



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 51 del 30/11/2010

OGGETTO: DITTA SPESA INTELLIGENTE S.P.A. DI SAN MARTINO BUON ALBERGO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL IN VIA DONIZETTI A SERVIZIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATT4 – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Assente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Luca Concari, sono presenti in aula n.° 14 (quattordici) Consiglieri.

OGGETTO:	DITTA SPESA INTELLIGENTE S.P.A. DI SAN MARTINO BUON ALBERGO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL IN VIA DONIZETTI A SERVIZIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATT4 – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione consiliare n. 27 in data 28/06/2010 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, presentato dalla Soc. Spesa Intelligente di San Martino Buon Albergo (VR) relativo all'“Ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale” individuato dalla scheda PSC ATT4 denominata “Via Donizetti” (Scheda N. 12);

CONSIDERATO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo prevede in particolare la demolizione dei fabbricati già sede del vecchio Consorzio Agrario Provinciale e la realizzazione di un nuovo fabbricato destinato all'insediamento di una attività commerciale “medio-piccola” sull'area posta ad est della Via Donizetti, mentre sull'area posta ad ovest della via Donizetti, già sede del vecchio fabbricato adibito ad “ammasso” è prevista la localizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell'ambito di trasformazione ed in particolare la realizzazione delle aree a verde e a parcheggio pubblico;

VISTA la domanda presentata in data 09/08/2010 al n. 9952 di prot. e successive modifiche ed integrazioni dalla ditta Spesa Intelligente S.P.A., proprietaria dell'area oggetto dell'intervento urbanistico preventivo, con la quale è stato richiesto il permesso di costruire per la realizzazione di una cabina elettrica per l'alloggio delle apparecchiature di trasformazione MT/BT a servizio dell'ambito urbanizzabile e più in generale dell'area circostante, sul lotto individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 1426 (parte), ricompreso all'interno dell'ambito urbanizzabile;

CONSIDERATO che la richiesta di permesso di costruire presentata ed il relativo progetto allegato, a firma dell'ing. Massimo Bigliardi di Reggio Emilia, prevedono la realizzazione di una cabina di trasformazione dim. 400x245 cm costituita da struttura prefabbricata per l'alloggio delle apparecchiature di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, su area già destinata alle dotazioni territoriali dal piano urbanistico attuativo approvato, ad una distanza di circa m 2,50 dal confine con la proprietà della Parrocchia San Bartolomeo Apostolo di Busseto sul lato sud, inferiore a quella prevista dal regolamento urbanistico edilizio;

DATO ATTO che il progetto presentato prevede la costruzione di un manufatto con caratteristiche e finiture diverse rispetto a quelle di una cabina prefabbricata standard

e in particolare la realizzazione di opere di finitura (copertura in pannelli grecati color rame a più falde, intonaco e tinteggio con colori tradizionali) per rendere l'elemento architettonico più armonioso e migliorarne l'inserimento rispetto al contesto circostante;

CONSIDERATO che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

CONSIDERATO che detta cabina, ancorchè realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la distribuzione di energia elettrica al nuovo insediamento commerciale e più in generale alle utenze adiacenti e che pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di pubblico interesse ancorchè realizzata da soggetto privato;

RITENUTO che sussistono pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga alla destinazione d'uso dell'area e in deroga alla distanza dal confine stradale così come previsto nel progetto presentato in data 31/08/2010 al n. 10756 di prot. e successive modifiche ed integrazioni e comunque ad una distanza inferiore a m 5,00 dal confine di proprietà;

DATO ATTO che in conformità all'art. 15 della L.R. n. 15/2002 e s.m. con lettera in data 19/10/2010 n. 12864 di prot. è stata data comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 7 della L 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma) in ordine agli aspetti igienico-sanitari e ambientali connessi con la realizzazione della cabina in oggetto;

VISTO Piano Strutturale Comunale, approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell' Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare le osservazioni del Consigliere Donati sulle eventuali difficoltà dei commercianti del centro storico, come da verbale di seduta;

SENTITA altresì la breve replica dell'Assessore all'Urbanistica in proposito, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT richiesta dalla ditta Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR) a servizio dell'ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale" individuato dalla scheda PSC ATT4 e più in generale dell'area circostante, in deroga alla destinazione d'uso dell'area nonché alla distanza dal confine di proprietà, così come risulta negli elaborati di progetto a firma dell'ing. Massimo Bigliardi di Reggio Emilia presentati in data 31/08/2010 al n. 10756 di prot. e s.m.;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire in deroga è comunque subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole per quanto attiene agli aspetti igienico- sanitari e ambientali da parte degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 03/12/2010

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2010 al 18/12/2010, senza reclami

è diventata esecutiva il giorno 14/12/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 21/12/2010

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Laura Ravecchi