



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 16 del 04/05/2012**

**OGGETTO: D.P.R. 160/2010 – ART. 8 : DITTA ZARPELLON PARMA S.R.L. DI BUSSETO – ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL RUE CONNESSA CON LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO A CASEIFICIO POSTO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.-**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>D.P.R. 160/2010 – ART. 8 : DITTA ZARPELLON PARMA S.R.L. DI BUSSETO – ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL RUE CONNESSA CON LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO A CASEIFICIO POSTO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.-</b>
-----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che in data 04/10/2011 al n. 11987 di prot. la ditta Zarpellon Parma S.r.l., con sede a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 5, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di - ampliamento dei locali di lavorazione e costruzione nuovo magazzino per stagionatura - nel complesso produttivo destinato a caseificio per la produzione di formaggio parmigiano reggiano posto a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 5, in fregio alla Strada Provinciale n. 11 “di Busseto”, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 33 mappali 19 e 115;
- che il complesso produttivo esistente dispone di un caseificio per la produzione di formaggio parmigiano reggiano con annessi locali per la lavorazione del prodotto grattugiato, per una superficie complessiva (Sc) pari a circa mq. 1.568,71; la ditta proprietaria intende procedere all'ampliamento dell'insediamento per poter realizzare nuovi locali per la stagionatura e stoccaggio delle forme prodotte dal caseificio e per la porzionatura del prodotto stagionato, per una superficie complessiva (Sc) in ampliamento pari a circa mq. 1.713,28;
- che il complesso produttivo e l'area di pertinenza dello stesso risultano classificati nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) all'interno degli “Ambiti rurali di valore ambientale”, disciplinati dall'art. 47 delle Norme tecniche di attuazione del PSC; l'intervento risulta assoggettato alle disposizioni dell'art. 57 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

### **CONSIDERATO:**

- che l'art. 47 del PSC al paragrafo “Usi ammessi” lett. c) consente, per gli edifici esistenti alla data di adozione dello strumento urbanistico connessi all'attività agricola, la realizzazione di impianti produttivi aziendali ed industriali per la lavorazione e conservazione di prodotti agricoli e zootecnici;
- che l'art. 57 del RUE disciplina puntualmente gli interventi per attività di prima lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, individuando gli ambiti agricoli in cui è possibile la realizzazione degli interventi stessi, ed indicando i parametri edilizi di riferimento per gli interventi diretti; detto articolo prevede inoltre, per le attività esistenti alla data di adozione del RUE, la possibilità di realizzare un ampliamento “una tantum” del 40% della Sc esistente;
- che l'insediamento della ditta Zarpellon Parma S.r.l. è già stato oggetto di un intervento di ampliamento eseguito negli anni 2006/2007, per la cui realizzazione è stata completamente utilizzata la possibilità edificatoria prevista dall'art. 57 del RUE;

VISTO che contestualmente alla presentazione della richiesta di permesso di costruire, la Ditta Zarpellon Parma S.r.l. ha richiesto la convocazione della conferenza di servizi prevista dall'art. 8, 1° comma, del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, volta alla variazione dello strumento urbanistico (RUE) finalizzata alla realizzazione dei lavori in questione;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”, ed in particolare l'art. 8, 1° comma, il quale prevede che “*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*”

**DATO ATTO:**

- a) che il progetto presentato dalla Ditta Zarpellon Parma S.r.l. prevede l'ampliamento di un complesso produttivo esistente, connesso alla attività di lavorazione del latte vaccino per la produzione di formaggio parmigiano reggiano;
- b) che detto progetto non comporta impatti negativi per l'ambiente, in quanto oltre all'ampliamento dell'attività produttiva, prevede anche l'adeguamento dell'impianto di depurazione dei reflui industriali e domestici provenienti dall'insediamento e non comporta modifiche alle emissioni in atmosfera già autorizzate dall'Amministrazione Provinciale;
- c) che lo strumento urbanistico vigente non individua nelle immediate vicinanze dell'insediamento aree idonee alla realizzazione dell'intervento;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende favorire lo sviluppo e l'ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti sul territorio comunale ed in particolare le iniziative volte ad incrementare lo sviluppo e la valorizzazione dei prodotti tipici tradizionali a supporto degli itinerari turistici e gastronomici;

**CONSIDERATO:**

- che con lettera in data 19/12/2011 prot. n. 15369 il Responsabile del SUAP ha provveduto alla convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, 1° comma, del D.P.R. 160/2010;
- che l'avviso di convocazione della conferenza dei servizi è stato pubblicato sul quotidiano Polis del 11/01/2011, nonché all'Albo Pretorio (Reg. Pubb. n. 2012/14) e sul sito internet del Comune di Busseto;
- che gli Enti convocati alla prima seduta della conferenza dei servizi del 16/01/2012 hanno provveduto all'esame della domanda e della documentazione presentata ed hanno formulato richieste di integrazioni;
- che la ditta Zarpellon Parma S.r.l. in data 02/03/2012 al n. 2934 di prot. ha provveduto alla presentazione della documentazione integrativa richiesta, e che detta integrazione è stata successivamente inviata con lettere in data 09/03/2012 agli Enti interessati (Provincia di Parma, Azienda USL e ARPA);

- che il Servizio Urbanistica - Edilizia in data 21/03/2012 ha provveduto a predisporre la proposta di variante all'art. 57 del RUE conseguente alla domanda presentata dalla ditta Zarpellon Parma S.r.l.;
- che detta proposta è stata inviata agli Enti interessati con lettera in data 22/03/2012 prot n. 3678, unitamente alla convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi per l'esame del progetto in questione;
- che l'Azienda USL di Parma, Distretto di Fidenza, con lettera in data 27/03/2012 prot. n. 0026373, pervenuta al protocollo comunale il 28/03/2012 al n. 3906, ha espresso parere favorevole in merito alla realizzazione dei lavori in progetto ed alla relativa variante urbanistica al RUE;
- che ARPA, Sezione Provinciale di Parma, con lettera in data 29/03/2012 prot. n. PG/PR/2012/0003282, pervenuta al protocollo comunale il 29/03/2012 al n. 3983, ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla realizzazione dei lavori in progetto ed alla relativa variante urbanistica al RUE;
- che i partecipanti alla seconda seduta della conferenza dei servizi all'uopo convocata il giorno 30/03/2012 hanno preso atto dei pareri emessi dall'Azienda USL ed ARPA ed hanno espresso il proprio parere favorevole in ordine alla realizzazione dell'intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo in oggetto, nonché alla conseguente variante all'art. 57 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, così come formulata nella proposta di variante predisposta dal Servizio Urbanistica - Edilizia del Comune;

VISTA la proposta di variante all'art. 57 del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio predisposta dal Servizio Urbanistica - Edilizia del Comune di Busseto in data 21/03/2012;

VISTO l'art. 8, 1° comma, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Gilberto Testa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Dr. Luca Concari, il quale illustra sinteticamente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITO in proposito l'intervento del Consigliere Leoni per alcuni chiarimenti, come da verbale di seduta;

SENTITA, altresì, la replica dell'Assessore all'Urbanistica che si riserva di inoltrare prossimamente al Consigliere Leoni ulteriore documentazione su quanto richiesto, come da verbale di seduta;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 Consiglieri presenti e votanti,**

**DELIBERA**

1. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, 1° comma, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m., la variante specifica all'art. 57 del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio, predisposta in data 21/03/2012 dal Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Busseto, per consentire la realizzazione dei lavori di ampliamento del complesso produttivo destinato a caseificio della ditta Zarpellon Parma S.r.l., posto a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 5, così come risulta dalla domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Busseto in data 04/10/2011 al n. 11987 di prot. e successiva integrazione in data 02/03/2012 al n. 2934 di prot.;
2. DI DARE ATTO:
  - a) che la variante al RUE adottata sarà depositata presso la sede del Comune per la durata di sessanta giorni e che l'avviso di deposito sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - b) che entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni;
  - b) che scaduto il termine per il deposito, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate ed approva la variante adottata con il presente atto;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 Consiglieri presenti e votanti,**

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 11/05/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 11/05/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 11/05/2012 al 26/05/2012, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 22/05/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi