

## **ALLEGATO "1"**

### **ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE CAMPI CALCIO, PISTA ATLETICA.**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

La presente convenzione stipulata fra Comune di Busseto e la Società U.S.D. PALLAVICINO con sede in Busseto Piazzale Cavagna, n. 1 rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ ha per oggetto l'affidamento della gestione e dell'uso dei seguenti impianti sportivi:

- campi da calcio, (n. 3)
- pista di atletica,
- pedane di salto,
- tribuna,
- spogliatoi,
- zona bar,

siti in P.le Cavagna a Busseto al fine di rendere fruibili gli stessi da tutti i soggetti pubblici e privati operanti nel settore sportivo secondo le modalità indicate nella presente.

L'esatta ed attuale consistenza degli impianti ed attrezzature e del suo stato, già censiti con inventario redatto in contraddittorio in data 15 marzo 2001, verrà fatta risultare da apposito verbale, aggiornato, da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto è formalmente esecutivo ed il gestore prende materialmente possesso dell'impianto stesso.

Analogo verbale viene redatto al termine del rapporto contrattuale.

#### **ART.2 – SERVIZIO**

Il Gestore garantisce per le finalità di cui al precedente articolo i servizi necessari ad assicurare sorveglianza, assistenza, pulizia, manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'art. 1.

Inoltre, il Gestore si impegna ad eseguire sfalci, irrigazioni e rigenerazione campi da calcio occorrenti.

#### **ART. 3 – USO DELL'IMPIANTO.**

Il Gestore non potrà far uso dell'impianto in questione se non per gli scopi e finalità disposti dall'Ente.

Il Comune di Busseto si riserva comunque la facoltà di poter disporre dell'impianto per manifestazioni a rilevanza sociale, prevedendo in quel caso, un rimborso delle eventuali maggiori spese di gestione.

#### **ART. 4 – CATEGORIE DI FUNZIONE PRIVILEGIATA**

Il Gestore si impegna a mettere l'impianto a disposizione delle Scuole nelle fasce orarie stabilite in accordo con le Direzioni didattiche interessate.

#### **ART. 5 – ONERI FINANZIARI A CARICO DEL COMUNE**

L'Ente proprietario si impegna a:

- sostenere tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dell'impianto; nel caso in cui si rendesse necessario provvedere all'effettuazione di interventi di manutenzione di estrema urgenza, il Gestore avrà facoltà di provvedervi direttamente a proprie spese purchè richieda, anche a mezzo fax, preventiva autorizzazione al Comune che rimborserà la spesa solo a seguito di presentazione delle fatture relative ai costi sostenuti vistate dall'Ufficio Tecnico e verificato il rispetto del criterio di economicità e congruità;
- erogare al Gestore un contributo a fronte delle spese di gestione fissato in Euro 18.000,00 (diciottomila/00), da liquidarsi in due rate rispettivamente entro il 28.02.2010 ed entro il 30.04.2010 a parziale copertura delle spese di consumo di energia elettrica, manutenzione

ordinaria (sostituzione lampadine, prese di corrente, riparazione serrature, rubinetti, docce, piccole riparazione recinzioni, ecc.), custodia, pulizia, sfalci, irrigazione, rigenerazione e trattamento dei campi da calcio, utilizzo gratuito per le Scuole del Comune, e la riduzione delle quote di tesseramento per i minori fino a 12 anni e fino a 18 anni;

- provvedere alle spese fino ad un consumo massimo di 8000 mc di gas e mc 700 di acqua. I maggiori consumi saranno addebitati al Gestore che si impegna al rimborso della cifra riferita alle maggiori spese.

#### ART. 6 – UTILIZZO ATTREZZATURE E MACCHINARI PER MANUTENZIONE

L'Amministrazione concede in comodato al concessionario un trattorino taglia erba e relativi accessori d'uso per cui l'Amministrazione provvede al pagamento della polizza R.C.A.

Tale comodato, funzionale alla gestione degli impianti, avrà luogo per tutta la durata della convenzione.

Tutti gli oneri di manutenzione a detti materiali sono a carico del gestore.

In casi straordinari l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'utilizzo dei seguenti mezzi: trattorino e accessori, concordando i tempi e le modalità.

#### ART. 7 – PRESTAZIONI DELL'ASSOCIAZIONE

Il Gestore si impegna a fornire le seguenti prestazioni:

- a) apertura e chiusura degli accessi, controllo luci, custodia delle chiavi, custodia beni ed attrezzature, controllo impianti tecnologici;
- b) controllo ingressi al fine di consentire l'accesso alle sole persone autorizzate e cioè
  - atleti impegnati negli allenamenti
  - addetti ai diversi servizi
  - eventuale pubblico ed accompagnatori quando autorizzati

il controllo sarà esteso anche all' utilizzo improprio delle strutture e delle attrezzature da parte degli utenti autorizzati o pubblico o accompagnatori.

- c) allestimento campi da gioco secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti
- d) controllo della sicurezza delle strutture ed in particolare alla segnalazione di guasti all' Assessorato allo Sport ed all' Ufficio Tecnico, alla segnalazione di pericolo o anomalie dalle quali possa derivare un danno al patrimonio dell'Ente o a persone e, nei casi in cui si renda necessario un intervento immediato, attivare e coordinare tutte le attività previste compresa la chiamata delle persone o Enti competenti (Amministrazione Comunale, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, ecc.)
- e) interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 6
- f) pulizia da effettuarsi al termine delle attività
- g) sfalci, irrigazione, rigenerazione e trattamento dei campi da calcio.

