

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

N. _____ REP. C.LE

OGGETTO: CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ANNO 2013.CIG _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2013 il giorno _____ del mese di _____ in Busseto e
nella Residenza Comunale.

Avanti a me, _____, Segretario Comunale del Comune di Busseto,
autorizzato al rogare atti a favore del Comune, sono comparsi, in esecuzione
della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____,
esecutiva ai sensi di legge, nonché della determinazione del Responsabile del
Settore Servizi Tecnici relativi al Patrimonio n. _____ in data
_____, i Sigg.ri:

1) _____, nato a _____ (_____) il _____, nella
sua qualità di Responsabile dell'Area 5 - Patrimonio-Sicurezza-Lavori
Pubblici-Manutenzione del Comune di Busseto, che interviene in nome, per
conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, giusto decreto di nomina n.
_____ del _____ (di seguito denominato Ente Pubblico), (P.I.
00170360341);

2) _____, nato a _____ (_____) il _____, nella sua qualità
di legale rappresentante della Cooperativa Sociale L'ORTO BOTANICO a
r.l., iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, sezione B, con
provvedimento n. 4085 del 1996 (di seguito denominata cooperativa sociale)

avente sede in Alseno (PC) - Strada Genova n. 548; (C. F. 10025250159).

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato espresso indirizzo programmatico gestionale per l'affidamento in convenzione, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 381/91 e s.m., novellato dall'art. 20 della L. n. 52/1996, alla Cooperativa L'Orto Botanico a r.l. di Alseno dello svolgimento del servizio di manutenzione di parte delle aree verdi di proprietà comunale e nel contempo è stato approvato lo schema di convenzione e l'Elenco Aree Verdi oggetto del servizio;

- che con determinazione n. _____ del _____, è stato affidato alla Cooperativa Sociale L'Orto Botanico a r.l. di Alseno il servizio di manutenzione aree verdi di proprietà comunale per il compenso annuo di Euro _____ oltre Iva e nel contempo sono stati approvati il Capitolato Speciale di Convenzione ed il relativo Elenco Prezzi Unitari;

-che la cooperativa sociale ha, tra le proprie finalità statutarie, quella dello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, ed è a tal fine dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale e che tali attività sono finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

-che le predette persone svantaggiate rappresentano almeno il 30% del totale del lavoratori;

-che gli inserimenti lavorativi in atto sono finalizzati alla formazione di addetti alla manutenzione del verde e le azioni a loro favore si suddividono in momenti teorici e pratici;

-che pertanto l'Ente Pubblico può, in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, affidare direttamente, ai sensi

dell'art. 5 della Legge 381/91, alla cooperativa sociale la fornitura dei seguenti beni e/o servizi:

- Manutenzione ordinaria aree verdi comunali;

-che la cooperativa sociale ha presentato ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 04/02/1994 il proprio progetto d'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati, la tipologia di svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e il profilo professionale di riferimento e predisposto piani individualizzati d'inserimento contenenti obiettivi a media o lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno;

TUTTO CIO' PREMESSO,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1. L'Ente Pubblico affida alla cooperativa sociale la fornitura di beni e servizi relativi alla manutenzione ordinaria delle aree verdi per l'anno 2013 così come da elenco allegato. (Allegato "A").

Art. 2. La cooperativa sociale si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel capitolato che, pur non materialmente allegato si intende qui integralmente trascritto e riportato, acquisito agli atti del servizio interessato, siglato e timbrato dalla cooperativa sociale in ogni foglio, tramite la propria organizzazione aziendale idonea alla realizzazione dell'esatta fornitura e al raggiungimento delle finalità dell'inserimento lavorativo previste.

Art. 3. La cooperativa sociale dichiara che la condizione dei lavoratori svantaggiati impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione è già documentata agli enti previdenziali.

Dichiara altresì che a tutti i lavoratori è applicato il contratto nazionale di lavoro di settore cooperative sociali.

Art. 4. Per l'adempimento delle obbligazioni di fornitura di beni e servizi di cui alla presente convenzione, la cooperativa sociale si impegna in ogni caso ad utilizzare n. 9 (nove) lavoratori svantaggiati, e precisamente i lavoratori di seguito elencati, con le caratteristiche a fianco elencate:

- _____

La cooperativa sociale si impegna altresì:

1) a mantenere la percentuale minima di lavoratori svantaggiati di cui al secondo comma dell'art. 4 della legge 381/91 per tutto il periodo della convenzione;

2) a nominare responsabile del procedimento dell'attività il Sig. _____, qualifica professionale coordinatore di settore che sarà raggiungibile telefonicamente al n. _____ - Fax n. _____ o a mezzo e-mail all'indirizzo _____;

3) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della legge 381/91, per le prestazioni complementari.

Art. 5. L'Ente Pubblico si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche sull'attività oggetto del rapporto convenzionato e sui risultati ottenuti nell'attività d'inserimento lavorativo. Questi ultimi avverranno anche attraverso contatti diretti con la struttura cooperativa ed i lavoratori svantaggiati; tali verifiche sono effettuate con i responsabili della cooperativa sociale e le relative valutazioni conclusive sono espresse per iscritto e comunicate alla cooperativa stessa.

L'Ente Pubblico nomina come referente, il Geom. G. Roberto Dejana, cui la cooperativa sociale si rivolgerà per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

Art. 6. Per la fornitura dei servizi di cui alla presente convenzione, l'Ente Pubblico corrisponde alla cooperativa sociale il corrispettivo di Euro _____ (Euro _____) al netto dell' IVA.

Il pagamento del compenso avverrà in tre rate:

- 1° acconto del 30% entro il 30 luglio;
- 2° acconto del 30% entro il 30 settembre;
- saldo entro il 31 dicembre;

Il pagamento delle rate suindicate avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 7 del 04.02.1994, previa acquisizione di DURC regolare.

Art. 7. La Cooperativa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio, provvedendo a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Qualora la cooperativa non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla fornitura, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte della ditta degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8. L'Ente Pubblico favorisce e concorda con la cooperativa iniziative di riqualificazione e aggiornamento nelle materie connesse all'oggetto della presente convenzione.

Art. 9. Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Art.10. Eventuali inadempienze alla presente convenzione devono essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Le parti hanno la facoltà di avviare la procedura per la risoluzione della presente convenzione nei casi previsti dal capitolato d'appalto.

Art. 11. La presente convenzione ha decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e scadenza con l'ultimo taglio dell'erba (presumibilmente 15/11/2013), salvo i casi di risoluzione di cui al precedente art. 9. Alla scadenza del periodo di validità della convenzione le parti stesse sottopongono a verifica i risultati conseguiti.

Art. 12. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti col presente contratto, la cooperativa sociale ha prestato cauzione definitiva di Euro _____ a mezzo polizza fidejussoria N. _____ rilasciata da _____ Agenzia di _____ in data _____ nonché polizza _____ n. _____ rilasciata da _____ di _____ per i massimali richiesti.

Art. 13. Agli effetti del presente contratto, la cooperativa sociale elegge il proprio domicilio presso il Comune di Busseto, P.zza G. Verdi, n. 10.

Art. 14. Il presente atto riguarda prestazioni soggette ad IVA e pertanto ai fini fiscali, sarà effettuata la registrazione a tassa fissa.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale carico della cooperativa sociale. La cooperativa sociale L'Orto Botanico a r.l. è una ONLUS, per cui ai sensi del D.Lgs. 460/97 è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, nonché ha diritto, ai sensi della deliberazione della Corte dei Conti del 07.07.2006 al pagamento in misura ridotta (50%) dei diritti di Segreteria.

Art. 15. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 si informa che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Costa di ____ (_____) pagine, compresa la presente nonché l'Allegato "A".

PER IL COMUNE

PER LA COOPERATIVA SOCIALE

COOPERATIVA SOCIALE "L'ORTO BOTANICO" - ELENCO AREE

| Tip. Inter. | Area | Unità di Misura | Q.tà | Prezzo Unitario | N. interventi | Importo complessivo |
|---|---|-----------------|----------|-----------------|---------------|---------------------|
| | Attivazione a inizio stagione e disattivazione a fine stagione di tutti gli impianti di irrigazione (esclusa la sostituzione di pezzi rotti e/o mancanti, questi ultimi compensati a parte) | a corpo | 1,00 | € 1.000,00 | 1 | € 1.000,00 |
| A1 | Monumento G. Verdi | Mq | 600,00 | € 0,0516 | 14 | € 433,44 |
| A1 | Area antistante il Teatro G.Verdi | Mq | 600,00 | € 0,0516 | 14 | € 433,44 |
| A1 | Area verde Montagnola | Mq | 900,00 | € 0,0516 | 14 | € 650,16 |
| A1 | Scuola Materna Asilo Nido | Mq. | 5.000,00 | € 0,0516 | 8 | € 2.065,83 |
| A2 | Quartiere Paradiso | Mq. | 2.545,00 | € 0,0516 | 6 | € 788,63 |
| A2 | Campo Sportivo vecchio Via Monteverdi | Mq. | 5.376,00 | € 0,0516 | 6 | € 1.665,88 |
| A2 | Area Galvani (ang. V.Vivaldi/V.Bellini) | Mq. | 3.400,00 | € 0,0516 | 6 | € 1.053,57 |
| A2 | Parco Giochi Via Zaniboni | Mq. | 3.300,00 | € 0,0516 | 6 | € 1.022,58 |
| A2 | Viale Cimitero | Mq. | 2.150,00 | € 0,0516 | 6 | € 666,23 |
| A2 | Parco della Rocca (detto Paradiso) | Mq. | 1.900,00 | € 0,0516 | 9 | € 883,14 |
| B | Area di fianco al cimitero | Mq | 3.000,00 | € 0,0465 | 6 | € 836,66 |
| B | Spartitraffico Via Piave/Via Toscanini | Mq. | 420,00 | € 0,0465 | 6 | € 117,13 |
| B | Lottizzazione i Pioppi Via Gialdi | Mq. | 1.920,00 | € 0,0465 | 6 | € 535,46 |
| B | Area Verde Busseto Nuova Via Mozart | Mq. | 3.220,00 | € 0,0465 | 6 | € 898,02 |
| B | Viale Ziliani | Mq. | 1.800,00 | € 0,0465 | 6 | € 502,00 |
| B | Ingresso Villa Pallavicino | Mq. | 1.650,00 | € 0,0465 | 6 | € 460,16 |
| B | Area Verde Via Don Perosi | Mq. | 650,00 | € 0,0465 | 6 | € 181,28 |
| B | Area Verde Piazzale Cherubini | Mq. | 3.575,00 | € 0,0465 | 6 | € 997,02 |
| B | Area Via Balsemano/Via Baistrocchi | Mq. | 223,00 | € 0,0465 | 6 | € 62,19 |
| B | Via Pizzetti | Mq. | 1.180,00 | € 0,0465 | 6 | € 329,09 |
| B | Zona antistante impianti sportivi / palazzetto | Mq. | 4.000,00 | € 0,0465 | 6 | € 1.115,55 |
| B | Piazzale Vito Frazzi | Mq. | 1.930,00 | € 0,0465 | 6 | € 538,25 |
| B | Area verde incrocio Via Europa Via Leoncavallo | Mq. | 600,00 | € 0,0465 | 6 | € 167,33 |
| B | Lottizzazione Balsemano Via Falstaff | Mq. | 2.300,00 | € 0,0465 | 6 | € 641,44 |
| B | Sfalcio aree di Via Ponchielli | Mq. | 4.300,00 | € 0,0465 | 2 | € 399,74 |
| B | Aiuole Via Musini / Via Strepponi | Mq | 320,00 | € 0,0465 | 6 | € 89,24 |
| B | Area verde Via Ricordi (di fianco alla stazione ecologica) | Mq. | 1.900,00 | € 0,0465 | 2 | € 176,63 |
| B | Sfalcio cimitero S.Rocco | Mq. | 450,00 | € 0,0465 | 6 | € 125,50 |
| B | Aiuola rotonda per Roncole lato ferrovia | Mq | 420,00 | € 0,0465 | 6 | € 117,18 |
| B | Aiuola Via Vivaldi / Via Carissimi | Mq | 390,00 | € 0,0465 | 6 | € 108,81 |
| B | Lottizzazione Casella | Mq | 9.600,00 | € 0,0465 | 6 | € 2.678,40 |
| C | Cimitero Ebraico | Mq. | 380,00 | € 0,15 | 6 | € 342,00 |
| C | Monumento ai caduti San Rocco | a corpo | | € 50,00 | 3 | € 150,00 |
| C | Rotatoria per Roncole Verdi | a corpo | | € 175,00 | 5 | € 875,00 |
| C | Rotatoria Via Bellini / Via Musini | a corpo | | € 150,00 | 5 | € 750,00 |
| CD | Scerbatura rose Via Mozart | Mq | 78,00 | € 1,35 | 3 | € 315,90 |
| CD | Potatura e zappatura rose monumento G. Verdi | a corpo | | € 100,00 | 2 | € 200,00 |
| CL | Pista ciclabile per Roncole Verdi | a corpo | | € 450,00 | 3 | € 1.350,00 |
| CL | Piazzale esterno stazione e giardino interno | a corpo | | € 200,00 | 2 | € 400,00 |
| D | Via Boito / pista ciclabile | Ml. | 145,00 | € 1,20 | 2 | € 348,00 |
| D | Siepe mista Via Falstaff | Ml. | 45,00 | € 1,20 | 4 | € 216,00 |
| E | Diserbo marciapiede - Via Vivaldi | Ml. | 150,00 | € 1,05 | 2 | € 315,00 |
| E | Diserbo marciapiede - Via Toscanini | Ml. | 100,00 | € 1,05 | 2 | € 210,00 |
| E | Diserbo marciapiede - Via Leoncavallo | Ml. | 74,00 | € 1,05 | 2 | € 155,40 |
| E | Diserbo marciapiede - Via Bellini | Ml. | 60,00 | € 1,05 | 2 | € 126,00 |
| E | Diserbo marciapiede - Via Mozart | Ml. | 200,00 | € 1,05 | 2 | € 420,00 |
| F | Siepe Lauro Villa Pallavicino | Ml. | 40,00 | € 0,80 | 4 | € 128,00 |
| G | Siepe Ligustro Via Gialdi / Via Musini | Ml. | 40,00 | € 0,70 | 2 | € 56,00 |
| G | Siepe Via Musini / Via Strepponi (cabina) | Ml. | 20,00 | € 0,70 | 2 | € 28,00 |
| G | Siepe Lauro cimitero S. Rocco | Ml. | 77,00 | € 0,80 | 2 | € 123,20 |
| H | Siepe Pyrachanta Via Monteverdi | Ml. | 80,00 | € 0,80 | 4 | € 256,00 |
| H | Siepe Pyrachanta P.za Matteotti | Ml. | 80,00 | € 0,80 | 4 | € 256,00 |
| H | Siepe Pyrachanta esterna cimitero | Ml. | 26,00 | € 0,80 | 4 | € 83,20 |
| H | Siepe Pyrachanta Impianti sportivi | Ml. | 38,00 | € 0,80 | 4 | € 121,60 |
| H | Siepe Pyrachanta Via Boito | Ml. | 145,00 | € 0,80 | 4 | € 464,00 |
| H | Siepe Pyrachanta Parco Via Zaniboni | Ml. | 155,00 | € 0,80 | 4 | € 496,00 |
| H | Siepe Pyrachanta area Galvani | Ml. | 66,00 | € 0,80 | 4 | € 211,20 |
| H | Siepe Cupressus Leylandii Via Musini | Ml. | 130,00 | € 0,80 | 2 | € 208,00 |
| I | Rinnovo fioritura monumento G. Verdi compresa eventuale sostituzione di fiori morti o danneggiati | a corpo | | € 1.100,00 | 2 | € 2.200,00 |
| | Rotonda S.P. 94 (CONAD) | a corpo | 1,00 | € 150,00 | 4 | € 600,00 |
| | Trattamento insetticida e anticrittogamico rose Via Mozart | a corpo | | € 66,00 | 2 | € 132,00 |
| | Potatura Taxus fronte Rocca Municipale | cad. | 10,00 | € 15,00 | 2 | € 300,00 |
| | Siepe Carpino e aceri a palla Via Monteverdi | Ml. | 55,00 | € 9,60 | 1 | € 528,00 |
| | Potatura glicine Scuola Materna / Asilo Nido | a corpo | | € 65,00 | 4 | € 260,00 |
| | Potatura vite americana Stazione Ferroviaria | a corpo | | € 350,00 | 1 | € 350,00 |
| | Lavori in economia | | | | | € 2.500,00 |
| Totale Cooperativa Sociale L'Orto Botanico | | | | | | € 37.214,48 |
| I.V.A. al 21% | | | | | | € 7.815,04 |
| Totale complessivo Cooperativa Sociale L'Orto Botanico | | | | | | € 45.029,52 |