



COMUNE DI BUSSETO
(Provincia di Parma)

ORDINANZA N. 24... DEL 31/05/2011

**ABBATTIMENTO DI ALBERATURA PERICOLANTE, RECINZIONE
FABBRICATO FATISCENTE, BONIFICA DISERBO E PULIZIA DI
AREA VERDE DEGRADATA IN AMBITO URBANO DI PROPRIETA'
DEL SIG. GHINELLI DOMENICO DI RONCOLE VERDI**

IL SINDACO

Premesso che l'immobile oggetto della presente ordinanza è ubicato in località Roncole Verdi, prospiciente la Strada Provinciale n. 11, al n. 59 di Via Toscanini, confinante ad est con il cortile della Scuola Elementare "Annoni" ed il centro civico frazionale, nei pressi della Chiesa Parrocchiale di S. Michele Arcangelo e nelle immediate vicinanze della Casa Natale del Maestro G. Verdi e risulta di proprietà del sig. Ghinelli Domenico, residente a Busseto, Frazione Roncole Verdi n. 59.

All'interno dell'area (identificata parte al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 42 e parte al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 48, mappale 244) sorge un vetusto fabbricato fatiscente (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 48, mappale 41) che appare pericolante causa una condizione di avanzato degrado (tetto sfondato e conseguente rischio di crollo delle strutture verticali ed orizzontali).

Tale fabbricato non risulta adeguatamente puntellato nè recintato e pertanto si ritiene possa costituire motivo di pericolo per la pubblica incolumità in considerazione del fatto che sorge nelle immediate vicinanze della Scuola Elementare e della Scuola Materna e che, non essendo opportunamente recintato, potrebbe costituire motivo di curiosità ed attrattiva da parte dei ragazzi che frequentano l'istituto scolastico che potrebbero avvicinarsi all'immobile mettendo a rischio la loro incolumità.

Questo terreno, confinante con l'area scolastica, è completamente invaso dalla vegetazione infestante con presenza di alberature di rilevante altezza secche in piedi a rischio di schianto e di arbusti e piante spontanee che si protendono verso il cortile della Scuola Elementare, a ridosso della recinzione della stessa, sormontandola e deformandola.

L'intera area versa in condizioni di vergognoso degrado, divenuta ricettacolo di rifiuti, non viene sfalcata ne ripulita con regolarità.

La crescita di erbacce ed i vari ristagni favoriscono il proliferare di animali sgraditi quali bisce, topi, insetti e parassiti di ogni genere che fuoriescono dall'area e costituiscono motivo di insalubrità oltre che di indecoroso aspetto in un luogo che rappresenta meta turistica dei luoghi verdiani nonché sede di imminenti importanti manifestazioni culturali.

Tale condizione, oltre a risultare in contrasto con le prescrizioni di cui all'art. 70 del vigente RUE, diviene intollerabile e di vergognoso aspetto in prossimità di un edificio scolastico e di un centro abitato frazionale meta di turisti provenienti da tutto il mondo in visita alla Casa Natale al museo di Giovannino Guareschi.

Gli abitanti della frazione e i docenti della scuola auspicano che sia adottato un provvedimento per la disinfezione, bonifica e messa in sicurezza dell'intera area di proprietà del sig. Ghinelli Domenico allo scopo di ricostituire le condizioni igieniche e la dignità del luogo.

Accertate a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Municipale e di successivo sopralluogo esperito dall'Ufficio Tecnico Comunale le condizioni di degrado in cui versa l'area in oggetto ed in particolare la presenza di un vetusto esemplare arboreo che versa in condizioni di avanzato stato di degrado a rischio di schianto .

Considerato che l'esemplare arboreo costituisce motivo di pericolo per la pubblica incolumità per possibili sbrancamenti /stroncamenti e va pertanto abbattuto con ogni urgenza.

Che il fabbricato fatiscente con il tetto già sfondato deve essere opportunamente recintato a debita distanza e valutato da un tecnico abilitato (ingegnere o architetto) circa le misure di sicurezza da assumere al fine di tutelare la pubblica incolumità.

Che l'intera area va ripulita e bonificata del materiale e della vegetazione spontanea ivi presente ai sensi dell'art 70 del R.U.E. e tenuta in ordine nel tempo con interventi regolari successivi.

Ritenuto indispensabile procedere con urgenza stante l'inerzia della proprietà.

Visto che nella fattispecie in esame ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art 54 c.II del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n 267;

Visto il comma 2 dell'art. 68 e art 70 del R.U.E.

ORDINA

entro 15 giorni dal ricevimento della presente al sig. Ghinelli Domenico, residente a Busseto, Frazione Roncole Verde n. 59, in qualità di proprietario del fondo censito parte al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48, mappale 42 e parte al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 244, nonché dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 48, mappale 41, per le motivazioni esposte in premessa:

- 1) di procedere all'abbattimento dell'esemplare arboreo (presumibilmente "Celtis Australis" di rilevante altezza completamente essicato presente all'interno della proprietà prospiciente la Strada Provinciale n. 11 nonché l'edificio scolastico;
- 2) di puntellare, sentito eventuale parere di un tecnico abilitato, il fabbricato pericolante e recintare l'area circostante ad opportuna distanza, di inibire il possibile accesso dall'esterno mediante idonea recinzione della zona a rischio, di adottare adeguate misure di sicurezza per evitare possibili rischi per la pubblica incolumità di apporre idonei cartelli di pericolo a debita distanza dal fabbricato
- 3) di provvedere all'esbosco, la bonifica e lo sfalcio regolare nel tempo dell'area onde impedire che torni ad essere ricettacolo di rifiuti e rifugio di animali e insetti nocivi nonché al fine di ricostituire il pubblico decoro dell'area;
- 4) al taglio delle alberature e contenimento della vegetazione che trasborda e spinge danneggiandola la recinzione di confine verso l'area scolastica;

AVVERTE

Che il sig. Ghinelli Domenico è altresì tenuto ai sensi dell'art 67 del R.U.E. alla sostituzione della pianta abbattuta con altra/e pianta/e di specie equivalente nel rispetto delle distanze dal confine pari a quella stabilita dall'Art 892 del Codice Civile nonché ad una maggiore distanza dalla strada e dai confini in relazione allo sviluppo prevedibile della chioma per evitare che in futuro le fronde possano invadere la sede stradale;

Che come previsto dalla Legge 241 del 1990 tutti gli atti richiamati nella presente ordinanza sono a disposizione dei soggetti interessati che potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Responsabile del Procedimento geom. G.Roberto Dejana - Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Verde Pubblico.

Che qualora il proprietario non dovesse ottemperare a quanto ordinato entro i termini sopra indicati, i lavori saranno eseguiti d'ufficio e le spese sostenute saranno a suo carico e riscosse nelle forme previste dalla vigente legge facendo comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste in caso di non ottemperanza dal Codice Penale.

Gli agenti di polizia Municipale sono incaricati della verifica per il rispetto della presente ordinanza.

RICORDA

Che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 gg dalla notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza al sig. Ghinelli Domenico, residente a Busseto in Frazione Roncole Verde n. 59

Di inoltrare copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale Città di Busseto per quanto di competenza.

Busseto, li

IL SINDACO
(M. Giovanna Gambazza)

