



**COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA**

**TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
DI CUI AGLI ARTICOLI 5 E 10 DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10
(ALLEGATE ALLA DELIBERA C.C. N. 46 DEL 21/12/1988)**

Nota : importi convertiti in Euro

**COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA**

TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DEGLI ONERI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 10 DELLA LEGGE N. 10/1977

TABELLA "A5"

Edilizia residenziale (funzione abitativa)		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E
N.C. If=da 0 a 1 mc/mq	U1	19,17515	19,17515	23,01018	19,17515	
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879	
N.C. If=da 1.01 a 2 mc/mq	U1	19,17515	19,17515	21,09266	19,17515	
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879	
N.C. If=da 2.01 a 3 mc/mq	U1	19,17515	19,17515	19,17515	19,17515	
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879	
N.C. If=oltre 3 mc/mq	U1	19,17515	19,17515	17,25763	19,17515	
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879	
R.E. con aumento di C.U.	U1	15,34012	15,34012	15,34012	15,34012	15,34012
	U2	18,50303	18,50303	18,50303	18,50303	18,50303
R. E. senza aumento di C.U.	U1	3,83503	3,83503	3,83503	3,83503	3,83503
	U2	4,62576	4,62576	4,62576	4,62576	4,62576
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	11,50509	11,50509	11,50509	11,50509	11,50509
	U2	13,87727	13,87727	13,87727	13,87727	13,87727
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1	VEDI Art. 16 L.R. 6/1995, comma 60 L. 662/1996				
	U2					

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia

COMUNE DI BUSSETO
 PROVINCIA DI PARMA

TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DEGLI ONERI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 10 DELLA LEGGE N. 10/1977

TABELLA "B5"

		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E	Zone Omogenee F
Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali							
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	19,17515	19,17515	19,17515	19,17515		19,17515
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879		23,12879
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	6,68165	6,68165	6,68165	6,68165		6,68165
	U2	0,79073	0,79073	0,79073	0,79073		0,79073
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali : con aumento di C.U.	U1	19,17515	19,17515	19,17515	19,17515	19,17515	19,17515
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di carico urbanistico	U1	5,34400	5,34400	5,34400	5,34400	5,34400	5,34400
	U2	0,63258	0,63258	0,63258	0,63258	0,63258	0,63258
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali : senza aumento di C.U.	U1	7,67006	7,67006	7,67006	7,67006	7,67006	7,67006
	U2	9,25151	9,25151	9,25151	9,25151	9,25151	9,25151
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	3,34082	3,34082	3,34082	3,34082	3,34082	3,34082
	U2	0,39536	0,39536	0,39536	0,39536	0,39536	0,39536
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L/mq di Ai)	U1	0,19175	0,19175	0,19175	0,19175	0,19175	0,19175
	U2	0,11597	0,11597	0,11597	0,11597	0,11597	0,11597
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche per le funzioni commerciali all'ingrosso	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/1995 e art. 2, comma 60 L. 662/1996					
	U2						

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DEGLI ONERI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 10 DELLA LEGGE N. 10/1977

TABELLA "C5"

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E	Zone Omogenee F
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo senza aumento di C.U.	U1	6,68165	6,68165	6,68165	6,68165	6,68165	6,68165
	U2	0,79073	0,79073	0,79073	0,79073	0,79073	0,79073
		D+S	D+S	D+S	D+S	D+S	D+S
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo senza aumento di C.U.	U1	3,34082	3,34082	3,34082	3,34082	3,34082	3,34082
	U2	0,39536	0,39536	0,39536	0,39536	0,39536	0,39536
		D+S	D+S	D+S	D+S	D+S	D+S
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo con aumento di C.U.	U1	5,34400	5,34400	5,34400	5,34400	5,34400	5,34400
	U2	0,63258	0,63258	0,63258	0,63258	0,63258	0,63258
		D+S	D+S	D+S	D+S	D+S	D+S
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/1995 e art. 2, comma 60 L. 66/1996					

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DEGLI ONERI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 10 DELLA LEGGE N. 10/1977

TABELLA "D5"

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)		Zone Omogenee E
N.C.	U1	6,68165
	U2	0,79073 D+S
R.E. con aumento di C.U.	U1	5,34400
	U2	0,63258 D+S
R.E. senza aumento di C.U.	U1	3,34082
	U2	0,39536 D+S
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/1995 e art. 2, comma 60 L. 662/1996
	U2	

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di restauro, di risanamento conservativo
e di ristrutturazione edilizia

**COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA**

TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DEGLI ONERI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 10 DELLA LEGGE N. 10/1977

TABELLA "E5"

Funzioni alberghiere e comunque per soggiorno temporaneo		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E	Zone Omogenee F
N.C. - Attività alberghiera	U1	11,13608	11,13608	11,13608	11,13608		11,13608
	U2	1,31788	1,31788	1,31788	1,31788		1,31788
R.E. - Attività alberghiera con aumento di C.U.	U1	8,90887	8,90887	8,90887	8,90887	8,90887	8,90887
	U2	1,05430	1,05430	1,05430	1,05430	1,05430	1,05430
R.E. - Attività alberghiera senza aumento di C.U.	U1	4,45443	4,45443	4,45443	4,45443	4,45443	4,45443
	U2	0,52715	0,52715	0,52715	0,52715	0,52715	0,52715
Insediamenti per le attività turistiche temporanee L./mq. di area insediamento (Ai)	U1	0,19175	0,19175	0,19175	0,19175	0,19175	0,19175
	U2	0,11597	0,11597	0,11597	0,11597	0,11597	0,11597
Insediamenti per residenze turistiche N.C.	U1	19,17515	19,17515	23,01018	19,17515		
	U2	23,12879	23,12879	23,12879	23,12879		
R.E. con aumento di C.U.	U1	17,25763	17,25763	17,25763	17,25763	17,25763	17,25763
	U2	20,81591	20,81591	20,81591	20,81591	20,81591	20,81591
R.E. senza aumento di C.U.	U1	5,75254	5,75254	5,75254	5,75254	5,75254	5,75254
	U2	6,93864	6,93864	6,93864	6,93864	6,93864	6,93864
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/1995 e art. 2, comma 60 l. 662/1996					
	U2						

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia