



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 29 del 29/11/2018**

**OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Assente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Il Sindaco, ad apertura di seduta, propone al consesso un minuto di silenzio per onorare la memoria di Nicolas Comati, giovane bussetano, tragicamente scomparso.**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Busseto è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., e Regolamento Edilizio (RE) redatto in conformità alla D.G.R. n. 922 del 28/06/2018, entrambi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017;

Vista l'istanza presentata in data 26/02/2018 al prot. n. 2484/2018 dal sig. Viazzani Antonio, in qualità di legale rappresentante della Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, con sede a Busseto in Via Consolatice Superiore n. 99, intesa ad ottenere l'approvazione del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA), in conformità alle disposizioni dell'art. 61 del RUE, per l'intervento di ampliamento degli edifici aziendali esistenti, con specifica richiesta di deroga per il superamento degli indici urbanistici stabiliti dal RUE per gli Ambiti rurali;

Dato atto che:

- il centro aziendale della Ditta è ubicato a Busseto in Via Consolatice Superiore n. 99, su area censita al Catasto Terreni al foglio 31 part. 169, e risulta classificato nei vigenti strumenti urbanistici all'interno degli Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) disciplinati dall'art. 73 del Piano Strutturale Comunale e dagli artt. 53÷64 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- la Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, ha come indirizzo produttivo l'allevamento di bovine frisona per la produzione di latte per la trasformazione in formaggio Parmigiano Reggiano;
- l'azienda ha una estensione territoriale complessiva di circa 40 ettari, di cui 10 in proprietà ed i rimanenti in uso ad altro titolo;

Visto l'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che prevede, qualora gli indici ed i parametri dimensionali definiti dal RUE stesso non risultino sufficienti a soddisfare i fabbisogni insorgenti derivanti dagli obiettivi e dalle esigenze produttive dell'azienda agricola, la possibilità di presentare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) per la realizzazione di nuove costruzioni, che ha la funzione di comprovare il rapporto tra l'intervento e l'attività aziendale, verificando che le opere previste siano coerenti con l'obiettivo di miglioramento della competitività dell'azienda agricola; il comma 7 dell'art. 61 del RUE prevede che il PRA è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale al fine della concessione della deroga necessaria per il superamento degli indici;

Dato atto che contestualmente al Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola la Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola ha presentato istanza di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 15/2013 e s.m. e dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004 e s.m., acquisita al prot. n. 2489/2018 del 26/02/2018, unitamente agli elaborati tecnici e progettuali richiesti dall'art. 61, comma 8, del RUE;

Evidenziato che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola presentato, come descritto nella Relazione tecnico-economica allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, prevede innanzitutto la regolarizzazione di alcune difformità dimensionali relative all'ampliamento delle strutture zootecniche dell'azienda (copertura paddock e ampliamento stalla), non autorizzato con titolo abilitativo edilizio; il Programma prevede inoltre la realizzazione di ulteriori ampliamenti degli edifici destinati all'allevamento dei bovini e la riconversione ad allevamento di parte degli edifici esistenti, finalizzati al miglioramento del benessere animale e delle condizioni di lavoro; è prevista, infine, la realizzazione di una nuova struttura fissa per il deposito dei foraggi (ad oggi collocata in via temporanea o stagionale ex art. 7, comma 1.f della L.R. n. 15/2013 e s.m.), nonché la mitigazione dei fabbricati mediante la piantumazione di essenze sempreverdi a basso ed alto fusto da impiantare sui fronti maggiormente esposti, in modo da attenuare l'impatto visivo con l'ambiente circostante;

Valutato, ai sensi dell'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato dalla Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, contiene gli elementi richiesti e dimostra la coerenza degli interventi edilizi previsti con l'attività produttiva programmata dall'azienda;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

Dato atto che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Il Sindaco introduce il punto in questione dando la parola all'Arch. Roberta Minardi che, nella propria qualità di Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico per il Territorio, provvede ad illustrare, dal punto di vista tecnico, l'argomento in oggetto;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato in data 26/02/2018 al prot. n. 2484/2018 dalla Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, con sede a Busseto in Via ConsolatICO Superiore n. 99, relativo all'ampliamento degli edifici aziendali esistenti, in deroga agli indici urbanistici stabiliti dall'art. 62 del RUE per gli interventi negli Ambiti rurali, che si compone dei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica – agronomica
  - Schede piano di miglioramento aziendale
2. di demandare al Responsabile del SUE/SUAP del Comune di Busseto l'adozione di ogni conseguente adempimento necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario  
Stellati Dott.ssa Elena

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 29 del 29/11/2018.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 10/12/2018 da Macchidani Stefania.  
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

**PROVINCIA DI: PARMA**

**COMUNE DI : BUSSETO**

**LOCALITA' : VIA CONSOLATICO SUPERIORE - PODERE GUAZZANELLO**

**OGGETTO : RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE CON SANATORIA  
CONTESTUALE A PRA**

**DICHIARANTE : SOC. AGR. "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE  
SOCIETA AGRICOLA" P.IVA 00595620345 UTILIZZATRICE DEL FONDO  
AGRICOLO POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE, BUSSETO (PR)**

## **RELAZIONE**



**RELAZIONE TECNICA – AGRONOMICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
ISTRUTTURAZIONE AZIENDALE CON AMPLIAMENTO FABBRICATI RURALI E  
SANATORIA CONTESTUALE A PRA  
(PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO)**

## PREMESSA:

Il sig. VIAZZANI ANTONIO, nato a BUSSETO (PR), il 06/10/1942 C.F. VZZ NTN 42R06 B293Y, residente in Via CONSOLATICO SUPERIORE, BUSSETO (PR) è legale rappresentante della società agricola, con orientamento produttivo ad allevamento di bovine Frisona da latte per produzione Parmigiano Reggiano, denominata "VIAZZANI Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola", iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Parma al n. 203238, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Parma n. 00595620345 è posta all'interno dell'Ambito Rurale Comunale in ambito ad alta vocazione produttiva agricola.

Catastalmente, il centro aziendale è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di BUSSETO al foglio 31 mappale 169.

Trattasi di azienda con estensione territoriale di circa Ha 40, di cui circa 10 in proprietà, si trova oggi a rivedere la situazione aziendale con volontà di sviluppare programmi finalizzati a favorire lo sviluppo ambientale sostenibile della azienda agricola, nonché la necessità di superamento indici edificatori per adeguamento di alcuni fabbricati oggetto di sanatoria e per ampliamento di strutture zootecniche per il miglioramento del benessere animale e delle condizioni di organizzazione del lavoro.

Si prevede la realizzazione di nuovi fabbricati per attività zootecniche in ragione di programma finalizzato a favorire lo sviluppo ambientale sostenibile dell'azienda con interventi edilizi volti ad assicurare adeguate dotazioni infrastrutturali per l'ammodernamento delle sedi operative dell'azienda che non sono soddisfacibili solo attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, che pure sarà oggetto di ristrutturazione ma anche di ampliamento.

La richiesta di realizzazione di nuove costruzioni zootecniche, nonché la sanatoria di quella parte delle esistenti, è corredata del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) che comprova il rapporto tra l'intervento e l'attività aziendale, verificando che le opere previste sono coerenti con l'obiettivo di miglioramento della competitività dell'azienda agricola.

Il primo imminente provvedimento emerso nel raffronto tra lo stato dei luoghi e la documentazione amministrativa edilizia riguardante i fabbricati, ha fatto riscontrare incongruenze che si intendono regolarizzare quanto prima.

Volendo anche continuare nello sviluppo mirato a portare l'azienda ad un ottimale e concorrenziale andamento produttivo, prevede di :

- 1) Procedere alla **sanatoria** delle opere non conformi urbanisticamente. La **sanatoria** consiste in alcuni ampliamenti zootecnici, interni al nucleo produttivo, non previsti in precedenti atti autorizzativi;
- 2) Costruire nuovi **ampliamenti** atti all'ottimale funzionamento aziendale soprattutto mirati all'ottimizzazione della gestione animali nel rispetto del benessere animale;
- 3) **Conversione d'uso** di deposito foraggio adiacente stalle esistenti in stalla per bovini.

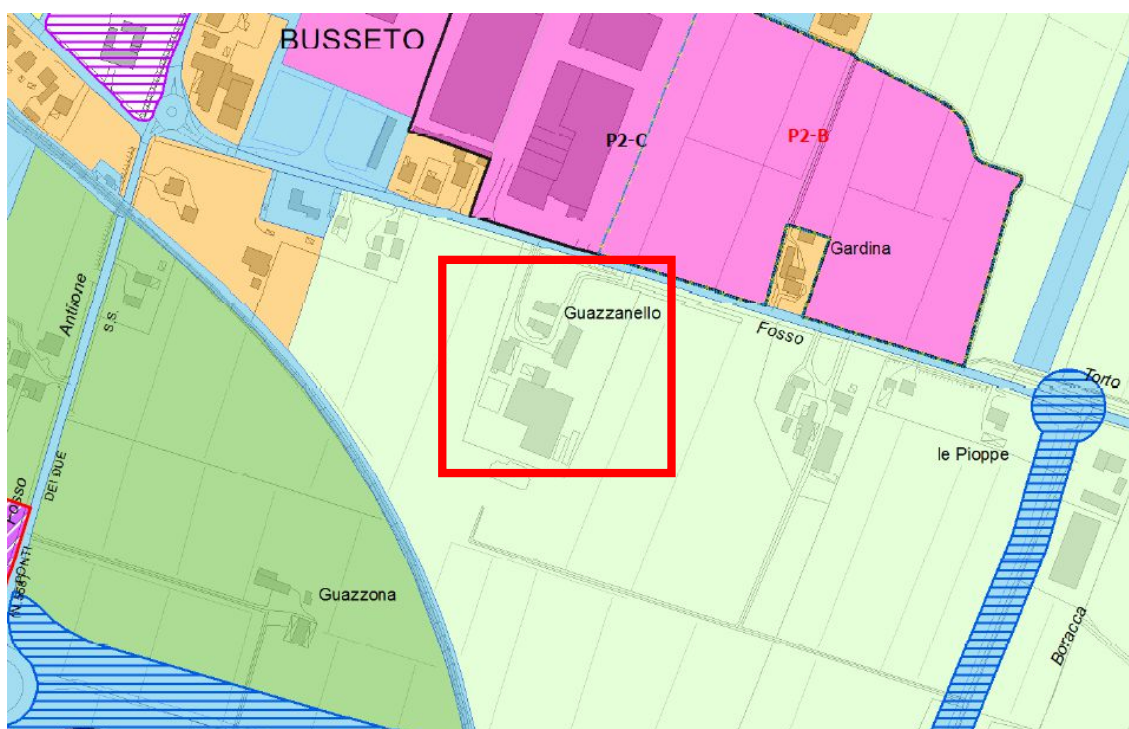
FABBRICATI RURALI REALIZZABILI		INDICE	TOTALE
		MQ. 3162,60	
DI CUI			
SERVIZIO MQ			STALLA MQ
1054,20			2108,40
FABBRICATI AZIENDALI AD OGGI			
SERVIZIO MQ			STALLA MQ
921,40			2200,30
FABBRICATI AZIENDALI IN PROGETTO			
SERVIZIO MQ			STALLA MQ
1426,32			2721,30

Lo stato attuale dei fabbricati, rivela il superamento degli indici edilizi per questo ed a fronte anche del miglioramento funzionale del ciclo produttivo, del benessere animale e lavorativo con ampliamenti e ricostruzioni si rende necessaria la redazione di PRA, contestuale alla presentazione della richiesta di PDC in sanatoria e ristrutturazione aziendale, unico processo autorizzativo pensato in quanto trattasi di fabbricati produttivi correlati fra di loro, che insieme costituiscono il cuore dell'azienda agricola e della propria gestione.

Il possesso dei requisiti IAP, da parte della famiglia Viazzani rende fattibile il percorso indicato con l'esonero dal pagamento di oneri per opere nuove ed il versamento della oblazione in riferimento alla sanatoria.



### VALORI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Dalla consultazione degli elaborati cartografici allegati si evince che l'area oggetto di studio non risulta posta in area vincolata, classificata come area posta all'interno dell'Ambito Rurale Comunale in ambito ad alta vocazione produttiva agricola.



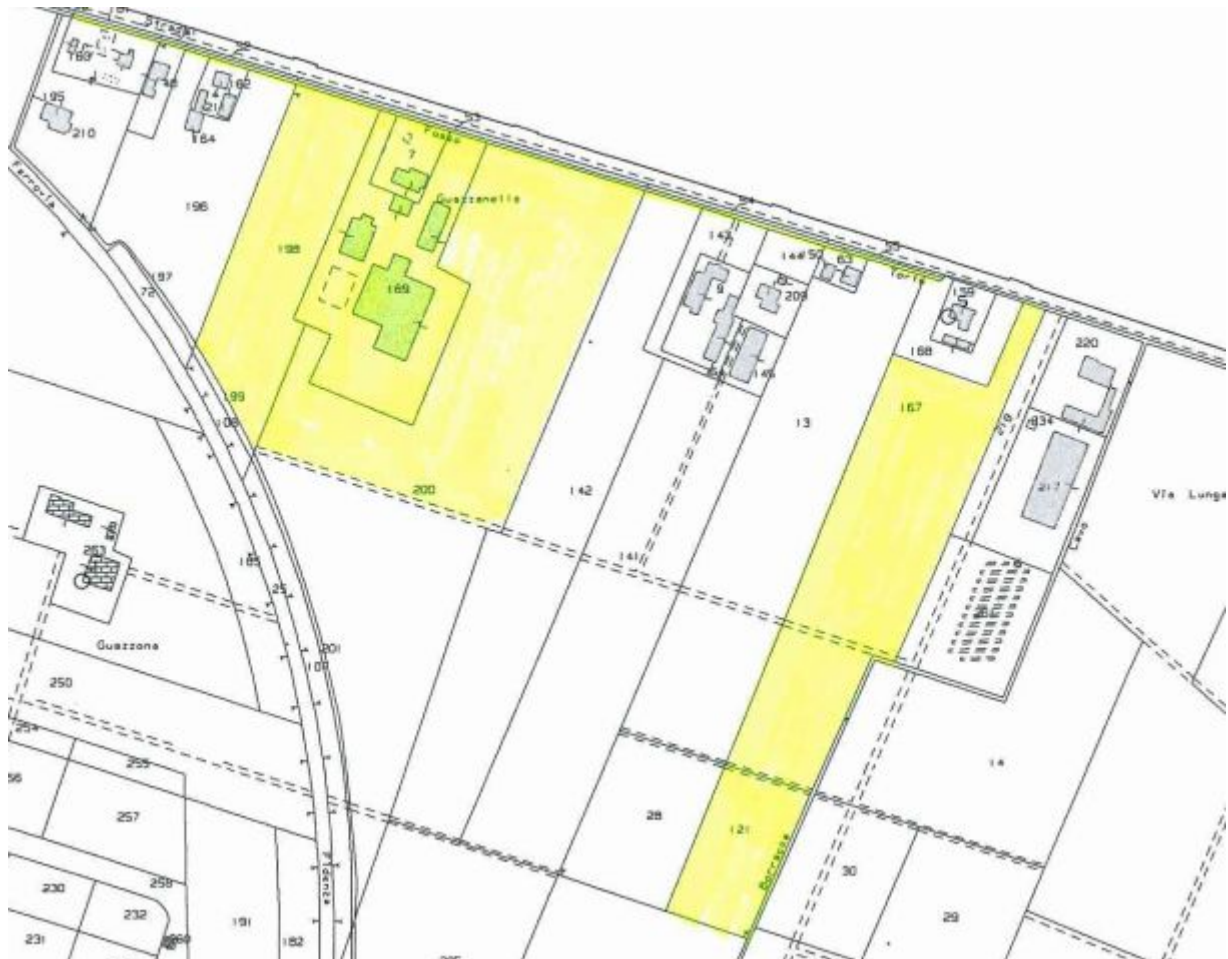


## Ambiti rurali

-  Ambito rurale di valore naturale ed ambientale (AGR.AMB) - [Art. 53]
-  Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) - [Art. 53]

### DATI GENERALI PODERE :

Il podere agricolo risulta allo stato attuale formato da un'abitazione al servizio dell'azienda, da vari fabbricati ad uso rurale in parte adibiti ad allevamento, in parte a servizi quali depositi, fienili ecc... e da oltre 10 ha di terreno in proprietà in due interamente coltivo, oltre ad altri 30 ha di terreno in uso ad altro titolo.



banisticamente l'area risulta idonea alle opere realizzate e agli interventi da attuare.

<b>ESTENSIONE AZIENDALE</b>	<b>Ha</b>
BUSSETO (proprietà)	10.54.20
BUSSETO (affitto)	30.19.95
<b>TOT.</b>	<b>40.74.15</b>

<b>COLTURE AZIENDALI</b>	<b>Ha</b>
LOIETTO	3.70.00
ERBA MEDICA	26.80.00
PRATO	5.80.00
GRANO DA FORAGGIO	2.10.00
NON AGRICOLO	2.34.15
<b>TOT.</b>	<b>40.74.15</b>

La produzione vegetale, derivante dalla coltivazione dei terreni di cui sopra, è interamente reimpiegata per l'alimentazione delle bovine da latte, inoltre prevede la coltivazione a prati di media e lunga durata con cereali Autunno-Vernini.

<b>PATRIMONIO ZOOTECNICO ATTUALE</b>		
<b>CATEGORIA ANIMALE</b>		<b>N. CAPI</b>
VACCHE		130
RIMONTA		60
TELLI		30
	<b>TOT. CAPI</b>	<b>250</b>
<b>PATRIMONIO ZOOTECNICO A POTENZIALITA' MAX</b>		
<b>CATEGORIA ANIMALE</b>	<b>STABULAZIONE</b>	<b>N. CAPI</b>
VACCHE DA LATTE	LIBERA LETTIERA SOLO IN AREA DI RIPOSO	142
VACCHE DA LATTE	LIBERA LETTIERA TOTALE	13
RIMONTA VACCHE DA LATTE	LIBERA LETTIERA SOLO IN AREA DI RIPOSO	72
RIMONTA VACCHE DA LATTE	LIBERA CON PAGLIA TOTALE	10
RIMONTA VITELLI	LIBERA CON PAGLIA TOTALE	35
TELLI SVEZZAMENTO	ZONA SVEZZAMENTO CON LETTIERA	10
	<b>TOT. CAPI</b>	<b>282</b>

Per quanto riguarda la COMUNICAZIONE AGRONOMICA, si fa presente che è in corso di perfezionamento e che verrà trasmessa direttamente al Suap dal tecnico della Associazione che sta redigendo ed avrà come riferimento grafico la TAV. LAYOUT (si allega comunque in copia cartacea).

Per quanto riguarda la verifica di non assoggettabilità del progetto di ampliamento alle disposizioni L.R. 9/99 e s.m.i.

HA aziendali 40 x 40 Q.li P.V./Ha= 1.600 Q.li

160 T. peso vivo > 122 T. peso vivo previsto (verificato)

Per merito alle emissioni in atmosfera, la suddetta azienda avendo numero di capi ricompreso tra quelli previsti dal D.lgs. 152/06 art. 272 comma 1, ricade nelle attività le cui emissioni

sono scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico e soggette a semplice Comunicazione.

La stalla delle bovine in mungitura è a stabulazione LIBERA SU LETTIERA e si prevede un ampliamento che di fatto è un completamento del quadro gestionale ottimizzato per la azienda stessa e ben si inserisce nel contesto strutturale essendone continuità e completamento, si otterrà un netto miglioramento del benessere animale e conseguentemente una ottimizzazione reddituale.

E' prevista la costruzione di un tunnel con struttura metallica leggera, in acciaio a traliccio e copertura in pvc, sempre nell'ottica del miglioramento gestionale al fine di poter disporre di fieno ben custodito e quindi di ottima qualità alimentare, dislocandolo dalle immediate vicinanze dei bovini sia per il miglioramento igienico sanitario che di sicurezza in caso di incendio.

La struttura adibita a deposito foraggio attuale sarà così convertita in stalla.

Nel progetto si prevede anche una sanatoria di strutture già realizzate sempre mirate alla miglior stabulazione delle bovine da latte per la produzione del Parmigiano Reggiano presenti in azienda.

Il corpo fabbricati verrà schermato da un piano di mitigazione, con interfaccia di fasce sempre verdi ad alto e basso fusto da impiantare sui maggiori fronti di esposizione, modo da attenuare l'impatto fra i manufatti e l'ambiente circostante.

Tali elementi vegetativi saranno parte integrante delle opere e contestuali alla realizzazione delle stesse.

Dato che le opere oggetto della presente pratica, rispettano le distanze tra fabbricati, i confini e le normative edilizie ed igienico sanitarie vigenti, si ritiene non vi siano impedimenti alla loro attuazione.

### USO COPERTURA PADDOCK

dati catastali : fg 31 mapp 169 categoria D/10 (parte) MQ. 229,68

Descrizione : trattasi di apposizione di copertura tra due strutture precedentemente cessionate e facenti parte della stalla originaria in cls prefabbricato.

La nuova copertura deriva dalla necessità di collegamento delle strutture per un utilizzo funzionale e omogeneo dell'intero corpo con evidente raccolta delle acque meteoriche non più confluenti nei pozzi neri, tale copertura completa quella parzialmente esistente del paddock.

La nuova copertura leggera con travi metalliche, omega trasversali e sovrastanti pannelli in lamiera, la struttura non presenta tamponamenti.

La data d'installazione è presumibilmente da condursi intorno al 2004.

L'opera comporta aumenti di superfici utili.



## ABUSO AMPLIAMENTO STALLA

Dati catastali : fg. 31 mapp 169 categoria D/10 (parte) MQ 186,20

scrizione : trattasi di tettoia di recente costruzione ad uso agricolo su unico piano terra a ppa pendenza con pilastri in ferro, copertura leggera con travi metalliche poggianti su astri di cui sopra, omega trasversali e sovrastanti pannelli in lamiera, la costruzione non esenta tamponamenti.

di fatto la continuazione costruttiva dell'esistente e precedentemente autorizzato.

utilizzo di detta struttura è prettamente zootecnica per ricovero bovini.

opera comporta aumenti di superfici utili.

data d'installazione è presumibilmente da ricondursi intorno al 2004.



## PROGETTO

Il progetto prevede una ristrutturazione aziendale con ampliamento stalla da disporre in continuità e completamento delle esistenti con prolungamento dell'area adibita a corsia di foraggiamento, tale completamento permetterà il ricollocamento del bestiame attuale dislocato in modo non ottimale.

Le nuove opere saranno ben integrate con il contesto edilizio mantenendo le medesime tipologie costruttive, tinte e materiali.

La struttura in ampliamento, posizionata in area adeguata alla facile raccolta e stoccaggio dei reflui, sarà realizzata con struttura prefabbricata in ferro, priva di tamponamenti composta da pilastri, travi e arcarecci di copertura sovrastati da pannello sandwich e lattoneria, pavimento in cls con spolvero di quarzo.

Il processo di ristrutturazione prevede anche intervento nella struttura prefabbricata esistente ed attualmente adibita a deposito e corsia di foraggiamento, che verrà in parte adattata ed attrezzata per il ricovero di bovini (mediante l'installazione di varie attrezzature zootecniche quali cancelli, cordonature, piantane, raccolta deiezioni etc.) una piccola parte rimarrà a deposito.

Il progetto prevede anche la realizzazione di una struttura a tunnel, disposta su tre categorie, per lo stoccaggio del fieno a servizio dell'azienda. Detta struttura sarà in elementi metallici leggeri ricoperta da telo in pvc e consentirà un ottimale stoccaggio delle scorte alimentari dei bovini.

Infine è prevista una piccola struttura di servizio, adiacente alla sala mungitura in previsione di aggiornamenti tecnologici degli impianti relativi alla mungitura stessa.

Infine sarà adibita un'area dedicata ai silos verticali, per lo stoccaggio e la corretta distribuzione dei mangimi.

Le opere non prevedono al momento la costruzione di nuovi stoccaggi zootecnici in quanto verificate le attuali capacità di contenimento, trattandosi soprattutto di miglioramento del benessere animale.

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, rimarrà invariato salvaguardando il fosso poderale.

La produzione di latte prevista che attualmente è di quasi 13.000 q.li anno prevede un incremento del 10% derivante da un leggero aumento di lattifere ma soprattutto dal miglioramento del benessere animale, si prevede inoltre un netto miglioramento della qualità del latte derivante dalle migliori condizioni igieniche e dal benessere animale ottimizzato. L'appartenenza al consorzio del Parmigiano Reggiano vede quindi soddisfatte le indicazioni e le linee guida del regolamento dei formaggi. Tutto questo porterà ad un incremento reddituale e ad un miglioramento di prodotto inserito nel mercato con la cooperativa di cui l'azienda fa parte. Migliorerà anche la qualità del lavoro degli

addetti e quindi l'azienda ne trarrà beneficio sia con riferimento ai miglioramenti tecnici, economici, organizzativi, di mercato, alla sostenibilità ambientale, in rapporto con gli obiettivi di miglioramento del rendimento globale dell'azienda e di miglioramento della competitività aziendale.

Gli investimenti considerano:

- tipologia, costo, caratteristiche tecniche, finalità, elementi di innovazione introdotti rispetto alla situazione in essere, con particolare riferimento al programma di esecuzione delle opere e dei fabbricati di nuova costruzione, all'obiettivo di reddito previsto per gli occupati presenti azienda alla fine del piano;
- orientamenti produttivi prescelti, i mezzi e gli strumenti messi in atto per realizzarli in relazione ai tempi di lavoro programmati;
- condizioni di commercializzazione previste;
- programma di investimenti e il piano dei finanziamenti;
- descrizione degli interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica legati alla realizzazione degli investimenti e necessari quali compensazioni territoriali ove prescritti.

Il modello di calcolo allegato dimostra la convenienza dell'investimento sulla base del risultato economico stimato tenendo conto di un orizzonte temporale.

Per una migliore mitigazione delle opere è prevista la piantumazione di essenze a compensazione della cortina verde esistente con essenze autoctone a compensazione dell'intervento.

**FRONTE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO SI FA ESPRESSA RICHIESTA  
DI DEROGA PER IL SUPERAMENTO DEGLI INDICI EDILIZI**

# PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE

Copia REGIONE

ENTE DELEG. pratica n. 1

parte riservata agli uffici

0,0,0

Identificazione della pratica

PROVINCIA O COM. MONTANA N.    PRAT. N.   

pratica ricevuta il   /  /   prot. n.   

istruttoria conclusa il   /  /   PIANO AZIENDALE 1

parere C.P.L.A. espresso il   /  /   PIANO AZIENDALE INSERITO IN PIANO INTERAZIENDALE 2

decisione assunta il   /  /   PIANO AZIENDALE DI AZIENDE ASSOCIATE 3

(accoglibile) delib. n.    delib. n.    4

decisione assunta il   /  /   delib. n.   

(accolta)

0,0,1

QUADRO RISERVATO ALL'ISTRUTTORIA

Esercizio di riferimento   /  /   1° esercizio del piano   /  /  

Esercizio finale   /  /   Tasso di progressione   /  /  

media annuale   /  /  

INDICE	elementi di calcolo	ESERCIZIO DI RIFERIMENTO	ESERCIZIO FINALE
1 Produzione lorda vendibile per unità di lavoro totale	PLV / ULT	L	L
2 Produzione lorda vendibile per ettaro di superficie agricola utilizzata	PLV / SAU	L	L
3 Superficie agricola utilizzata per unità di lavoro totale	SAU / ULT	Ha.	Ha.
4 Unità di capo bovino grosso per SAU a foraggiare	UGB / SAU-f	UGB	UGB
5 Valorizzazione dell'ettaro di superficie foraggera	L / SAU-f	L	L
6 Produzione lorda vendibile vegetale per SAU coltivazioni non foraggiere	PLV-v / SAU-nf	L	L
7 Costo fertilizzanti per ettaro di SAU	L / SAU	L	L
8 Costo di meccanizzazione per ettaro di SAU	L / SAU	L	L
9 Investimenti per ettaro di SAU	L / SAU	L	L
10 Investimenti per unità di lavoro totale	L / ULT	L	L

Conducente MAZZANI ANTONIO (AZ. MAZZANI ANTONIO GIUSEPPE & MICHELE) n. soci (coop.) 01012

Sede del centro aziendale comune BUSSETO frazione CONSECRICO SUP. n. 89

P. IVA 0058564203745

C.F. 820078703461

COD. COMUNE 00107

risiede in az. SI  NO

Indirizzo del conduttore (se non risiede in azienda) comune BUSSETO frazione CONSECRICO SUP. n. 84

ENTE DELEG. GATO	PRATICA n. tipo	DOMANDA PRES. IL	PROT. N.	C. Comune	COMUNE	SITUAZIONE DI PARTENZA	SITUAZIONE DI ARRIVO PREVISTA	PIANO DI AMM. - SPESA PREVENT. (in mil. L.)	PRINCIPALI INVESTIMENTI PREVISTI			
						SAU ha PLV (mil. L.) ZOO EST INT	SAU ha PLV (mil. L.) ZOO EST INT	DURATA 1-ES. MUTUI DECENTRALI MUTUI VERTICENI TOT. (comp. autofinanz.)	ha % su tot tipo o capi	ha % su tot tipo o capi	ha % su tot tipo o capi	ha % su tot tipo o capi

ISTITUTO DI CRED. FIDEIUS

PARERE C.P.L.A. ESPRESSO IL   /  /   DEC. ASSUNTA (ACCOGLIBILE) IL   /  /   ESITO

SITUAZIONE DI ARRIVO PREVISTA

SAU	PLV	% su PLV	ZOO EST INT	ULU	ULF	REDDITO DA LAV. (mil. L.)
ha	(mil. L.)				ULT	(mil. L.)

Il tecnico istruttore dell'ufficio competente

Firma .....

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che i dati del presente modulo sono completi, verificati e corrispondenti alle reali situazioni di fatto. (l. 4/1/1968 n. 15)

# SITUAZIONE DI PARIENZA

Esercizio di riferimento 20 16

CORSA REGIONE

**1.0.0** IL LAVORO PRESTATO IN AZIENDA E FUORI AZIENDA

**1.1.0** COMPONENTI LA FAMIGLIA

relazione di parentela	c.	sesso	anno di nascita	scolarità (2)	giornate lavorate in azienda	tipo di lavoro fuori azienda o condizione non professionale	
						codice	specificca
conduttore			1422	250			
NIPOTE			1753	250			

(1) Sesso: Maschile 1 Femminile 2  
 (2) Scolarità: 0 - nessuna scuola 1 - istruzione elementare 2 - istruzione media inferiore 3 - istruzione media superiore 4 - istruzione universitaria

**1.3.0** PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

**1.3.1** PRODUZIONI VEGETALI

COLTIVAZIONI	irrigata SI - NO - 0	codice coltiv.	SUPERFICIE		RESA PRODUZIONE TOTALE q.li/ha q.li	DESTINAZI. ZOOTEC. q.li	REIMPIEGHI IN AZIENDA		PRODUZIONE LORDA VENDIBILE		UNITA' FORAGGERE REIMPIEGATE IN AZIENDA U.
			principale ha	ripetuta ha			TOTALE REIMPIEGHI q.li	QUANTITA' q.li	PREZZO L./q.	VALORE P.L.V. (000 L.)	
GRANO TENARO DA FORAGGIO		0101	121		30		63				138
ERBA MEDICA		1401	268		400		2680				42060
COIETTO		0409	37		30		111				444
PIATO DA FORAGGIO MISTO		1409	58		70		406				1624
TOT. SUP.											11266

**1.1.1** MANODOPERA NON FAMILIARE

tipo di manodopera	numero persone	totale giornate lavorative	compensi lordi corrisp. (000 L.)
salariati fissi	1	1225	35000
salariati avventizi	2		
altri	3		
<b>TOTALE</b>			<b>35000</b>

**1.1.2** TOTALE LAVORO IN AZIENDA

tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unità lavorative U.L.	%
A - familiare	500	20	6,7
B - salariato	250	10	3,3
<b>TOTALE</b>			<b>10,0</b>

**1.2.0** CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AZIENDA

altitudine preval. dei terreni dell'azienda  0-20 %  20-35 %  35 % - 3

pendenza prevalente dei terreni più di 35 % - 3

superficie agricola utilizzata ha

superficie agricola non utilizzata ha

superficie boscata ha

tare ha

superficie totale ha

— di cui: in proprietà ha

in affitto ha

a mezzadria ha

altro titolo ha

n. dei corpi

forma di conduzione  1 n. dei corpi

diretta 1 mezzadria 2 mista 3 cooperativa 4 in economia 5

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 29 del 29/01/2018.  
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
 GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 10/12/2018 da Macchidani Stefania.  
 RESPONSABILE AFFARI GENERALI STELLATI Dott.ssa Elena



Copia REGIONE

134

(migliaia di lire)

**1.3.2** PRODUZIONI ANIMALI

CATEGORIE	codici		RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. Iniziali		NATI		ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. finali	
	cat.	razza		capi n.	valore	capi n.	n.	capi n.	n.	capi n.	valore	capi n.	valore	capi n.	n.	capi n.	valore	capi n.	
vacche da latte	01		FRISONA	430	1.300.000	430						30	1.500.000			430	1.300.000	430	
altre vacche	02																		
viteili (fino 6 mesi)	03		FRISONA	30	1.920	75		60				25	1.600	5		30	1.920	75	
viteili (6-12 mesi)	04		FRISONA	30	2.500	105										30	2.500	105	
piu di 1 anno	05																		
macello	06		FRISONA	30	300.000	180										30	300.000	180	
allevamento	07																		
macello	08		FRISONA	30	450.000	225										30	450.000	225	
allevamento	09																		
tori e torrelli																			
TOTALE BOVINI					2.094.200	1.885							1.660.000			2.094.200	1.885		
TOTALE ALTRI																			
TOTALE GENERALE					2.094.200	1.885							1.660.000			2.094.200	1.885		

**1.3.3** UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
(0+0) -	22.602,0		22.602,0
(0+0)	20.842,0		20.842,0
utile lordo	43.444,0		43.444,0
Pres. media U.G.B. NECESSARIE	1.818,5		1.818,5

**1.3.4** VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	QUANTI TA' q.li	PREZZO €/kg	VALORE (1000 L)
latte	42.849	51,68	664.036,3
TOTALE			664.036,3

**1.3.5** TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

PROD. VEGETALI	1.3.1	VALORI (1000 L)
PROD. ANIMALI	1.3.13	46.609
PRODOTTI ANIMALI	1.3.4	664.036,3
NOLEGGI ATTIVI	1.0.0	
TOTALE	1.3.5	660.636,3

**1.4.0 COSTI**

**1.4.1** SP. PROD. VEG.

tipo di spesa	importo (000 L.)
1	4.864,05
2	1.212,50
3	537,00
4	
5	
altre spese (1)	
<b>TOTALE</b>	<b>3.613,55</b>

**1.4.2** SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI

tipo di spesa	importo per categoria	volatili e piccoli anim.	importo totale (000 L.)
1	29.876,0		29.876,0
2	226.453,0		226.453,0
3	26.303,7		26.303,7
4			
5			
6			
7			
altre spese (1)			
<b>TOTALE</b>	<b>282.332,7</b>		<b>282.332,7</b>

**1.4.3** SP. GENERALI

tipo di spesa	importo (000 L.)
1	11.037,0
2	10.648,2
3	
altre spese	
<b>TOTALE</b>	<b>21.685,2</b>

**1.4.4** QUOTE MIGLIORAMENTI FONDARI

tipo di miglioramento	cod. superf. ha	importo complessivo (000 L.)	anno realizzaz.	quota %	quota annuam. mant. e assicuraz. (000 L.)
MIGLIORAMENTO STABILI		100.000,00	05	5,0	5.000
<b>TOTALE</b>					<b>5.000</b>

**1.4.5** DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

tipo di macchina	cod. CV	prezzo di mercato (000 L.)	anno di imm.	quota %	quota annuam. mant. ass. (000 L.)
TRATTRICI					
JOHN DEERE FERRISON		120	03		PM
LARDINI		50	90		PM
LARDINI		83	86		PM
LARDINI		440	85		PM
MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI					
TUSSI - CARICATORE		146.100,000	13	12,5	42.500
TUSSI - CARICATORE		50			PM
ROBOMONNACCHINE		20.000	14	12,5	2.500
ALTRE					
ALTRE MACCHINE					
ALTRE ANNIUNCIATE					
<b>TOTALE</b>		<b>420.000</b>			<b>15.000</b>

**1.4.6** DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI

mutuo o prestito	cod. tasso	importo complessivo (000 L.)	anno di imm.	quota annua (000 L.)	interessi (000 L.)
MUTUI DI MIGLIORAMENTO					
		231.600,000	10	8,47	19.652
PRESTITI DI DOTAZIONE (bestiame, macchine - durata 3-5 anni)					
		327.000,000	5	15,47	50.472
		1.9200,000	5	20,823	3.923
		16.100,000	5	20,651	3.321
PRESTITI DI CONDUZIONE (durata inferiore a 1 anno)					

**1.4.7** TOTALE COSTI

tipo di spesa	importo (000 L.)
SPESE PROD. VEG.	3.613,55
SPESE PROD. ANIM.	282.332,7
SPESE GENERALI	21.685,2
QUOTE MIGL. FOND.	5.000
QUOTE MACCHINE	15.000
QUOTE INTERESSI	45,95
SALARI	3.509,5
IMPOSTE	
CONTRIBUTI CONSORTILI	
AFFITTO	19.336
INT. CAP. FONDARIO	
INT. CAP. AGRARIO	2.204
<b>TOTALE</b>	<b>371.172,575</b>

COPIA REGIONE

ENTE deleg.

pratica n.

3

**1.5.0 REDDITO DA LAVORO**

voci	Importi (000 L.)	segno
PROD. LORDA VENDIB.	1.3.5	680.636
COSTI	1.4.7	408.578
REDDITO DA LAVORO	1.5.0	272.058
<b>1.5.1 REDDITO TOTALE</b>		

**1.5.2 QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE**

voci	Importi (000 L.)	segno
REDDITO TOTALE	1.5.1	
QUOTA DI REDDITO DEL CONCEDENTE A MEZZADRIA	1	
QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	2	
REDDITO TOTALE RESIDUO	1.5.2	

**1.6.0 ABITAZIONE E SERVIZI**

ANNOTAZIONI

voci	cod.	importi (000 L.)	% sul totale
REDDITO NETTO	1.5.0	0.1	2.720.518
EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIENDALE	0.2		
INDENN. COMPENSATIVA	0.4	33.453	2.2
<b>TOTALE</b>	<b>1.5.1</b>	<b>305.511</b>	<b>1.0.0</b>

**1.5.3**

REDDITO TOT. PER UNITA' DI LAVORO

1.5.1 - 1.5.2

1.1.2 - A

REDDITO DI RIFERIMENTO

anno

**1.8.0 IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME**

**IRRIGAZIONE**  
Da dove proviene l'acqua per l'irrigazione?

Non c'è acqua - 1: da canale irriguo - 2: da pozzo - 3: da canale irriguo e da pozzo - 4: da altra - 5: da canale irriguo e da pozzo

**RICOVERI PER BOVINI E ALTRI**

tipo di stabulazione	c. c. str.	anno riat.	capienza tot. capi	mat.	alt.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	

**RICOVERI PER SUINI**

tipo di porciliata	c. c. str.	anno riat.	capienza tot. capi	z. di	de
(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	

**1.7.0 I RAPPORTI CON L'ESTERNO**

**A** Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:  
conduzione associata di una quota di terreno

**B** Da chi acquista i principali mezzi tecnici impiegati in azienda?

- stalla sociale
- gestione macchine
- acquisto mezzi tecnici (mang. conc. antiparas.)
- caseificio
- cantina
- centrale latte
- centro ortofruttilico (frigo)
- mulino
- macello
- zuccherificio
- centro avicolo
- acquisto mezzi tecnici assieme ad altre azien.

mezzo tecnico	cod.	cod. vend.
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		

**C** A chi vende i principali prodotti dell'azienda?

prodotto	cod.	cod. acq.

(1) Fissa senza corridoio di alimentazione - 1: fissa con corridoio di alimentazione centrale - 2: libera a lettiera permanente - 3: libera a cuccette - 4: libera su pavimento esserato - 5: in gabbia (carne bianca) - 6: altro (specificare) - 7: per gli allevamenti bovini - a terra - 8: in batteria - 9: 2) Anno di cda invernale - (3) Anno di cda invernale - (4) Materiale: muratura - 1: metallo - 2: legno - 3: altro (spec.) - 4: (5) Altezza media in metri - (6) Da riproduzione - 1: da ingrasso - 2: altro (specificare) - 3: (7) Pulizia ad acqua - 1: a secco - 2: (8) Depuratore: Si - 1: No - 0.

# PIANO DI AMMODERNAMEIN IU

Copia REGIONE

## DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI

iniziative agrituristiche e artigianali		fabbricati e altri miglioramenti	
Modifi. nel piano colt. e negli allev.		commercializzazione dei prodotti e altri interventi	
			TUNNEL PER RICOVERO FORNACCI AMPLIAMENTO STALLI

### 9 9 0 PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI E FINANZIAMENTO (migliaia di lire)

<b>INVESTIMENTI</b>									<b>TOTALE</b>
1° esercizio	2017	90.000							90.000
2° esercizio	19								
3° esercizio	19								
4° esercizio	19								
5° esercizio	19								
6° esercizio	19								
<b>TOTALE</b>									

### 9 9 2

<b>FINANZIAMENTI PREVISTI</b>									
legge reg.	c.cap. (1)	1	(2)						
	c.int.	2							
	c.cap.	1							
	c.int.	2							
	c.cap.	1							
	c.int.	2							
credito ordinario		2							

### 9 9 3

<b>FINANZIAMENTI CONCESSI</b>									
legge reg.	c.cap. (1)	1	(2)						
	c.int.	2							
	c.cap.	1							
	c.int.	2							
	c.cap.	1							
	c.int.	2							

(1)  cod. finanziamento:  c. cap. - 1  c. interessi - 2 (2) conto capitale:  % dell'investimento per la quale è richiesto il contributo:  concorso sugli interessi:  durata in anni del mutuo richiesto  tasso

NOTE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 29 del 29/11/2018.  
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
 GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 10/12/2018 da Macchidani Stefania.  
 RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena



COPIA REGIONE

ENTE DELEG.

pratica n.

27

(migliata di lire)

**2.3.2** PRODUZIONI ANIMALI

CATEGORIE	codici	RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. Iniziali	NATI	ACQUISTI		VENDITE		MORTI	INVENTARIO FINALE		U.G.B. finali	
			cap. n.	valore			cap. n.	valore	cap. n.	valore		cap. n.	valore		
vacche da latte	01	FRISSONA	140	1400000	1400			130	150000			140	1400000	1400	
altre vacche	02	FRISSONA							25	16000			130	1920	175
vitelli (fino 6 mesi)	03	FRISSONA	130	125000	175	60						130	125000	105	
vitelli (6-12 mesi)	04	FRISSONA			105										
piu di 1 anno	05														
macello															
piu di 1 anno	06	FRISSONA	130	300000	180							130	300000	180	
allevamento															
macello	07														
piu di 2 anni	08	FRISSONA	150	450000	225							130	450000	225	
allevamento															
tori e torcelli	09														
TOTALE BOVINI				219420	1985					160000			219420	1985	
TOTALE ALTRI															
TOTALE GENERALE				219420	1985					160000			219420	1985	

**2.3.3** UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
(0+0) -	236020		236020
(0+0)	219420		219420
utile lordo	16600		16600
Pres. media U.G.B.	1985		1985

**2.3.4** VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO	VALORE
	q.li	litre/q.	(000 L.)
latte	1387	51,69	715096,4

**2.3.5** TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

PROD. VEGETALI	VALORI
PROD. ANIMALI	(000 L.)
2.3.1	
2.3.3	16600

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 29 del 29/11/2018. Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 10/12/2018 da Macchidani Stefania. RESPONSABILE AFFARI GENERALI STELLATI Dott.ssa Elena

**2.4.0 COSTI**

**2.4.1 SP. PROD. VEG.**

tipo di spesa	importo (000 L.)
sementi	1 4.864,85
fertillizzanti	2 1
antiparassitari anticrit. discerb.	3 442,50
irrigazione	4 537,90
notteggi	5
altre spese (1)	
<b>TOTALE</b>	<b>3.613,55</b>

(1) Specificare la voce più rilevante.

**2.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI**

tipo di spesa	importo per categoria (000 L.)		volatili e piccoli anim.	importo totale (000 L.)
	bovini, equini, caprini, ovini	suini		
foraggi	1 32.174,0			32.174,0
cereali	2 243.549,0			243.549,0
concentrati	3			
lettimi	4			
veterinario e medicinali	5 28.327,0			28.327,0
fecondazione artificiale	6			
macina	7			
altre spese (1)				
<b>TOTALE</b>	<b>304.050,0</b>			<b>304.050,0</b>

(1) Specificare la voce più rilevante.

**2.4.3 SP. GENERALI**

tipo di spesa	importo (000 L.)
carburanti e lubrificanti	1 1188,60
energia elettrica	2 1146,10
acqua	3
altre spese	
<b>TOTALE</b>	<b>2335,30</b>

(1) Specificare la voce più rilevante.

**2.4.4 QUOTE MIGLIORAMENTI FONDARI**

tipo di migliora mento	cod. superf. ha	importo complessivo (000 L.)	anno di realizzaz.	quota %	quota ammortam. manut. e assicuraz. (000 L.)
AMPLIAMENTO		400.000,00	05	50	50.000
AMPLIAMENTO		50.000,00	18	50	25.000
LANDAR2		40.000,00	18	50	20.000
<b>TOTALE</b>					<b>95.000</b>

Note

**2.4.5 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE**

tipo di macchina	cod.	CV	prezzo di mercato (000 L.)	anno di imm.	quota %	quota ammort. manut. ass. (000 L.)
TRATTORICI						
MASSERY RENAULTSON		110		03		PM
LANDINI		50		90		PM
LANDINI		83		86		PM
LANDINI		140		85		PM
MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI						
TOSSE CARICATORE		106	300.000	13	12,5	12.500
TOSSE CARICATORE		90				
POTOMANALIZZATORE			29.900	14	12,5	2.500
ALTRE						
<b>TOTALE</b>			<b>120.000</b>			<b>15.000</b>

**2.4.6 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI**

mutuo o prestito	cod.	tasso	importo complessivo (000 L.)	anni restanti	quota annua (000 L.)	quota interessi (000 L.)
MUTUI DI MIGLIORAMENTO						
			234.600,00	40	6276,52	1.652
PRESTITI DI DOTAZIONE (bestiame, macchine - durata 3-5 anni)						
			3250.000	15	21547,72	1472
			119100.000	15	320823	1823
PRESTITI DI CONDUZIONE (durata inferiore a 1 anno)						
			16100.000	15	420.651	1.651
			40.000,00	4	210824	824

**2.4.7 TOTALE COSTI**

tipo di spesa	importo (000 L.)
SPESE PROD. VEG.	2.4.1 3613,55
SPESE PROD. ANIM.	2.4.2 304.050,00
SPESE GENERALI	2.4.3 2335,30
QUOTE MIGL. FOND.	2.4.4 95.000,00
QUOTE MACCHINE	2.4.5 15.000,00
QUOTE INTERESSI	2.4.6 5421,651
SALARI	2.1.1 35.000,00
IMPOSTE	1
CONTRIBUTI CONSORTILI	2
AFFITTO	3 19.336,00
INT. CAP. FONDARIO	4
INT. CAP. AGRARIO	5 22.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>477.980,85</b>

**2.5.0** REDDITO DA LAVORO

voci	importi (000 L.)	segno
PROD. LORDA VENDIB.	2.35	731.696
COSTI	2.47	438.478
REDDITO DA LAVORO	2.5.0	293.518
<b>2.5.1</b> REDDITO TOTALE		

**2.5.2** QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE

voci	importi (000 L.)	segno
REDDITO TOTALE	2.5.1	
QUOTA DI REDDITO DEL CONCEDENTE A MEZZADIA	1	
QUOTE SOCI COOP. DI CONDIZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	2	
REDDITO TOTALE RESIDUO	2.5.2	

**2.5.3**

REDDITO TOT. PER UNITA' DI LAVORO	2.5.1 - 2.5.2	2.12 - A
REDDITO DI RIFERIMENTO	anno	

voci	cod.	importi (000 L.)	% sul totale
REDDITO NETTO	2.5.0	0,1	283518
EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIENDALE		0,2	
INDENN. COMPENSATIVA	0,4		33453
TOTALE	2.5.1		326.974

**2.8.0** IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME

IRRIGAZIONE Da dove proviene l'acqua per l'irrigazione?

Non c'è acqua - 1; da canale irriguo - 2; da pozzo - 3; da canale irriguo e da pozzo - 4; da altra - 5.

RICOVERI PER BOVINI E ALTRI					RICOVERI PER SUINI				
tipo di stabulazione	c. anno costr.	anno riatt.	capienza tot. capi	alt. mat.	tipo di porcilaia	c. anno costr.	anno riatt.	capienza tot. capi	alt. dep. puliz. (8)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

**2.7.0** I RAPPORTI CON L'ESTERNO

Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:

Da chi acquista i principali mezzi tecnici impiegati in azienda?

- 01 conduzione associata di una quota di terreno
- 02 stalla sociale
- 03 gestione macchine
- 04 acquisto mezzi tecnici (mang. conc. antiparas.)
- 05 caseificio
- 06 cantina
- 07 centrale latte
- 08 centro ortofruticolo (frigo)
- 09 mulino
- 10 macello
- 11 zuccherificio
- 12 centro avicolo
- 13 acquista mezzi tecnici assieme ad altre azien.
- 14

mezzo tecnico	cod.	cod. vend.

A chi vende i principali prodotti dell'azienda?

prodotto	cod.	cod. acq.

(1) Fissa senza corridoio di alimentazione - 1; fissa con corridoio di alimentazione centrale - 2; libera a lettiera permanente - 3; libera a cuccette - 4; libera su pavimento fessurato - 5; in gabbia (carne bianca) - 6; altro (specificare) - 7; per gli allevamenti avicoli: a terra - 8; in batteria - 9; (2) Anno di costruzione; (3) Anno ultimo riattamento; (4) Materiale: muratura - 1; metallo - 2; legno - 3; altro (spec.) - 4; (5) Altezza media in metri; (6) Da riproduzione - 1; da ingrasso - 2; altro (specifici: care) - 3; (7) Pulizia ad acqua - 1; a secco - 2; (8) Depuratore: Sì - 1; No - 0.





# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 21/11/2018

**Roberta Minardi / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.

Busseto, li 23/11/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione del Consiglio Comunale  
N. 29  
DEL 29/11/2018**

**Oggetto: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2018 al 22/12/2018

Busseto, li 07/12/2018

L' addetto  
Stefania Macchidani / INFOCERT SPA