

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

Rep. n. _____

OGGETTO : CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL GRUPPO ALPINI TERRE DEL PO DI BUSSETO DI UN'AREA COMUNALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, MAPPALE 950/PARTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE SOCIALE.

L'anno _____ , il giorno _____ del mese di _____, in Busseto, nella Residenza Comunale,

TRA

- il Geom. Angelo Migliorati, nato a Milzano (BS) il 27 marzo 1951, nella sua qualità di Responsabile dell'area 4- Territorio e Sviluppo Produttivo del Comune di Busseto, che interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, a questo espressamente autorizzato ai sensi di legge (cod. fisc. del Comune 00170360341)
- il sig. _____, nato a _____ (PR), il __/__/____, residente a _____ Via _____ n. ____, in nome e per conto del Gruppo Alpini "Terre del Po" con sede a Busseto in Via _____ n. ____;

PREMESSO

- che il vigente Statuto Comunale annovera fra i suoi principi la valorizzazione delle autonome forme associative e di cooperazione dei

cittadini, con particolare riguardo a quelle basate sul volontariato (art. 31.1);

- che questa Amministrazione Comunale ha sempre ricercato la partecipazione dell'associazionismo ed ha quindi interesse a promuovere le attività sociali delle Associazioni presenti sul territorio;
- che il locale “Gruppo Alpini terre del Po” ha espresso la volontà di realizzare la propria sede sociale, all'interno della quale ricavare anche idonei locali che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico creative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma anche da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale, al fine di favorire l'aggregazione dei cittadini e la promozione di eventi socio-culturali e manifestazioni sportive;
- che le associazioni degli Alpini, per consolidata tradizione, hanno tra le loro peculiari caratteristiche lo spirito di solidarietà e di aiuto ai più deboli e bisognosi, la promozione, l'organizzazione e lo svolgimento di attività a carattere sociale, culturale e ricreativo, nonché l'aiuto a popolazioni colpite da calamità, con particolare riguardo ad attività ad alto contenuto umano e sociale, avvalendosi in modo determinante e prevalente delle prestazioni personali, volontarie e gratuite dei propri iscritti;
- che il “Gruppo Alpini Terre del Po” persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale con prevalenza nell'ambito locale e precisamente:
 - a) non hanno finalità lucrative;

- b) svolgono attività d'interesse collettivo nei campi della promozione e della valorizzazione dei valori civici connessi alle tradizioni degli alpini e del concorso ad attività di volontariato e di protezione civile;
 - c) non frappongono ostacoli di tipo discriminatorio o antidemocratico all'ammissione nella qualità di socio;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. in data/...../....., dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, deliberazione che qui si intende integralmente trascritta e riportata, è stata disposto di concedere in uso gratuito al suddetto Gruppo un'area di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 11, mappale 950/parte per una superficie di circa 2.750 mq circa per la costruzione della loro sede sociale, approvandone nel contempo il progetto e la bozza della presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Busseto, come sopra rappresentato ed il GRUPPO ALPINI "TERRE DEL PO" di Busseto, nella persona di _____
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 Premessa

Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa del presente atto come parte integrante dello stesso.

Art. 2 Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione in diritto di superficie e a titolo gratuito da parte del Comune di Busseto a favore del Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto, dell'area di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 11, mappale 950/parte per una superficie di circa

2.700 mq, come da planimetria allegata al presente atto, per la costruzione della loro sede sociale, all'interno della quale ricavare anche idonei locali, secondo gli elaborati di progetto approvati con deliberazione consiliare n. ___ in data __/__/____, che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico creative, al fine di favorire l'aggregazione dei cittadini e la promozione di eventi socio-culturali e manifestazioni sportive, e

Art. 3 – *Tempi di realizzazione*

Il Gruppo Alpini si impegna alla presentazione del progetto esecutivo unitamente alla richiesta di rilascio del permesso di costruire entro il termine massimo di 6 (sei) dalla stipula del presente atto, nonché al completamento della struttura entro il termine massimo di 3 (tre) anni dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire, salvo eventuali proroghe per motivi imprevisti e imprevedibili.

L'utilizzo della struttura è subordinato alla acquisizione delle necessarie autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Art. 4 *Garanzie*

Il Gruppo Alpini “ Terre del Po” di Busseto provvederà, prima dell'effettivo utilizzo della struttura, a stipulare un suo contratto assicurativo per la copertura dei rischi conseguenti all'uso della stessa struttura ed alla sua gestione, nonché dell'area di pertinenza con massimali adeguati , per i rischi di responsabilità civile verso terzi.

Il Gruppo Alpini “ Terre del Po” di Busseto si impegna pertanto a tenere indenne il Comune da qualsivoglia responsabilità civile, penale o patrimoniale verso terzi per atti o fatti anche se omissibili, giuridicamente rilevanti, posti in essere dall'Associazione stessa, dai dipendenti e/o

frequentatori dell'area o estranei, durante tutto il tempo della gestione del bene in concessione.

Art. 5 Divieti

Il Gruppo Alpini “ Terre del Po” di Busseto non potrà destinare l'area in oggetto ad uso diverso da quello per la stessa viene concessa né potrà concederla a terzi; sono pertanto escluse qualsiasi attività di tipo lucrativo, non consone al luogo o che rechino disturbo agli abitanti del quartiere o ai frequentatori del parco.

Art. 6 Durata della concessione

La concessione del diritto d'uso dell'area viene fatta per anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, e potrà essere rinnovata previa nuova richiesta da presentarsi almeno sei mesi prima della sua scadenza, formalmente recepita dal Comune con atto consiliare. Al termine della concessione il diritto si estinguerà ed il Comune, proprietario del terreno, diventerà automaticamente proprietario anche dell'immobile sullo stesso realizzato e di altri impianti o manufatti costruiti senza alcun tipo di onere a suo carico.

Il Comune potrà revocare la concessione dell'area in parola in qualsiasi momento in caso di mancata , anche parziale, osservanza da parte del Gruppo Alpini “ Terre del Po” di Busseto di una o più condizioni contenute nel presente atto.

La convenzione inoltre si intende fin da ora revocata “ipso facto” in caso di scioglimento o cessazione del Gruppo Alpini “ Terre del Po” di Busseto.

L'utilizzo dell'area e del fabbricato per scopi diversi ovvero in difformità a quanto previsto dal presente atto comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;

Art. 7 Obblighi del Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto

- a) Il Gruppo Alpini dovrà utilizzare l'area di cui all'art. 2 esclusivamente per gli scopi e le finalità previste nella presente convenzione ed, in particolare, la struttura realizzata dovrà essere destinata agli usi e fini istituzionali non di carattere e natura lucrativa, bensì d'interesse generale a favore della comunità, propri dello Statuto dell'Associazione; sull'area potranno essere inoltre effettuate manifestazioni, raduni o attività ricreative proprie delle finalità istituzionali del Gruppo Alpini, anche avvalendosi della collaborazione di altre associazioni o comitati presenti nel territorio, attività e manifestazioni, per la comunità, nel suo complesso, o previa autorizzazione del Comune, per soggetti particolari.
- b) Il Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto si obbliga a realizzare a propria cura e spese, ivi compresa la progettazione e direzione lavori, l'edificio in parola, secondo gli atti progettuali presentati ed approvati dal Comune, previo rilascio ed acquisizione delle previste autorizzazioni ai lavori e nel rispetto delle prescrizioni dell'Amministrazione Comunale.
- c) Il Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera area oggetto del presente atto nonché della struttura realizzata sulla area.
- d) A fronte della presente concessione in uso, il Gruppo Alpini "Terre del Po" si impegna ad effettuare attività di vigilanza della zona circostante

l'area ivi compreso l'area destinata al "Parco urbano" in corso di realizzazione.

- e) Il Gruppo si impegna ad utilizzare l'immobile con la diligenza del "buon padre di famiglia" ed a osservare le norme ambientali, urbanistiche, edilizie, di sicurezza sul luogo di lavoro ed igienico-sanitarie vigenti.
- f) Il Gruppo si impegna a destinare l'edificio che andrà a realizzare quale propria sede al fine di poter realizzare i propri scopi sociali che si possono così sintetizzare:
 - tenere vive e tramandare le tradizioni degli Alpini;
 - rafforzare fra gli Alpini di qualsiasi grado i vincoli di fratellanza e di amicizia;
 - promuovere e favorire lo spirito di solidarietà e di aiuto ai più deboli e bisognosi;
 - promuovere, organizzare e favorire l'aiuto a popolazioni e paesi colpiti da calamità;
 - svolgere attività di carattere sociale, culturale e ricreativo, sportivo ed assistenziale a favore dei soci , delle loro famiglie, nonché della locale comunità senza finalità di lucro.
- g) Il Gruppo si impegna a ricavare all'interno della struttura anche idonei locali che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico creative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma anche da parte dell'Amministrazione Comunale ovvero della altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;
- h) Il Gruppo è tenuto, previo congruo preavviso di almeno 7 (sette) giorni lavorativi ed a precisi accordi da stabilirsi volta per volta, a mettere a

disposizione dell'Amministrazione Comunale ovvero delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale la struttura per lo svolgimento di attività organizzate e/o promosse dalle stesse.

- i) L'utilizzo dei locali realizzati all'interno della struttura da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera g) è subordinato al rimborso delle spese per l'utilizzo dei locali stessi, secondo modalità che saranno definite annualmente in accordo con l'Amministrazione Comunale.
- j) Il Gruppo dovrà consegnare al Comune, al termine della concessione, la struttura realizzata e l'area di pertinenza in buono stato di conservazione e manutenzione.

Art. 8 *Obblighi del Comune*

Il Comune concede in uso gratuito al Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto l'area, come sopra individuata, per il periodo di cui al precedente art. 6.

Art. 9 *Uso dei locali da parte di terzi*

L'uso dei locali da parte dei soggetti di cui al precedente art. 7, lett. f), sarà oggetto di specifico regolamento disciplinante le modalità di fruizione.

Art. 10 *Rinvio*

Per tutto quanto non stabilito nel presente atto le parti, di comune accordo, fanno espresso rinvio a quelle contenute nel Codice Civile ed in particolare all'art. 952 e segg ed alla normativa e regolamenti vigenti.

Art. 11 *Spese e registrazione.*

Tutte le eventuali spese, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del Comune.

Art. 14- APPROVAZIONE CLAUSOLE SPECIFICHE

Le parti approvano, specificatamente, ai sensi dell'art. 1341, ultimo comma C.C., le seguenti clausole:

- art. 6 - Trasferimento gratuito delle strutture, edifici, impianti;
- art. 6 – Risoluzione e revoca;

Letto, confermato e sottoscritto.

per il Comune
di Busseto

per il Gruppo Alpini
“Terre del Po”