



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 3 del 27/02/2014

OGGETTO: CESSIONE DI AREE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITÀ “CONSOLATICO” NEL CAPOLUOGO, DA PARTE DELLA EMILIANA CONSERVE SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A. E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNO STRADELLO EXTRACOMPARTO PER L’ACCESSO ALLE AREE VERDI DA VIA VIVALDI.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **18:20**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Faroldi, rispetto all'appello iniziale, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri.

OGGETTO:	CESSIONE DI AREE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITÀ "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO, DA PARTE DELLA EMILIANA CONSERVE SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A. E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNO STRADELLO EXTRACOMPARTO PER L'ACCESSO ALLE AREE VERDI DA VIA VIVALDI.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 20/05/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'Ambito di espansione non residenziale AI5 individuato dalla scheda PSC n. 29 denominata "Consolatico" e dalla scheda POC29, nonché lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed il sig. Concari Donnino, proprietario dell'area, per l'attuazione del PUA e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali a servizio dell'ambito in questione;
- che con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. n. 73593, Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946 – serie 1T è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto ed il soggetto attuatore (Sig. Concari Donnino) per l'attuazione del PUA relativo all'Ambito di espansione non residenziale in questione;
- che con atto a firma del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda stipulato in data 16/06/2006 Rep. n. 73615, Racc. n. 8153, il sig. Concari Donnino ha venduto alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., proprietaria dell'insediamento produttivo limitrofo all'area oggetto del PUA, i terreni già ricompresi dall'Ambito di espansione oggetto del PUA e della convenzione sopra specificati, assumendosene i relativi obblighi;
- che successivamente è stato definito il nuovo assetto societario e la Soc. Emiliana Conserve S.r.l. è diventata Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A;

DATO ATTO, come risulta dal verbale di collaudo tecnico-funzionale redatto dal professionista incaricato ing. Maurizio Ghizzoni, acquisito al protocollo del Comune in data 28/11/2013 al n.14035, che le opere di urbanizzazione primaria previste all'interno del comparto sopra indicato sono state completate, fatta eccezione per le sistemazioni del verde e le piantumazioni che sono in corso di definizione con la proprietà;

DATO ATTO che in ottemperanza alla citata convenzione urbanistica, a breve si procederà all'acquisizione delle aree di urbanizzazione primaria relative al PUA sopra indicato, identificate al catasto del Comune di Busseto al foglio n.9, mappali n.636-637-638-639-641-431;

RICHIAMATA la nota in data 15/01/2014 pervenuta al prot. n. 741 del 17/01/2014 nella quale la ditta Emiliana Conserve Società agricola S.p.A., congiuntamente alle aree di urbanizzazione di cui sopra, si dichiara disponibile alla cessione anche di uno stradello extracomparto che consente di accedere alle aree verdi da via Vivaldi;

DATO ATTO che lo stradello è identificato catastalmente al foglio n. 9, mappali n. 591 e n.595, ha una superficie catastale di mq. 240 e viene ceduto gratuitamente al Comune a condizione che venga concesso il diritto di passaggio sulle future aree di proprietà comunale per accedere all'ingresso secondario allo stabilimento posto in asse allo stradello, attraversando anche l'area verde di futura proprietà del Comune;

DATO ATTO che è nell'interesse del Comune poter acquisire gratuitamente lo stradello sopra descritto, al fine di programmare la futura pista ciclopedonale tra Via Vivaldi e la SP. 11 che attraverserà le aree verdi dell'ambito AI5 e favorirà un più sicuro collegamento con il percorso "Bici Parma Po Busseto Soragna";

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno acquisire gratuitamente al patrimonio comunale il suddetto stradello, autorizzando nel contempo il diritto di passaggio necessario ad accedere all'ingresso secondario dell'immobile di proprietà della ditta Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A., attraverso lo stradello medesimo e l'area verde limitrofa, per una larghezza non superiore a 3,50 mt. e limitatamente all'esecuzione di interventi edilizi e manutenzioni in genere;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio interessato, arch. Roberta Minardi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Luca Concari, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la ditta Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A., in ottemperanza alla Convenzione urbanistica stipulata con atto notaio Dr.ssa Paola Ugolotti in Fiorenzuola d'Arda, rep. 73593, Racc. n.8145 in data 13/06/2006, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n.946-serie 1T, si è impegnata alla cessione al Comune di Busseto delle aree di urbanizzazione primaria relative al PUA dell'Ambito di espansione non residenziale AI5 – scheda PSC n.29 denominato "Consolatice", ora identificate catastalmente al foglio n.9, mappali n. 636-637-638-639-641-431;

2. DI ACQUISIRE al patrimonio comunale ed a titolo gratuito, contestualmente alle acquisizione delle sopra indicate aree, uno stradello extracomparto, accessibile da via Vivaldi, identificato catastalmente al foglio n. 9, mappali n. 591 e n.595 della superficie catastale pari a mq. 240,00;
3. DI CONCEDERE a titolo gratuito la servitù di passaggio, attraverso il medesimo stradello oggetto di acquisizione e l'area verde limitrofa, per una larghezza non superiore a mt 3,50, necessaria per accedere all'ingresso secondario dell'immobile di proprietà della ditta Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A, alla ditta medesima e suoi aventi causa, ed alle maestranze dalla stessa incaricate, limitatamente ai transiti necessari per l'esecuzione di occasionali interventi edilizi e/o di manutenzione in genere, demandando all'ufficio preposto la puntuale definizione della porzione oggetto di servitù e delle modalità operative in accordo con la ditta beneficiaria;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente per l'adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con la presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 14/03/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 14/03/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 14/03/2014 al 29/03/2014, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 25/03/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi