



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 49 del 30/11/2010

OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA CONTINI MAURIZIO DI BUSSETO : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 99,88 KW SU TERRENO AGRICOLO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL VIGENTE R.U.E.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Assente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzerà.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Luca Concari, sono presenti in aula n.° 14 (quattordici) Consiglieri.

OGGETTO:	AZIENDA AGRICOLA CONTINI MAURIZIO DI BUSSETO : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 99,88 KW SU TERRENO AGRICOLO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL VIGENTE R.U.E.-
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il sig. Contini Maurizio, titolare dell'Azienda Agricola Contini Maurizio con sede a Busseto in Via ConsolatICO Superiore n. 105:

- in data 29/03/2010 al n. 4096 di prot. ha presentato denuncia di inizio attività (Pratica edilizia n. 46/2010) per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare (impianto fotovoltaico) pari a 98,7 KW sulla copertura del capannone ad uso deposito foraggi a servizio dell'azienda agricola stessa;
- in data 12/04/2010 al n. 4610 di prot. ha presentato denuncia di inizio attività (Pratica edilizia n. 59/2010) per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare (impianto fotovoltaico) pari a 99,88 KW su un appezzamento di terreno agricolo posto nell'area adiacente il complesso aziendale posto in Via ConsolatICO Superiore n. 105;

CONSIDERATO:

- che contestualmente alla presentazione delle suddette denunce di inizio attività il sig. Contini Maurizio ha presentato alla Provincia di Parma due istanze di rilascio dell'autorizzazione unica ex art. 12 D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e s.m., per la realizzazione e l'esercizio dei due impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di cui alle denunce di inizio attività più sopra richiamate;
- che in data 29/04/2010 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi indetta dal Servizio Ambiente della Provincia per l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti nel procedimento relativamente all'impianto previsto sulla copertura del fabbricato ad uso deposito foraggi e che durante la conferenza è emersa la necessità di acquisire integrazioni e chiarimenti in merito all'impianto; con lettera in data 03/05/2010 prot. n. 34238 il Servizio Ambiente ha quindi disposto la sospensione dei termini del procedimento in attesa della acquisizione delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti in sede di conferenza;
- che con lettera in data 02/07/2010 prot. n. 0659444 l'Enel Distribuzione ha comunicato, ai sensi dell'art. 2, 5° comma, della L.R. 10/1993 e s.m., l'inizio dei lavori di allacciamento dei due impianti in progetto alla linea elettrica MT e che il Comune con provvedimento in data 05/08/2010 prot. n. 9870 ha diffidato Enel Distribuzione alla realizzazione dell'impianto di allacciamento come previsto nel progetto presentato in quanto non conforme alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali;
- che in data 10/08/2010 presso il Servizio Ambiente della Provincia si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi per il riesame del progetto relativo all'impianto previsto sulla copertura del fabbricato, nonché la prima seduta per l'esame del progetto previsto sull'appezzamento di terreno annesso all'azienda e che, a seguito della diffida emessa dal Comune nei confronti di ENEL e delle osservazioni del Consorzio di Bonifica Parmense in ordine alla fascia di rispetto dal canale consorziale

dell'impianto previsto a terra, è stata nuovamente sospesa la Conferenza dei Servizi, per consentire una soluzione alternativa per l'allaccio alla rete ENEL e l'adeguamento del progetto alle osservazioni del Consorzio della Bonifica Parmense;

VISTA la richiesta di rilascio del permesso di costruire in deroga presentata in data 12/10/2010 al n. 12576 di prot. (Pratica edilizia n. 164/2010) dal sig. Contini Maurizio, in sostituzione del progetto allegato alla denuncia di inizio attività presentata in data 12/04/2010 (Pratica edilizia n. 59/2010) nonché gli elaborati di progetto allegati a firma del geom. Bocchi Carlo di Busseto;

CONSIDERATO:

- che il nuovo progetto prevede sostanzialmente una traslazione verso ovest dell'impianto, su area classificata nel vigente PSC quale "Aree rurali di valorizzazione della vocazione produttiva", disciplinata dall'art. 45 delle norme tecniche di attuazione del PSC e dagli artt. 49÷58 del regolamento urbanistico edilizio ed in parte quale "Aree per la viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PSC (tratto stradale di progetto di collegamento tra la Strada Provinciale n. 11 (Busseto-Soragna) e la Strada Provinciale n. 588R (Cremona-Fidenza);
- che il progetto prevede altresì la costruzione di una cabina mini-box per l'alloggio delle apparecchiature di controllo e misura all'interno dell'area destinata quale "Aree per la viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PSC, ancorché all'interno della recinzione di delimitazione dell'area cortilizia di pertinenza del complesso colonico;
- che per quanto attiene l'allacciamento dei due impianti il sig. Contini Maurizio ed ENEL Distribuzione hanno individuato una soluzione alternativa che prevede la realizzazione dell'allacciamento in parte mediante linea aerea su terreno di proprietà privata, per il quale hanno già acquisito il nulla osta da parte della proprietà, ed in parte mediante cavidotto interrato nel tratto interferente con la strada di progetto prevista dai vigenti strumenti urbanistici in corrispondenza della intersezione con la Strada Provinciale n. 11 (Busseto – Soragna) e nel tratto antistante la proprietà dello stesso Contini (strada di progetto di collegamento tra la Strada Provinciale n. 11 (Busseto – Soragna) e la Strada Provinciale n. 588R (Cremona-Fidenza);

DATO ATTO che la realizzazione delle opere in questione non risulta conforme alle norme del vigente regolamento urbanistico edilizio per quanto attiene in particolare alla parte dell'impianto ed alle opere previste sull'area classificata quale "Aree per la viabilità di progetto";

CONSIDERATO che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità." e s.m. il quale prevede che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture

indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e che gli impianti stessi possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici;

RITENUTO che sussistono pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il responsabile del servizio ad esprimersi favorevolmente in sede di Conferenza dei servizi per il rilascio dell'autorizzazione unica nonché per il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che i pareri in ordine agli aspetti igienico-sanitari e ambientali di competenza dell'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e dell'ARPA – Sede Provinciale di Parma saranno acquisiti in sede di Conferenza dei servizi;

VISTO Piano Strutturale Comunale, approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITO in proposito l'intervento del Consigliere Donati che chiede delucidazioni in merito, come da verbale di seduta;

SENTITA, altresì, la breve replica dell'Assessore che fornisce i chiarimenti richiesti, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, il responsabile del servizio ad esprimersi favorevolmente in sede di partecipazione alla Conferenza dei servizi indetta dalla Provincia di Parma per il rilascio dell'autorizzazione unica ex art. 12 D.Lgs n. 387/2003 e s.m.;

2. DI CONCEDERE nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare (impianto fotovoltaico) pari a 99,88 KW su un appezzamento di terreno agricolo posto nell'area

adiacente il complesso aziendale posto in Via Consolatice Superiore n. 105, così come risulta negli elaborati progetto a firma del geom. Bocchi Carlo di Busseto allegati alla richiesta di rilascio del permesso di costruire in deroga presentata in data 12/10/2010 al n. 12576 di prot. dal sig. Contini Maurizio di Busseto;

3. DI DARE ATTO che il parere igienico sanitario e ambientale in merito all'impianto verrà acquisito in sede di Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'autorizzazione unica ex art. 12 D.Lgs. n. 387/2003 e s.m. da parte della Provincia di Parma.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n.°267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 03/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2010 al 18/12/2010, senza reclami

è diventata esecutiva il giorno 14/12/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 21/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi