



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 16 del 29/04/2010

OGGETTO: D.P.R. 447/1998 – ART. 5 : DITTA DALLATANA S.R.L. DI BUSSETO - RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA TETTOIA PER RICOVERO AUTOMEZZI A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI IN DIFFORMITA AL VIGENTE R.U.E. - DETERMINAZIONI.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Assente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Luca Concari, nonché con la successiva assenza del Consigliere Enrica Lavezzini, sono presenti in aula n.° 12 Consiglieri.

OGGETTO:	D.P.R. 447/1998 – ART. 5 : DITTA DALLATANA S.R.L. DI BUSSETO - RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA TETTOIA PER RICOVERO AUTOMEZZI A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI IN DIFFORMITA AL VIGENTE R.U.E. - DETERMINAZIONI.-
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che in data 09/02/2010 al n. 1867 di prot. la ditta Dallatana S.r.l. con sede a Busseto – Frazione Roncole Verdi, ha presentato allo Sportello Unico Imprese del Comune richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di – costruzione di una nuova tettoia prefabbricata in c.a. per ricovero automezzi con copertura monofalda e contestuale installazione di pannelli fotovoltaici – a servizio del complesso produttivo per la produzione di insaccati posto in fregio alla Strada Provinciale n. 11 Busseto – Soragna n. 4/A nella Frazione Roncole Verdi sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 33 mappale 145;
- che detto progetto è stato esaminato dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 31/03/2010 con verbale n. 2/2010 e che la Commissione ha espresso parere contrario all'esecuzione delle opere in quanto "l'intervento non è conforme alle vigenti Norme tecniche di attuazione del RUE, in quanto l'area ove è prevista la realizzazione del fabbricato rientra nella fascia di m. 30, destinata in particolare alla realizzazione di un'area "verde filtrante con inserimento di essenze arboree" dall'art. 40, ultimo comma, del RUE";
- che il responsabile del procedimento geom. Mariolina Gnappi in data 16/04/2010 ha formulato proposta di diniego in ordine alla richiesta di rilascio del suddetto permesso di costruire in quanto "l'intervento in progetto non risulta conforme alle disposizioni dell'art. 40, ultimo comma, delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio; nell'elaborato grafico progettuale si rilevano inoltre alcune contraddizioni tra la planimetria generale e la pianta del fabbricato in progetto per quanto riguarda, in particolare l'accesso degli automezzi alla tettoia in progetto e la sistemazione a verde dell'area circostante il fabbricato stesso sui lati est ed ovest; la documentazione allegata alla richiesta di permesso di costruire risulta inoltre sprovvista di adeguata documentazione fotografica";

CONSIDERATO che con lettera in data 16/04/2010 prot. n. 4865 il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia – Ambiente geom. Migliorati Angelo ha dato comunicazione alla ditta Dallatana S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990 e s.m., dei motivi ostativi all'accoglimento della istanza sopra richiamata, invitando la ditta a presentare per iscritto le proprie osservazioni;

VISTO l'art. 5 – 1° comma del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, modificato ed integrato dal D.P.R. 07/12/2000, n. 440, il quale prevede che " ... *allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti*

produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza dei servizi, disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni ...";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 – 2° comma del suddetto D.P.R. n. 447/1998 *"qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, ai sensi della legge 17/8/1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il consiglio comunale";*

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 10/12/2001 n. 2767, pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 11/02/2002 - Modifiche ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Regionale 26/7/1999, n. 1367, recante "Prime indicazioni per la realizzazione degli sportelli unici per le attività produttive" la quale prevede che, *"poiché l'assenso alla proposta di variante da esprimere in sede di conferenza di servizi è propria del consiglio comunale, in quanto organo istituzionalmente competente in materia di pianificazione urbanistica, la struttura unica potrà acquisire detta determinazione consiliare non soltanto prima della conclusione della conferenza dei servizi, ma anche preliminarmente alla sua apertura*";

CONSIDERATO che lo speciale provvedimento di variante urbanistica può essere attivato qualora sussistano le seguenti condizioni:

- che il progetto presentato sia conforme alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- che il contrasto con gli strumenti urbanistici derivi dal fatto che gli stessi non individuino aree destinate ad impianti produttivi oppure che le aree previste siano insufficienti rispetto al progetto presentato;

CONSIDERATO

- a) che l'intervento di realizzazione della tettoia per il ricovero degli automezzi a servizio dell'insediamento produttivo in oggetto non comporta alcuna implicazione di natura igienico-sanitaria in quanto non dà luogo a scarichi ovvero a lavorazioni di alcun genere;
- b) che lo strumento urbanistico vigente non individua nelle immediate vicinanze dell'insediamento aree idonee alla realizzazione dell'intervento;
- c) che l'intervento risulta peraltro conforme alle norme del Piano Strutturale Comunale (art. 29) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (art. 40), con la sola esclusione del vincolo di rispetto della fascia a "verde filtrante" di ml 30,00 localizzata a nord del complesso produttivo che di fatto ne impedisce l'utilizzazione edificatoria;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende favorire lo sviluppo e l'ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti sul territorio comunale ed in particolare le iniziative volte ad incrementare lo sviluppo e la valorizzazione dei prodotti tipici tradizionali a supporto degli itinerari turistici e gastronomici;

VISTA la richiesta di rilascio del permesso di costruire ed i relativi allegati, presentati in data 09/02/2010 al n. 1867 di prot. dalla ditta Dallatana S.r.l. di Busseto per la

realizzazione del fabbricato a servizio e pertinenza dell'insediamento produttivo per la lavorazione, produzione e stagionatura di prodotti tipici locali (insaccati), nonché l'istanza presentata in data 20/04/2010 al n. 5070 con la quale la ditta Dallatana S.r.l. ha chiesto il riesame della richiesta da parte della conferenza dei servizi;

RITENUTO per le suddette motivazioni, di esprimere il proprio assenso in ordine alla eventuale proposta di variante da parte delle Conferenza dei servizi, fatta salva la conformità alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

VISTO il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 10/12/2001 n. 2767 - Modifiche ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Regionale 26/07/1999 n. 1367 recante "Prime indicazioni per la realizzazione degli sportelli unici per le attività produttive" -;

VISTA la legge regionale 24/3/2000, n. 20, nonché le disposizioni della legge regionale 7/12/1978 n. 47, e successive modifiche ed integrazioni, fatte salve le norme transitorie della legge regionale n. 20/2000;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell' Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di esprimere il proprio assenso in ordine alla eventuale proposta di variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio relativamente alla modifica (eventuale riduzione) della fascia di rispetto a "verde filtrante" prevista dall'art. 40, ultimo comma, delle "Prescrizioni particolari" del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio che disciplinano gli interventi sull'area classificata quale "Ambiti industriali e artigianali consolidati", individuata con apposito simbolo grafico e dal numero "4" nella tavola del vigente Piano Strutturale Comunale, per consentire la realizzazione del fabbricato a servizio e pertinenza dell'insediamento produttivo per la

lavorazione, produzione e stagionatura di prodotti tipici locali (insaccati) della ditta Dallatana S.r.l. nella Frazione Roncole Verdi;

2. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 11/05/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/05/2010 al 26/05/2010 , senza reclami.

- E' diventata esecutiva il giorno 22/05/2010 , ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 27/05/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi