



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 7 del 22/04/2013**

**OGGETTO: SOC. ZARPELLON S.P.A. DI ROMANO D'EZZELINO (VI):  
AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN  
DEROGA PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI  
TRASFORMAZIONE ELETTRICA MT/BT IN FREGIO ALLA S.P. N. 11 "DI  
BUSSETO" IN FRAZIONE RONCOLE VERDI.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'uscita del Consigliere Leoni, rispetto all'appello iniziale, sono presenti in Sala Consiliare n.° 11 Consiglieri.

<b>OGGETTO:</b>	<b>SOC. ZARPELLON S.P.A. DI ROMANO D'EZZELINO (VI): AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA MT/BT IN FREGIO ALLA S.P. N. 11 "DI BUSSETO" IN FRAZIONE RONCOLE VERDI.</b>
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 14/12/2012 prot. n. 14399 la Soc. Zarpellon Parma S.r.l., con sede a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 5, ha presentato domanda di rilascio permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 31/2002 e dell'art. 121 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, per la costruzione di una nuova cabina di trasformazione elettrica MT/BT nell'insediamento della Società stessa, destinato a caseificio per la produzione di formaggio parmigiano-reggiano, posto a Busseto in Frazione Roncole Verdi;

### CONSIDERATO:

- che la costruzione della cabina in questione si rende necessaria per la connessione dell'insediamento della Soc. Zarpellon Parma S.r.l. alla rete MT di Enel Distribuzione S.p.A., concessionaria di pubblico servizio, come comunicato da Enel con lettera in data 11/12/2012 n. 2173993, allegata alla richiesta di permesso di costruire;
- che la costruzione della cabina è prevista in fregio alla Strada Provinciale n. 11 "di Busseto", sul lotto di terreno censito al foglio 33 mappale 115, all'interno della "Fascia di rispetto stradale" (art. 66 del PSC), come evidenziato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica a firma dell'arch. Ivano Magnelli di Busseto, allegati alla richiesta di permesso di costruire;

CONSIDERATO che il progetto prevede, in particolare, la realizzazione di una cabina prefabbricata in c.a.v. tipo box, composta da due moduli, per una dimensione complessiva di m. 10,09x2,68xh.2,60, da collocare ad una distanza di circa m. 6,15 dal confine stradale, inferiore a quella minima prevista dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio e dalle norme del Codice della Strada;

CONSIDERATO che l'art. 121 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" e s.m., prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, e riguardi esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO che la cabina in oggetto, ancorché realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da Enel Distribuzione S.p.A. e utilizzata per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica a servizio dell'insediamento e, più in generale, alle utenze adiacenti, e che pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di interesse pubblico;

RITENUTO che sussistano i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, e segnatamente alla distanza dal confine stradale, così come previsto nel progetto presentato in data 14/12/2012 prot. n. 14399;

RILEVATO che con atto di fusione del notaio Dr. Alberta Corsi di San Zenone degli Ezzelini (TV) stipulato in data 17/12/2012, Rep. n. 3.235 – Racc. n. 2.250, la Società Zarpellon S.p.A., con sede in Romano d'Ezzelino (VI), e la Società Zarpellon Parma S.r.l., con sede in Busseto (PR), si sono fuse mediante incorporazione della Società Zarpellon Parma S.r.l. nella Società Zarpellon S.p.A. e che, per effetto della fusione, la società incorporante è subentrata alla società incorporata in tutte le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i permessi, le agevolazioni e i riconoscimenti già accordati o in corso di istruttoria, con ogni corrispondente diritto, interesse e aspettativa;

DATO ATTO che in merito al progetto in esame sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni da parte degli Enti preposti:

- parere favorevole con prescrizioni dell'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza, reso con lettera in data 22/01/2013 prot. n. 0005793, pervenuta al protocollo comunale il 24/01/2013 al n. 1158;
- parere favorevole di ARPA – Sezione Provinciale di Parma, reso con lettera in data 06/02/2013 prot. n. PGPR/2013/0001274, pervenuta al protocollo comunale il 06/02/2013 al n. 1822;
- parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, reso nella seduta del 06/02/2013 - verbale n. 1/2013, parere n. 1;
- autorizzazione della Provincia di Parma – Area Viabilità e Patrimonio, rilasciata in data 11/02/2013 prot. n. 8835, pervenuta al protocollo comunale il 20/02/2013 al n. 2456;

VISTO Piano Strutturale Comunale approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico ed Edilizio approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal responsabile dell'area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio, arch. Roberta Minardi, ai sensi dell'art. 49, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Angelo Burla, il quale introduce ed illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto ;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in premessa, il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione elettrica MT/BT nell'insediamento della Soc. Zarpellon S.p.A., posto a Busseto in Frazione Roncole Verdi, in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale, così come previsto negli elaborati progettuali a firma dell'arch. Ivano Magnelli di Busseto, allegati alla domanda presentata in data 14/12/2012 al n. 14399 di prot., elaborati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 11 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 06/05/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 06/05/2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 06/05/2013 al 21/05/2013, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 17/05/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi