

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT

ART. 1 – OGGETTO

La presente convenzione stipulata fra Comune di Busseto e la società sportiva CSI Avis Busseto con sede in P.zza Canonica a Busseto rappresentata dal Sig. Loris Pisaroni ha per oggetto l'uso e la gestione dei seguenti impianti sportivi:

- Palestra;
- zona bar,

siti in Via Mozart a Busseto al fine di rendere fruibili gli stessi da tutti i soggetti pubblici e privati operanti nel settore sportivo secondo le modalità indicate nella presente.

La ricognizione preventiva, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto ed attrezzature e del suo stato, vengono fatti risultare da apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto è formalmente esecutivo ed il Associazione prende materialmente possesso dell'impianto stesso.

Analogo verbale viene redatto al termine del rapporto contrattuale.

ART.2 – SERVIZIO

Intestatario del Servizio rimane il Comune di Busseto.

L'Associazione garantisce per le finalità di cui al precedente articolo i servizi necessari ad assicurare sorveglianza, assistenza, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'art. 1 a proprie spese.

Per contro, il Comune garantisce allo CSI AVIS Busseto l'uso dell'impianto per la propria attività rinunciando all'applicazione delle tariffe.

ART. 3 – USO DELL'IMPIANTO.

L'Associazione farà uso dell'impianto in questione per gli scopi e le finalità propri.

Il Comune di Busseto dispone dell'impianto anche per manifestazioni a rilevanza sociale, prevedendo in quel caso il rimborso dell'eventuale maggiore spesa per pulizia e custodia all'Associazione stessa.

Per l'uso dell'impianto da parte di altri soggetti pubblici o privati, l'Associazione per conto del Comune di Busseto si impegna a tenere apposito registro fornito dal Comune, per le prenotazioni e per l'applicazione delle tariffe, da cui risultino: data, utilizzatore, periodo di utilizzo, tariffa applicata e firma dell'utilizzatore.

I soggetti che prenotano l'uso dell'impianto saranno tenuti a versare una cauzione direttamente all'Associazione di Euro100,00, nonché a corrispondere la tariffa di cui all'allegato b), parte integrante del presente atto.

E' facoltà del Comune provvedere a controlli in ogni momento e ad risolvere il rapporto in caso di dichiarazioni mendaci con la richiesta dell'eventuale danno subito.

ART. 4 – CATEGORIE DI FUNZIONE PRIVILEGIATA

L'Associazione si impegna a mettere l'impianto a disposizione delle Scuole nelle fasce orarie stabilite in accordo con le Direzioni didattiche interessate gratuitamente.

ART. 5 – ONERI FINANZIARI A CARICO DEL COMUNE

L'Ente proprietario si impegna a:

- sostenere tutti gli oneri derivanti dalle utenze (energia elettrica, acqua fino a mc 500 e gas fino a mc 28.000) e dalla manutenzione straordinaria dell'impianto; nel caso in cui si rendesse

necessario provvedere all'effettuazione di interventi di manutenzione di estrema urgenza, l'Associazione avrà facoltà di provvedervi direttamente a proprie spese purchè richieda, anche a mezzo fax, preventiva autorizzazione al Comune che rimborserà la spesa solo a seguito di presentazione delle fatture relative ai costi sostenuti vistate dall'Ufficio Tecnico e verificato il rispetto del criterio di economicità e congruità.

- Le eventuali maggiori spese di acqua e gas saranno addebitate all'Associazione che si impegna a risarcirle, sottoscrivendo questo accordo, a patto che queste non derivino da una maggior utilizzo da parte di categorie con funzioni privilegiate.

ART. 6 – UTILIZZO ATTREZZATURE E MACCHINARI PER MANUTENZIONE

L'Amministrazione concede in comodato all'Associazione le attrezzature elencate nel verbale compilato in contraddittorio di cui all'art. 1.

Tale comodato, funzionale alla gestione degli impianti, avrà luogo per tutta la durata della convenzione.

Tutti gli oneri di manutenzione a detti materiali sono a carico dell'Associazione.

ART. 7 – PRESTAZIONI DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione si impegna a fornire le seguenti prestazioni:

- a) apertura e chiusura degli accessi, controllo luci, custodia delle chiavi, custodia beni ed attrezzature, controllo impianti tecnologici;
- b) controllo ingressi al fine di consentire l'accesso alle sole persone autorizzate e cioè
 - atleti impegnati negli allenamenti e/o partite
 - addetti ai diversi servizi
 - eventuale pubblico ed accompagnatori quando autorizzatiil controllo sarà esteso anche all'utilizzo improprio delle strutture e delle attrezzature da parte degli utenti autorizzati o pubblico o accompagnatori.
- c) allestimento campi da gioco secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti
- d) controllo della sicurezza delle strutture ed in particolare alla segnalazione di guasti all'Assessorato allo Sport ed all'Ufficio Tecnico, alla segnalazione di pericolo o anomalie dalle quali possa derivare un danno al patrimonio dell'Ente o a persone e, nei casi in cui si renda necessario un intervento immediato, attivare e coordinare tutte le attività previste compresa la chiamata delle persone o Enti competenti (Amministrazione Comunale, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, ecc.)
- e) interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 6
- f) pulizia da effettuarsi al termine delle attività.
- g) versamento del 50% delle tariffe riscosse per l'impianto in oggetto con cadenza trimestrale.

La Società dovrà garantire:

- l'apertura della palestra, escluso domenica e giorni festivi:
 - a) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 14,00 alle ore 22,30;
 - b) Sabato dalle ore 14,00 alle ore 20,00;
- l'apertura della struttura per esigenze scolastiche:
 - a) due mattine la settimana per l'utilizzo da parte dell'Istituto comprensivo (scuola media e/o scuola elementare);
 - b) una mattina la settimana per l'utilizzo da parte dell'IPSIA;
- l'apertura della struttura per lo svolgimento di manifestazioni sportive di particolare rilevanza locale.

L'utilizzo della palestra nei giorni di chiusura oppure oltre agli orari come sopra specificato è consentito, previa presentazione di istanza motivata, da inviare con un preavviso di almeno 15 giorni alla Società C.S.I. AVIS di Busseto.

La Società C.S.I. AVIS di Busseto sulla base della attività già programmata, si riserverà la facoltà di concedere l'utilizzo della struttura.

Per l'utilizzo della Palestra nei giorni di chiusura oppure oltre agli orari come sopra specificato la tariffa sarà trattenuta nella misura del 100% dalla Società C.S.I. AVIS di Busseto.

ART. 8 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA E DISINFEZIONE

L'Associazione si impegna ad effettuare la pulizia degli spazi, dei locali, dei vetri, degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente all'immobile di cui al presente affidamento che verrà effettuata secondo quanto previsto, per i vari impianti nell'allegato a).

Sono a carico del Associazione la fornitura degli attrezzi e dei prodotti necessari alla pulizia e disinfezione dell'impianto.

L'Associazione si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto della presente convenzione sia con riferimento alle necessità derivanti dall'attività di assegnazione ordinaria sia delle attività di carattere straordinario (incontri, tornei, manifestazioni) autorizzate o promosse dal Comune.

ART. 9 – PERSONALE

L'Associazione per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto potrà avvalersi di propri tesserati o di altro personale, sostenendo i relativi oneri ed esonerando nel contempo l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per quanto concerne il rispetto delle norme e della legislazione vigente.

ART. 10 – SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Per l'utilizzo della zona bar inserita nei locali della palestra, l'Amministrazione Comunale rilascia una licenza temporanea di tipo C di cui alla vigente normativa per il periodo di durata della convenzione.

ART. 11 – PUBBLICITA' COMMERCIALE

L'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, schermi, ecc) non sono subordinate all'autorizzazione del Comune.

L'Associazione è tenuto all'espletamento in proprio di tutte le eventuali incombenze amministrative per le relative autorizzazioni. Resta a carico dell'Associazione l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale.

ART. 12 – DURATA

La presente convenzione si intende riferita agli esercizi finanziari 2010 - 2011 - 2012 e comunque fino al 31.12.2012 se non interverranno cambiamenti sostanziali nelle strutture che comportino aggravii finanziari.

E' data facoltà ad entrambe le parti di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 mesi prima di ogni scadenza annuale.

ART. 13 – DIVIETO DI SUB-INGRESSO

L'Associazione non può essere sostituita da altri nella presente convenzione, pena la immediata risoluzione di pieno diritto della stessa

ART.14 – INADEMPIENZE

Il Comune ha la facoltà di controllare l'esatto adempimento delle prestazioni convenzionate riservandosi il diritto di risolvere la convenzione in caso di grave inadempienza delle obbligazioni

derivanti dalla convenzione stessa, procedendo alla determinazione dei danni eventualmente sofferti.

In caso di danni dovuti a cattiva manutenzione o a cattivo uso della struttura l'Associazione sarà tenuto a risarcire l'Amministrazione in misura pari all'entità del danno arrecato.

Lettura contatori al 1 gennaio 2010

Acqua = mc.

Gas = mc.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CSI Avis Busseto
Sig. Loris Pisaroni

Il Responsabile del Servizio