#### ART. 8 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA E DISINFEZIONE

Il Gestore si impegna ad effettuare la pulizia degli spazi, dei locali, dei vetri, degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente all'immobile di cui al presente affidamento che verrà effettuata secondo quanto previsto dall'allegato A) che fa parte integrante del presente accordo.

Sono a carico del Gestore la fornitura degli attrezzi e dei prodotti necessari alla pulizia e disinfezione dell'impianto.

Il concessionario si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto della presente convenzione sia con riferimento alle necessità derivanti dall'attività di assegnazione ordinaria sia delle attività di carattere straordinario (incontri, tornei, manifestazioni) autorizzate o promosse dal Comune.

#### ART. 9 – PERSONALE

Il Gestore per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente convenzione potrà avvalersi di propri tesserati o di altro personale, sostenendo i relativi oneri ed esonerando nel contempo l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per quanto concerne il rispetto delle norme e della legislazione vigente.

#### ART. 10 – SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Per l'utilizzo della zona bar inserita nei locali dello stadio comunale "Cavagna", l'Amministrazione Comunale rilascia una licenza temporanea di tipo C di cui alla vigente normativa per il periodo di durata della convenzione.

#### ART. 11 – ENTRATE

Saranno acquisite dal Gestore tutte le entrate derivanti da pubblicità e sponsorizzazioni all'interno dell'impianto, la vendita dei biglietti, gestione bar o altri servizi ristoro nonché i proventi dei tesseramenti come da allegato b) che fa parte integrante della presente, così come saranno a carico dello stesso gli oneri e gli adempimenti derivanti da tali servizi.

#### ART. 12 – PUBBLICITA' COMMERCIALE

L'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, schermi, ecc) è consentita nelle recinzioni dei campi e a tergo delle panchine. Ogni ulteriore nuova installazione è subordinata all'autorizzazione del Comune.

Il Gestore è tenuto all'espletamento in proprio di tutte le eventuali incombenze amministrative per le relative autorizzazioni. Resta a carico del Gestore l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale.

#### ART. 13 – DURATA

La presente convenzione è valida fino 30.06.2010.

#### ART. 14 – DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

Il Gestore non può essere sostituito da altri nella gestione della struttura, pena la immediata risoluzione di pieno diritto della convenzione.

#### ART.15 – INADEMPIENZE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune ha la facoltà di controllare l'esatto adempimento delle prestazioni convenzionate riservandosi il diritto di risolvere la convenzione in caso di grave inadempienza delle obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa, procedendo alla determinazione dei danni eventualmente sofferti.

In caso di danni dovuti a cattiva manutenzione o a cattivo uso della struttura il Gestore sarà tenuto a risarcire l'Amministrazione in misura pari all'entità del danno arrecato.

#### ART. 16 – RENDICONTAZIONE A CHIUSURA ESERCIZIO

A chiusura dell'esercizio finanziario il Gestore si impegna a fornire all'Amministrazione apposita relazione sull'andamento della gestione, specificando, nel rispetto del criterio della veridicità e trasparenza, i dati finanziari relativi alle entrate ed alle uscite. In caso di risultato positivo della gestione, l'Ente gestore si impegna ad utilizzare la somma per interventi di miglioramento del servizio.

Lettura contatori al

Acqua = mc.

Gas = mc.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
U.S.D. PALLAVICINO

Il Responsabile del Servizio  
Mingardi Rag. Rita

## **1 – OPERAZIONI GIORNALIERE**

- Campo di calcio
- Controllo e accensione impianti termici e di illuminazione
- svuotamento cestini e sostituzione sacchetti plastica
- spolveratura ad umido di arredi e mobili
- pulizia ed eliminazione impronte e macchie su porte, interruttori elettrici, maniglie, ecc
- lavaggio e disinfezione con idonei prodotti dei servizi igienici e spogliatoi
- lavaggio e disinfezione con idonei prodotti dei pavimenti
- raccolta differenziata dei rifiuti e trasporto negli appositi contenitori
- aspirazione polvere e sporco da zerbini

## **2 – OPERAZIONI SETTIMANALI**

- Campi da calcio
- Durante la stagione di esercizio, passaggio con rete a strascico e rullatura una volta a settimana
- Segnatura delle linee di delimitazione del campo
- Controllo porte e reti
- Controllo recinzioni e cancelli

## **3 – OPERAZIONI MENSILI E PERIODICHE**

- Campi da calcio
- Durante la stagione di esercizio, erpicatura supplementare ogni 15 – 20 giorni del campo con successivo passaggio di rete a strascico e rullatura
- Ripresa avvallamenti del terreno di gioco con sabbia e torba ove sia necessario
- Operazioni di manutenzione ordinaria, ove richiesto, degli spogliatoi e delle infrastrutture del campo da calcio
- Spargimento di sabbia e torba nelle zone a più alta usura del terreno di gioco ogni 20 – 30 giorni (escluso uso di trucioli e/o segatura)
- Pulizia termosifoni o termoventilatori con aspirazione
- Irrigazione alberature e sfalcio erba, diserbo (normale e/o chimico) nelle zone di pertinenza

## **4 – OPERAZIONI STAGIONALI ED ANNUALI**

- Campi da calcio
- Concimazione fosfatica ed azotata almeno 1 volta
- Ricarico di terreno e ripresa livellamenti in presenza di avvallamenti
- Eventuale concimazione integrata con concimazione organico (humus)
- Rigenerazione e trattamento manto erboso
- Tinteggio parziale o totale spogliatoi e servizi