



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 50 del 29/11/2007

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LA COOPERATIVA SOCIALE L'ORTO BOTANICO S.C.A.R.L. DI ALSENO PER L'ESECUZIONE E LA MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE NELL'AREA DEL PARCO URBANO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L. N. 381/91 E S.M.-**

L'anno **duemilasette**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

| N.   | Cognome e Nome          | P  | A  | N. | Cognome e Nome      | P  | A  |
|--|-------------------------|----|----|----|---------------------|----|----|
| 1  | LAURINI Dr. Luca        | SI |    | 10 | CARRAGLIA Enzo      | SI |    |
| 2  | PUDDU Pier Paolo        | SI |    | 11 | CATELLI Gianluca    | SI |    |
| 3  | TESTA Gilberto          |    | SI | 12 | LAVEZZINI Enrica    | SI |    |
| 4  | GAMBAZZA Maria Giovanna | SI |    | 13 | BOTTAZZI Ilaria     | SI |    |
| 5  | TALIGNANI Carla         | SI |    | 14 | PISARONI Daniele    | SI |    |
| 6  | GENUA Fabrizio          | SI |    | 15 | MICHELAZZI Lamberto | SI |    |
| 7  | FRATTI Salima           | SI |    | 16 | LEONI Gianarturo    | SI |    |
| 8  | PASSERA Maurizio        | SI |    | 17 | DONATI Giuseppe     |    | SI |
| 9  | CONCARI Luca            | SI |    |    |                     |    |    |
| PRESENTI: 15                      ASSENTI: 2 |                         |    |    |    |                     |    |    |

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE  
TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LA COOPERATIVA SOCIALE L'ORTO  
BOTANICO S.C.A.R.L. DI ALSENO PER L'ESECUZIONE E LA  
MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE NELL'AREA DEL PARCO  
URBANO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L. N. 381/91 E S.M.-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 in data 23/11/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di – realizzazione pista polivalente per attività ludico ricreative – nell'area destinata alla realizzazione del "Parco Urbano", redatto dal geom. Angelo Migliorati in collaborazione con la dott.ssa Emanuela Torrigiani di Piacenza, nell'importo complessivo di Euro 250.000,00 di cui Euro 150.565,23 per - opere a verde -, Euro 66.499,56 per - opere stradali ed affini - ed Euro 32.935,21 a disposizione dell'Amministrazione per IVA, incentivo ex art. 92 D.Lgs n. 163/2006, consulenza specialistica per opere a verde, imprevisti e arrotondamenti, ecc.;

CONSIDERATO che le - opere a verde – previste dal progetto sopra richiamato prevedono la fornitura e messa a dimora delle essenze arboree e arbustive per la piantumazione dell'area all'interno della pista polivalente, nonché le forniture e le prestazioni connesse con la formazione del tappeto erboso delle aree interne ed esterne alla pista e destinate a verde pubblico ed in particolare la sistemazione e preparazione del terreno, la pulizia, vangatura, erpicatura, ecc., compreso la fornitura del concime organico e del seme, la semina, rullatura e l'irrigazione per garantire l'attecchimento delle essenze arboree / arbustive e del prato verde;

CONSIDERATO che, stante la peculiarità delle forniture e delle prestazioni connesse con le forniture e l'esecuzione delle opere a verde più sopra specificate, ed in particolare della necessità di garantire non solo la fornitura e messa a dimora di essenze ripendenti alle specifiche di capitolato, ma anche di garantire il corretto attecchimento e mantenimento delle stesse e del prato a verde, soprattutto durante i primi anni di impianto, in cui risultano più problematiche le condizioni vegetative, è stata interpellata la Cooperativa Sociale L'Orto Botanico s.c.a.r.l., con sede ad Alseno, la quale da diversi anni svolge il servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico, dimostrando capacità, serietà e professionalità;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 381/1991, novellato dall'art. 20 della L. n. 52/1996, gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative iscritte nell'apposito albo regionale che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. b), della medesima legge per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-assistenziali ed educativi, purchè finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della citata legge;

CONSIDERATO che, a seguito della trattativa intercorsa, la Cooperativa Soc. L'Orto Botanico con lettera in data 24/11/2007, pervenuta al protocollo in data 26/11/2007 al n. 15144 di prot, si è dichiarata disponibile alla esecuzione delle forniture e delle prestazioni di servizi connessi con la realizzazione delle opere a verde previste dal

progetto approvato con la deliberazione n. 179/2007 più sopra richiamata, alle condizioni previste dal capitolato generale e dal capitolato speciale di appalto, con un ribasso del 6,25% sui prezzi unitari previsti dall'elenco prezzi e dal computo metrico estimativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e così per un importo di Euro 141.436,15 ( Euro 146.065,23 – 6,25% + Euro 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) IVA esclusa, dichiarandosi altresì disponibile ad eseguire gratuitamente la manutenzione e la gestione delle opere stesse per la durata di anni due successivi al completamento delle forniture e prestazioni connesse con la realizzazione / impianto delle opere previste e più precisamente:

- a. lo sfalcio periodico (mediamente cinque sfalci/annui) con asporto del materiale di risulta;
- b. la gestione dell'impianto di innaffiatura delle alberature e delle essenze arbustive;
- c. la concimazione primaverile / estiva delle essenze arbustive e arboree e del prato per facilitare l'attecchimento delle essenze e del prato;
- d. la potatura di mantenimento delle essenze arbustive e arboree (due interventi anno);
- e. la sostituzione di eventuali alberi o cespugli non attecchiti (fino alla scadenza dei due anni di gestione dell'impianto), oltre alla sostituzione delle essenze arboree e arbustive non attecchite durante la fase di impianto già prevista dal capitolato speciale;
- f. l'irrigazione di soccorso del prato mediante utilizzo di irrigatori da porre sulle prese predisposte sull'impianto di irrigazione;

CONSIDERATO che l'offerta della Soc. Cooperativa L'Orto Botanico è stata ritenuta congrua sia in relazione ai prezzi correnti di mercato sia in relazione ai prezzi unitari praticati da Assoverde e che l'esecuzione dei lavori di gestione e manutenzione dell'area per la durata di due anni a far data dalla ultimazione dei lavori, oltre a offrire le necessarie garanzie in ordine all'attecchimento delle essenze arboree / arbustive e del prato, di fatto comporta un ulteriore sconto sull'importo delle forniture e dei servizi connessi con la realizzazione delle opere a verde quantificato, sulla base dei prezzi in atto relativi al solo sfalcio, nell'ordine del 23% circa;

VISTO lo schema di convenzione, allegato alla presente, composto da n. 12 articoli atti a regolamentare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Società Cooperativa L'Orto Botanico per l'esecuzione delle forniture e delle prestazioni di servizio connesse con la realizzazione / impianto e la gestione / manutenzione del verde pubblico nell'area destinata al "Parco Urbano" in corso di realizzazione presso gli impianti sportivi del Capoluogo che prevede una spesa complessiva di Euro 141.436,15 già al netto del ribasso del 6,25%, oltre all'IVA al 10% per complessivi Euro 155,579,77;

PRESO ATTO che la Cooperativa Sociale L'Orto Botanico ha attestato l'iscrizione:

- nell'albo regionale delle cooperative sociali sez. B, provvedimento n. 4085 del 1996;
  - al Registro Prefettizio delle Cooperative di Piacenza al n. 215 della Sezione Agricola e al n. 22 della sezione cooperative sociali;
  - al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Piacenza;
- ed ha provveduto alla presentazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 04/02/1994 n. 7, del proprio progetto di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati;

VISTA la L.R. 4 febbraio 1994, n. 7 recante "Norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale attuazione della legge 8 novembre 1991, n. 381";

RISCONTRATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. e), del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Produttivo, geom. A. Migliorati, ai sensi dell'art. 134.4, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. lgs 18.08.00, n. 267, e s. m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa E. Stellati, ai sensi dell'art. 134.4, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. lgs 18.08.00, n. 267 e s.m.;

UDITO l'intervento del Sindaco il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, in particolare dei Consiglieri Pisaroni e Michelazzi che anticipano il voto contrario dell'opposizione, come da verbale di seduta;

**Con voti favorevoli n.° 11 (undici) (Maggioranza - Assente il Consigliere Testa), contrari n.° 4 (quattro) (Opposizione: Bottazzi, Leoni, Michelazzi e Pisaroni - Assente il Consigliere Donati), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,**

## **DELIBERA**

1. DI AFFIDARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, alla Società Cooperativa L'Orto Botanico s.c.a.r.l. di Alseno l'esecuzione delle forniture e delle prestazioni di servizi connessi con la realizzazione / impianto e la gestione / manutenzione delle opere a verde pubblico previste dal progetto approvato con la deliberazione n. 179/2007, alle condizioni previste dal capitolato generale e dal capitolato speciale di appalto, con un ribasso del 6,25% sui prezzi unitari previsti dall'elenco prezzi e dal computo metrico estimativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e così per un importo di Euro 141.436,15 già al netto del ribasso del 6,25%, oltre all'IVA al 10% per complessivi Euro 155,579,77, come meglio specificato in premessa;
2. DI DARE ATTO che oltre alla esecuzione delle forniture e delle prestazioni di servizi connessi con la realizzazione delle opere a verde di cui sopra, alle medesime condizioni economiche, la Società Cooperativa L'Orto Botanico s.c.a.r.l. di Alseno provvederà alla esecuzione delle opere di manutenzione e gestione delle opere stesse per la durata di anni due successivi al completamento delle forniture e prestazioni connesse con la realizzazione / impianto delle opere previste e più precisamente:
  - a) allo sfalcio periodico (mediamente cinque sfalci/annui) con asporto del

materiale di risulta:

- b) alla gestione dell'impianto di innaffiatura delle alberature e delle essenze arbustive;
  - c) alla concimazione primaverile / estiva delle essenze arbustive e arboree e del prato per facilitare l'attecchimento delle essenze e del prato;
  - d) alla potatura di mantenimento delle essenze arbustive e arboree (due interventi anno);
  - e) alla sostituzione di eventuali alberi o cespugli non attecchiti (fino alla scadenza dei due anni di gestione dell'impianto), oltre alla sostituzione delle essenze arboree e arbustive non attecchite durante la fase di impianto già è prevista dal capitolato;
  - f) all'irrigazione di soccorso del prato mediante utilizzo di irrigatori da porre sulle prese predisposte sull'impianto di irrigazione;
3. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 della L. n. 381/1991, novellato dall'art. 20 della L. n. 52/1996, l'allegato schema di convenzione, composto da n. 12 articoli atti a regolamentare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Società Cooperativa L'Orto Botanico s.c.a.r.l. di Alseno per l'esecuzione delle forniture e delle prestazioni di servizi connessi con la realizzazione / impianto e la gestione / manutenzione delle opere a verde pubblico previste dal progetto approvato con la deliberazione n. 179/2007 di cui al precedente punto 1), nonché delle prestazioni specificate al precedente punto 2);  
- Allegato "A";
4. DI DARE ATTO che la spesa, preventivata in Euro 155.579,77 (IVA compresa) è stata prevista all'intervento 2.09.0601.0300 "piantumazione parco dello sport" del bilancio dell'esercizio corrente, finanziata con mutuo della Cassa DD.PP.;
5. DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Produttivo, geom. A. Migliorati, per l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso il perfezionamento dell'affidamento e la stipula della relativa convenzione;
6. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo produttivo - geom. A. Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;
7. DI DARE ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari – d.ssa E. Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.-

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti favorevoli n.° 11 (undici) (Maggioranza- Assente il Consigliere Testa), contrari n.°**

**4 (quattro) (Opposizione: Bottazzi, Leoni, Michelazzi e Pisaroni - Assente il Consigliere Donati), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.°15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LA SOCIETÀ COOPERATIVA L'ORTO BOTANICO S.C.A.R.L. DI ALSENO PER L'ESECUZIONE DELLE FORNITURE E DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI CONNESSI CON LA REALIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE PUBBLICO NELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL "PARCO URBANO" PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemilasette, il mese \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_) presso la sede del Municipio di Busseto , in Piazza Verdi

TRA

- il "Comune di Busseto", con sede in Busseto (PR), Piazza G. Verdi n. 10, Codice Fiscale 00170360341, rappresentato dal sig. ...., nato a ..... (.....) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Busseto (PR) Piazza G. Verdi n. 10, il quale dichiara di agire ed intervenire nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ e pertanto in rappresentanza del Comune stesso, tale nominato in forza di decreto del Sindaco in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "B" ed in appoggio ed esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per volontà espressa dai Componenti.

