete gli attori e creare nuove forme di relazione tra di essi;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- creare un senso di comune appartenenza, di collaborazione e concreto co-protagonismo tra i diversi attori nella costruzioni degli interventi;

DATO ATTO che il percorso si è concluso regolarmente con la redazione di un rapporto finale, presentato preventivamente al Consiglio Comunale nella seduta del 24/09/2013 ed acquisito al prot. n. 11245 del 26/09/2013, che ha costituito la base per la redazione degli indirizzi programmatici nel documento preliminare della Variante al PSC;

RICHIAMATO l'art. 32 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale e delle sue varianti, il quale prevede che la Giunta Comunale elabori un Documento Preliminare del Piano che verrà poi esaminato congiuntamente in sede di Conferenza di Pianificazione (ai sensi dell'art. 14 della stessa legge) con la presenza della Provincia, dei Comuni contermini (ovvero quelli individuati dal PTC), delle Comunità Montane e degli Enti di Gestione delle aree naturali protette nonché delle altre amministrazioni o enti coinvolti o interessati dall'esercizio delle funzioni di pianificazione;

VISTI gli elaborati inerenti il Documento Preliminare del PSC – variante generale 2014, trasmessi dall'arch. Menci Luca con nota assunta al protocollo n. 7654 del 04/07/2014, redatti in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, che vengono di seguito elencati:

⇒ **PSC – Piano Strutturale Comunale**

- PSC.R01 – Relazione del Documento Preliminare del PSC
- PSC.T01 – Documento Preliminare del PSC. Ambiti strategici del PSC (scala 1:12.500)

⇒ **QC - Quadro Conoscitivo**

- QC.R01 – Relazione del Quadro Conoscitivo
- QC.R02 – Rilevazione della presenza di mura castellane e indicazioni delle modalità di intervento
- QC.T01 – Sintesi della Pianificazione Sovraordinata (scala 1:12.500)
- QC.T02a – Ambiti con capacità edificatoria residua (scala 1:5.000)
- QC.T02b – Ambiti con capacità edificatoria residua (scala 1:5.000)
- QC.T03a – Uso del territorio (scala 1:5.000)
- QC.T03b – Uso del territorio (scala 1:5.000)
- QC.T04 – Uso del suolo del Centro Storico di Busseto e Roncole Verdi (scala 1:1.000)
- QC.T05a – Grado di conservazione degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2.000)
- QC.T05b – Grado di conservazione degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2.000)
- QC.T06a – Qualità degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2000)
- QC.T06b – Qualità degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2.000)
- QC.T07a – Dotazioni territoriali (scala 1:5.000)
- QC.T07b – Dotazioni territoriali (scala 1:5.000)
- QC.T08 – Caratteri strutturali del paesaggio (scala 1:12.500)
- QC.T09 – Reti tecnologiche (scala 1:12.500)
- QC.T09a – Reti tecnologiche (scala 1:5.000)
- QC.T09b – Reti tecnologiche (scala 1:5.000)
- QC.T10 – Rete della mobilità (scala 1:12.500)
- QC.T11 – Criticità e potenzialità (scala 1:12.500)

⇒ **VAS - ValSAT Preliminare del PSC**

- VAL.R01 – Rapporto Ambientale Preliminare del PSC 2014



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- VAL.T01 – Scelte strategiche ed elementi del paesaggio: una visione congiunta per la sostenibilità del Piano (scala 1:12.500)

⇒ **Elaborati della Geologia**

- G1 - Carta geologico tecnica
- G2 - Carta geomorfologica
- G3 – Carta idrogeologica
- G4 - Carta delle indagini
- G5 - Carta della pericolosità sismica
- G6 - Sezioni geologiche
- G7 - Fattibilità delle trasformazioni
- G8 - Relazione geologico – sismica

RILEVATO:

- che il Documento preliminare definisce gli “scenari obiettivo”, generali ed articolati che si vogliono perseguire con la variante generale al PSC ed individua le conseguenti politiche ed azioni di valenza strategica e strutturale, di competenza della pianificazione, che si intendono promuovere per attuare quegli stessi “scenari obiettivo”;
- che gli esiti della VALSAT preliminare esplicitano la coerenza tra le scelte di pianificazione del documento preliminare con il quadro conoscitivo, le motivazioni poste a fondamento delle scelte strategiche operate, gli effetti derivanti dalla loro attuazione e le mitigazioni idonee a impedirli, ridurli o compensarli;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n.173 “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione”, ed in particolare l’art. 4.2.1, il quale prevede che gli elaborati con cui si avvia il processo di pianificazione e le sue varianti (quadro conoscitivo – documento preliminare e la prima valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale) devono essere preventivamente approvati dalla Giunta Comunale;

CONSIDERATO che il contenuto del documento preliminare, degli atti e degli elaborati predisposti coincidono con le indicazioni formulate dall’Amministrazione e con i dettami e le finalità della legge regionale n. 20/2000 e s.m. e della delibera del consiglio regionale n. 173/2001;

DATO ATTO che congiuntamente al documento preliminare è stata elaborata la Carta unica del territorio e Tavola dei vincoli, secondo il disposto dell’art. 19 della L.R. 20/2000 come modificato dall’art. 51 della L.R. 15/2013 che si compone dei seguenti elaborati:

- VNC.R01 – Scheda dei Vincoli
- VNC.T01 – Carta dei Vincoli con individuazione delle aree strategiche del PSC (scala 1:12.500)

PRECISATO che la Carta unica del territorio e Tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo del PSC e relative varianti e che, pertanto, nelle more dell’approvazione della Variante generale del PSC, verrà sottoposta al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell’Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo), arch. Roberta Minardi;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

RILEVATO che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando la deliberazione impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi del menzionato art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale (PSC) – Variante generale 2014 - redatto dall'arch. Luca Menci, in collaborazione con lo studio TEAM S.r.l. e con lo studio Ambiter S.r.l., costituito dagli elaborati sotto elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico (prot. n. 7654 del 04/07/2014), formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

⇒ **PSC – Piano Strutturale Comunale**

- PSC.R01 – Relazione del Documento Preliminare del PSC
- PSC.T01 – Documento Preliminare del PSC. Ambiti strategici del PSC (scala 1:12.500)

⇒ **QC - Quadro Conoscitivo**

- QC.R01 – Relazione del Quadro Conoscitivo
- QC.R02 – Rilevazione della presenza di mura castellane e indicazioni delle modalità di intervento
- QC.T01 – Sintesi della Pianificazione Sovraordinata (scala 1:12.500)
- QC.T02a – Ambiti con capacità edificatoria residua (scala 1:5.000)
- QC.T02b – Ambiti con capacità edificatoria residua (scala 1:5.000)
- QC.T03a – Uso del territorio (scala 1:5.000)
- QC.T03b – Uso del territorio (scala 1:5.000)
- QC.T04 – Uso del suolo del Centro Storico di Busseto e Roncole Verdi (scala 1:1.000)
- QC.T05a – Grado di conservazione degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2.000)
- QC.T05b – Grado di conservazione degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2.000)
- QC.T06a – Qualità degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2000)
- QC.T06b – Qualità degli edifici nel Centro Storico, nei complessi storico - testimoniali e degli edifici sottoposti a tutela (scala 1:2.000)
- QC.T07a – Dotazioni territoriali (scala 1:5.000)
- QC.T07b – Dotazioni territoriali (scala 1:5.000)
- QC.T08 – Caratteri strutturali del paesaggio (scala 1:12.500)
- QC.T09 – Reti tecnologiche (scala 1:12.500)
- QC.T09a – Reti tecnologiche (scala 1:5.000)
- QC.T09b – Reti tecnologiche (scala 1:5.000)
- QC.T10 – Rete della mobilità (scala 1:12.500)
- QC.T11 – Criticità e potenzialità (scala 1:12.500)

⇒ **VAS - ValSAT Preliminare del PSC**

- VAL.R01 – Rapporto Ambientale Preliminare del PSC 2014
- VAL.T01 – Scelte strategiche ed elementi del paesaggio: una visione congiunta per la sostenibilità del Piano (scala 1:12.500)

⇒ **Elaborati della Geologia**

- G1 - Carta geologico tecnica
- G2 - Carta geomorfologica



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- *G3 – Carta idrogeologica*
- *G4 - Carta delle indagini*
- *G5 - Carta della pericolosità sismica*
- *G6 - Sezioni geologiche*
- *G7 - Fattibilità delle trasformazioni*
- *G8 - Relazione geologico – sismica*

2. DI STABILIRE che, in conformità al disposto degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 il Responsabile del Servizio di Pianificazione Urbanistica provvederà all'indizione e convocazione della Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento preliminare, la concertazione con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel processo di pianificazione, nonché il confronto con le associazioni economiche e sociali, con lo scopo di acquisire valutazioni e proposte in merito agli obiettivi e alle scelte strategiche proposte nel documento stesso, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;

3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'arch. Roberta Minardi;

4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – VARIANTE GENERALE 2014 – AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.-

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 08/07/2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Roberta Minardi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 62

DEL 08/07/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO AL
PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – VARIANTE GENERALE 2014 – AI SENSI
DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.-**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2014 al 01/08/2014
- diverrà esecutiva il 28/07/2014 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

Busseto lì 17/07/2014

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA