



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 26 del 06/07/2009

OGGETTO: ACQUISTO AREA PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI (3° CAMPO)-

L'anno **duemilanove**, addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo		SI	11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele	SI	
6	GENUA Fabrizio		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe		SI
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI: 13 ASSENTI: 4							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Graneli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ACQUISTO AREA PER LA REALIZZAZIONE
DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE RONCOLE
VERDI (3° CAMPO)-**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 23/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di - ampliamento del cimitero della Frazione Roncole Verdi - 3° campo - 1° stralcio -, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione dell'arch. Luca Boccacci di Parma, nell'importo complessivo di Euro 300.000,00 di cui Euro 227.588,97 per lavori ed Euro 72.411,03 a disposizione l'Amministrazione per IVA, spese tecniche, acquisizione area, imprevisti e arrotondamenti;

CONSIDERATO che il suddetto progetto prevede l'esecuzione dei lavori di realizzazione del 3° campo e della strada di collegamento tra il nuovo campo ed il piazzale – parcheggio anstistente il cimitero esistente su area:

- a) di proprietà della Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi individuata al catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 302/parte per una superficie di circa 2.250 mq;
- b) di proprietà dei sigg.ri Benassi Alba, Rastelli Davide e Rastelli Daniela di Fontanellato individuata al catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 48 mappale 64/parte per una superficie di circa 180,00;

CONSIDERATO

- che la Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi, nella persona del suo legale rappresentante Don Adriano Contestabili, a seguito degli accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale, con lettera in data 20/03/2009, acquisita agli atti del Comune in data 23/03/2009 Prot. n. 3950, ha dichiarato la disponibilità della Parrocchia alla cessione dell'area necessaria per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero frazionale (evidenziata in colore "verde" nella planimetria allegata), a fronte della cessione, in conto permuta, di parte dell'area del sagrato antistante la chiesa parrocchiale, di proprietà del Comune di Busseto, per una superficie di circa mq. 380 circa (evidenziata in colore "rosso" nella planimetria allegata);
- che i sigg.ri Benassi Alba, Rastelli Davide e Rastelli Daniel di Fontanellato, a seguito degli accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale, con lettera acquisita agli atti del Comune in data 18/02/2009 Prot. n. 2052, hanno dichiarato la loro disponibilità alla cessione dell'area necessaria per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero frazionale (evidenziata in colore "azzurro" nella planimetria allegata) per l'importo di Euro 20,00/mq x mq. 185 e così per complessivi Euro 3.700,00 salvo più esatta misura in sede di frazionamento;

DATO ATTO che a seguito delle misure effettuate in sede di frazionamento:

- la superficie dell'area di proprietà comunale antistante la chiesa parrocchiale (sagrato) prevista in cessione alla Parrocchia S. Michele Arcangelo risulta pari a mq. 420,00 e non 380,00 come previsto inizialmente e che l'importo a conguaglio previsto a favore della Parrocchia, quale differenza tra il valore delle due aree, è

- stato convenuto tra le parti in 5.000,00;
- la superficie dell'area di proprietà dei sigg.ri Benassi aLBA / Rastelli Davide e Rastelli Daniela della compravendita risulta pari a mq. 180 e non mq. 185 come previsto inizialmente pertanto l'importo complessivo della compravendita risulta pari ad Euro 3.600,00 (mq 180 x Euro/20/mq);

DATO ATTO che con precedente atto n. 25 in data odierna, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è provveduto alla sdemanializzare e trasferimento nel patrimonio disponibile del Comune l'area del "sagrato" antistante la Chiesa Parrocchiale della Frazione Roncole Verdi richiesta in conto permuta da parte della Parrocchia per la cessione dell'area necessaria di cui alla precedente lettera a);

CONSIDERATO che la proposta di permuta ed il relativo conguaglio come sopra specificata, richiesti dalla Parrocchia S. Michele Arcangelo per la cessione dell'area della Parrocchia stessa, nonché il corrispettivo richiesto dai sigg.ri Benassi Alba, Rastelli Davide e Rastelli Daniela per la cessione dell'area di loro proprietà, sono da ritenersi congrui in relazione alla ubicazione, alla classificazione urbanistica ed alle caratteristiche delle aree stesse;

DATO ATTO che la spesa per l'acquisto delle aree in parola è stata prevista e finanziata tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale nel quadro economico di spesa approvato contestualmente al progetto dei lavori;

VISTO il testo unico approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento del Sindaco che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Genua, Puddu, Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI ACQUISTARE dalla Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi un appezzamento di circa mq. 2.250 che sarà stralciato con regolare frazionamento dal mappale 302 del foglio 48 del Catasto Terreni del Comune di Busseto, così come meglio specificato in colore "verde" nella planimetria allegata quale parte integrante sostanziale del presente atto, a fronte della cessione in conto permuta dell'area di proprietà comunale di cui punto seguente;

- Allegato "A";

2. DI CEDERE alla Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi l'area corrispondente al sagrato antistante la chiesa parrocchiale di circa mq. 420 che sarà stralciata con regolare frazionamento dal mappale A del foglio 48 del Catasto Terreni del Comune di Busseto, così come meglio specificato in colore "rosso" nella planimetria di cui al punto precedente;
3. DI CORRISPONDERE alla Parrocchia S. Michele Arcangelo di Roncole Verdi la somma forfettaria di Euro 5.000,00 a titolo di conguaglio quale differenza relativamente ai valori delle aree oggetto di permuta;
4. DI ACQUISITARE dai sigg.ri Benassi Alba, Rastelli Davide e Rastelli Daniela di Fontanellato un appezzamento di circa mq. 180 che sarà stralciato con regolare frazionamento dal mappale 64 del foglio 48 del Catasto Terreni del Comune di Busseto, così come meglio specificato in colore "azzurro" nella planimetria di cui al punto 1 per l'importo di Euro 3.600,00 (pari ad Euro 20,00/mq x mq 180);
5. DI DARE che la spesa per l'acquisto delle aree in parola è stata prevista e finanziata tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale nel quadro economico di spesa approvato contestualmente al progetto dei lavori;
6. DI PRENDERE ATTO che il responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
7. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Genua, Puddu, Bottazzi e Pisaroni),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 10 luglio 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
