



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 34 del 31/08/2012

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, EX ART. 15 DELLA L.R. 31/2002 E S.M., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DELLA DITTA MARTINI PREFABBRICATI S.P.A. IN VIA DE AMICIS NELLA FRAZIONE DI RONCOLE VERDI A BUSSETO.-

L'anno **duemiladodici**, il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, EX ART. 15 DELLA L.R. 31/2002 E S.M., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DELLA DITTA MARTINI PREFABBRICATI S.P.A. IN VIA DE AMICIS NELLA FRAZIONE DI RONCOLE VERDI A BUSSETO.-
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda presentata in data 27/07/2012 al n. 8901 di prot. dalla ditta Martini Prefabbricati S.p.a. con sede a Medole (MN) in Via Crocevia n. 29/B, e stabilimento in Via De Amicis nella Frazione di Roncole Verdi a Busseto, con cui è stato chiesto il permesso di costruire in deroga per la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione MT/BT in oggetto;

VISTO la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda presentata dalla ditta Martini Prefabbricati S.p.a., a firma dell'Ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto, ed in particolare:

- Tav. n. 1 – inquadramento generale, stato attuale, stato intermedio, di progetto – planimetria – stato di progetto – pianta, prospetti, sezione x-x;

CONSIDERATO che il progetto prevede, in particolare, la realizzazione di una cabina prefabbricata in c.a.v. dim. m. 2,50x11,15x2,60 di h.. Poiché la cabina elettrica dovrà essere accessibile dalla pubblica via, verrà rimossa l'attuale recinzione e il fabbricato in progetto verrà realizzato ad una distanza di m. 3,00 dalla Via De Amicis, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Fg. 33 Mapp. 35, come meglio evidenziato nella Tav. 1;

CONSIDERATO che l'art. 121 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" e s.m., prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, e riguardi esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO che detta cabina, ancorché realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica, e più in generale alle utenze adiacenti, e che pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di interesse pubblico;

RITENUTO che sussistano pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile, così come previsto nel progetto presentato e comunque ad una distanza inferiore a m 5,00 dal limite dell'area di pertinenza della cabina in questione;

DATO ATTO, per quanto riguarda gli aspetti igienico-sanitari ed ambientali connessi con la realizzazione della cabina in oggetto, che ARPA –Sede Provinciale di Parma, con lettera/parere in data 13/08/2012, Prot. n. PGPR/2012/0051617 ha espresso parere favorevole in merito al progetto in esame e che è in corso di acquisizione il parere dell'Azienda USL di Parma-Distretto di Fidenza;

VISTO Piano Strutturale Comunale approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito ASP1 denominato "Parco Urbano", approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 24/10/2007;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo, geom. Gilberto Testa, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento del Consigliere Delegato all'Urbanistica, Sig.ra Licia Faroldi, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, mettendo in risalto la necessità della realizzazione della cabina Enel in questione a servizio della Ditta Martini Prefabbricati locata a Roncole Verdi ;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 12 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in premessa, il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT a servizio della Ditta "Martini Prefabbricati S.p.a.", in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale, così come previsto negli elaborati di progetto presentati in data 27/07/2012 al n. 8901 di prot. dalla ditta Martini Prefabbricati S.p.a. di Medole (MN), a firma dell'Ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire in deroga è comunque subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari e ambientali da parte dell'Azienda USL di Parma - Distretto di Fidenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 07/09/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 07/09/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 07/09/2012 al 22/09/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 18/09/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi