

COMUNE DI BUSSETO  
Provincia di Parma

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
PROGRAMMA DI INTERVENTO LOCALE RELATIVO ALLA PROMOZIONE  
E ALL'ATTIVAZIONE DI "CENTRI COMMERCIALI NATURALI".

L'anno 2006, il giorno Quattordici del mese di Settembre, in Busseto e nella Residenza Comunale.

T R A

1) – Il Comune di Busseto – Piazza G. Verdi n. 10 – Codice fiscale e Partita IVA n. 00170341, rappresentato dal Sig. Claudio Passera, nato il 26.06.1962 a Busseto, ivi residente in via N. Gialdi n° 21, domiciliato per la funzione presso la Residenza Comunale, che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area 6, Commercio ed Attività Produttive, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, ed in relazione all'atto di G.C. n. 143 in data 13.09.2006, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente all'oggetto "Esame ed approvazione bozza Convenzione per la realizzazione di un Programma di Intervento Locale (P.I.L.) relativo alla promozione e alla attivazione di "Centri Commerciali Naturali"Provvedimenti";

E

2) – S.T.S. Centro di Assistenza Tecnica S.r.l. – Ascom Confcommercio Parma con sede in Parma Via Abbeveratoia n. 63/A, (P.I. 01908270349), legalmente rappresentato dal Presidente Sergio Tamagnini nato a Parma il 07/10/1956 residente a Parma Via Pitagora n. 2;

3) – il CAT Confesercenti Emilia Romagna s.r.l. - Centro di Assistenza Tecnica alle Imprese con sede in Bologna Via Don G. Benedetti n. 26, ( P.I. 020242912), legalmente rappresentato dal Sig. Marco Pasi nato a Montese (MO) il 25/04/1958 residente in Calderara di Reno (BO) in Via dello Sport n. 10;

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale di Busseto ha previsto nel proprio Programma di mandato un forte impulso all'azione di riqualificazione e valorizzazione degli esercizi commerciali, pubblici esercizi e alberghi presenti nel centro cittadino, formalizzato con atto di Consiglio Comunale n. 25 in data 12.04.2006, esecutivo ai sensi di legge, avente all'oggetto: " Esame ed approvazione Progetto di Valorizzazione Commerciale dell'area urbana. Provvedimenti";

- che al fine di meglio attuare questa politica il Comune di Busseto intende presentare richiesta di contributo per la realizzazione di Programmi di intervento locale (P.I.L.) relativi alla promozione e all'attivazione di "Centri Commerciali naturali", di cui alla delibera della Giunta Provinciale n. 473 in data 01.06.2006, ai sensi delle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 696 in data 22.05.2006, con scadenza di presentazione delle domande al 15.09.2006;

- che è importante sottolineare come la creazione di un Centro Commerciale Naturale costituisca l'unica efficace alternativa alla sempre più frequente espansione delle grandi superfici di vendita che, nel medio periodo, portano ad uno svuotamento dei centri cittadini determinandone, alla lunga, una perdita identitaria;

- che comunque qualsiasi spesa, e conseguentemente qualsiasi impegno finanziario sottoscritto dal Comune, ivi compresa la consulenza degli esperti in comunicazione e marketing, necessaria per la stesura dei Piani Strategici e di Marketing e Comunicazione, dovrà essere sostenuta e iscritta in bilancio comunale solo, e soltanto dopo, che la Regione Emilia Romagna avrà comunicato l'ammissione a contributo del programma presentato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

Il Comune di Busseto ed i C.A.T. convengono di realizzare il Programma d'Intervento Locale che, allegato alla presente convenzione ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A), che prevede la promozione e la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale al fine di attivare

processi di rigenerazione e rinnovo commerciale nel centro cittadino.

#### Art. 3 – Contenuto e valore del Programma

Il Programma di Intervento Locale, avente un valore complessivo di €553.000,00, impegna le parti nel modo seguente:

- a) il Comune di Busseto si impegna a realizzare completamente l'investimento nel seguente modo:
1. interventi straordinari e significativi relativi all'arredo urbano per la riqualificazione delle attività del centro storico per un totale di €310.000,00;
  2. iniziative di pianificazione strategica e di marketing e comunicazione (studi, ricerche e progettazione marchio, ecc.); iniziative di animazione e manifestazioni promozionali, attivazione di un sistema di carte fedeltà e creazione di una struttura di supporto per la realizzazione del programma e per il suo monitoraggio, per un totale di €243.000,00;

#### Art. 4 –Termini di realizzazione del Programma

Le parti si impegnano a realizzare gli interventi sopra descritti entro il termine di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di comunicazione dell'avvenuta ammissione a contributo del Programma d'Intervento Locale.

Le parti provvederanno a rendicontare l'attività svolta tramite una relazione tecnica in cui saranno descritti le azioni intraprese e gli obiettivi raggiunti e documentate le spese sostenute.

#### Art. 5 – Voci di spesa del finanziamento

Le attività finanziate con l'investimento di cui all'art. 3 della presente convenzione faranno riferimento alle seguenti voci di spesa:

- a) Piano di azioni coordinate ai fini dell'adeguamento dell'offerta e del miglioramento del servizio all'utente;
- b) Interventi volti a riqualificare le attività presenti, attraverso innovazioni relative a carte fedeltà;
- c) Piano Marketing e comunicazione anche relativo a creazione del marchio, immagine coordinata, realizzazione di iniziative promozionali, carte turismo ed eventi;
- d) Creazione di una struttura di supporto alla realizzazione del programma;
- e) Monitoraggio e valutazione dell'efficacia degli interventi proposti.

#### Art. 7 – Direttive generali

Le parti, nell'ambito delle iniziative previste nel programma oggetto della presente Convenzione, opereranno sulla base degli indirizzi generali dell'Amministrazione Comunale.

Le parti si riservano di realizzare il Programma d'Intervento Locale successivamente alla comunicazione di ammissione a contributo del programma stesso.

#### Art. 8 - Penalità per inosservanza degli obblighi della convenzione

Nel caso di gravi inadempienze delle parti il Comune si riserva di risolvere l'incarico per ogni singola azione non realizzata e di richiedere il risarcimento per eventuali danni.

#### Art. 9 – Controversie

Qualunque controversia insorgesse sulla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, che non fosse stata definita con accordo diretto, sarà deferita, in via esclusiva, al foro di Parma.

#### Art. 10 - Decorrenza della convenzione

La presente convenzione scade di pieno diritto alla definitiva realizzazione del Programma d'Intervento Locale e comunque entro il termine di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di comunicazione di ammissione a contributo, salvo proroghe per cause di forza maggiore.

Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con onere a carico delle parti in modo uguale.

PER IL COMUNE DI BUSSETO

.....

PER LE PARTI PRIVATE

S.T.S. Centro di Assistenza Tecnica srl

.....

CAT Confesercenti Emilia Romagna srl

.....