E

- la Cooperativa Sociale L'ORTO BOTANICO a r.l. (di seguito denominata cooperativa sociale) avente sede in Alseno (Piacenza) Via Stazione, 1 codice fiscale 10025250159 partita I.V.A. 01199200336 la quale è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, sezione B, con provvedimento n.4085 del 1996 nella persona del suo legale rappresentante Fabrizio Ramacci nato a Gubbio (PG) il 04/07/1966 domiciliato per le sue funzioni presso la cooperativa

PREMESSO

- che la cooperativa sociale ha, tra le proprie finalità statutarie, quella dello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, ed è a tal fine dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale;
- che tali attività sono finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e che le persone svantaggiate rappresentano almeno il 30% del totale dei lavoratori alle dipendenze della cooperativa;
- che gli inserimenti lavorativi in atto sono finalizzati tra l'altro alla formazione di addetti alla manutenzione del verde e le azioni a loro favore si suddividono in momenti teorici e pratici;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 381/1991, novellato dall'art. 20 della L. n.

52/1996, gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative iscritte nell'apposito albo regionale che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), della medesima legge per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-assistenziali ed educativi, purchè finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1 della citata legge;

- che l'esecuzione delle forniture e delle prestazioni connesse con la realizzazione / impianto e la gestione / manutenzione del verde pubblico nell'area destinata al "Parco Urbano", previste dal progetto approvato con la deliberazione della Giunta Comunale rientrano nelle forniture di beni e servizi di cui all'articolo 1, lettera b) della legge n. 381/1991;
- che la cooperativa sociale ha presentato ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 04/02/1994 il proprio progetto d'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati, la tipologia di svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e il profilo professionale di riferimento e predisposto piani individualizzati d'inserimento contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno;
- che la cooperativa sociale ha depositato tutti i documenti richiesti per l'iscrizione ai sensi dell'art. 2 della L.R. 7/94, come da autocertificazione rilasciata dal legale rappresentante;

Tutto ciò premesso e considerato;

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### Art.1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### Art. 2

Il Comune di Busseto affida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. n. 381/1991, novellato dall'art. 20 della L. n. 52/1996, alla Cooperativa sociale L'ORTO BOTANICO s.c.a.r.l. avente sede in Alseno ( Piacenza), Via Stazione, n. 1:

1. l'esecuzione delle forniture di beni e delle prestazioni di servizi connessi con la realizzazione / impianto e la gestione / manutenzione del verde pubblico nell'area destinata al "Parco Urbano", previste dal progetto approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 179/2007, alle condizioni previste dal capitolato generale e dal capitolato speciale di appalto approvato con la deliberazione stessa, con un ribasso del 6,25% sui prezzi unitari previsti dall'elenco prezzi e dal computo metrico estimativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e così per un importo di Euro 141.436,15 ( Euro 146.065,23 – 6,25% + Euro 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) IVA esclusa;
2. l'esecuzione delle opere di manutenzione e gestione delle opere stesse per la durata di anni due successivi al completamento delle forniture e prestazioni connesse con la realizzazione / impianto delle opere previste e più precisamente:
  - a) allo sfalcio periodico (mediamente cinque sfalci/annui) con asporto del materiale di risulta;
  - b) alla gestione dell'impianto di innaffiatura delle alberature e delle essenze arbustive;



- c) alla concimazione primaverile / estiva delle essenze arbustive e arboree e del prato per facilitare l'attecchimento delle essenze e del prato;
- d) alla potatura di mantenimento delle essenze arbustive e arboree (due interventi anno);
- e) alla sostituzione di eventuali alberi o cespugli non attecchiti (fino alla scadenza dei due anni di gestione dell'impianto), oltre alla sostituzione delle essenze arboree e arbustive non attecchite durante la fase di impianto già è prevista dal capitolato;
- f) all'irrigazione di soccorso del prato mediante utilizzo di irrigatori da porre sulle prese predisposte sull'impianto di irrigazione;

### Art. 3

La cooperativa sociale si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 2 nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel capitolato generale e nel capitolato speciale di appalto approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 179/2007, tramite la propria organizzazione aziendale idonea alla realizzazione delle forniture e dei servizi di cui al precedente articolo 2) e al raggiungimento delle finalità dell'inserimento lavorativo previste.

### Art. 4

La cooperativa sociale dichiara che la condizione dei lavoratori svantaggiati impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione è già documentata agli enti previdenziali.

Dichiara altresì che a tutti i lavoratori è applicato il contratto nazionale di lavoro di settore cooperative sociali.

### Art. 5

Per l'adempimento delle obbligazioni di fornitura di beni e servizi di cui alla presente convenzione, la cooperativa sociale si impegna in ogni caso ad utilizzare un numero adeguato di lavoratori svantaggiati, e precisamente i lavoratori di seguito elencati, con le caratteristiche a fianco elencate:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

(le generalità dei lavoratori svantaggiati saranno indicate prima della stipula della presente convenzione).

La cooperativa si impegna altresì:

- 1) a mantenere la percentuale minima di lavoratori svantaggiati di cui al secondo comma dell'art. 4 della legge 381/91 per tutto il periodo della convenzione;
- 2) a nominare responsabile del procedimento dell'attività il sig. .... qualifica professionale .....
- 3) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della legge 381/91, per le prestazioni complementari.

## Art. 6

L'Ente Pubblico si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche sull'attività oggetto del rapporto convenzionato e sui risultati ottenuti nell'attività d'inserimento lavorativo. Quest'ultimi avverranno anche attraverso contatti diretti con la struttura cooperativa ed i lavoratori svantaggiati; tali verifiche sono effettuate con i responsabili della cooperativa sociale e le relative valutazioni conclusive sono espresse per iscritto e comunicate alla cooperativa stessa.

L'ente pubblico nomina come referenti il geom. Angelo Migliorati e il geom. Francesca Ziliani, cui la cooperativa sociale si dovrà rivolgere per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

## Art. 7

Per le forniture di beni e delle prestazioni di servizi connessi con la realizzazione / impianto e la gestione / manutenzione del verde pubblico nell'area destinata al "Parco Urbano", previste dal progetto approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 179/2007, nonché per le prestazioni dei servizi di gestione e manutenzione del verde stesso, specificati al precedente articolo 2), l'ente pubblico corrisponderà alla cooperativa sociale il corrispettivo preventivato di Euro 141.436,15 (Euro centoquarantuno milaquattrocentotrentasei/15) oltre all'I.V.A. al 10%, fatte salve le risultanze dei registri contabili.

Il pagamento delle forniture e dei servizi verrà effettuato sulla base degli stati di avanzamento predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità di cui all'articolo 20 del capitolato generale di appalto.

In deroga a quanto previsto dalle vigenti disposizioni, sui singoli certificati di pagamento verrà effettuata una ritenuta ulteriore del 5% a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi connessi con la gestione manutenzione del verde di cui all'articolo 2), numero 2).

Dette ritenute verranno svincolate a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione relativo alle forniture ed ai servizi oggetto della presente convenzione, da rilasciarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza dei due anni successivi alla ultimazione della realizzazione / impianto dell'area verde.

## Art. 8

L'ente pubblico favorisce e concorda con la cooperativa iniziative di riqualificazione e aggiornamento nelle materie connesse all'oggetto della presente convenzione.

## Art. 9

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

## Art. 10

Eventuali inadempienze alla presente convenzione devono essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Le parti hanno la facoltà di avviare la procedura per la risoluzione della presente convenzione nei casi previsti dal capitolato d'appalto.

#### Art. 11

La presente convenzione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa e scadenza al termine dei due anni successivi al completamento delle forniture e prestazioni connesse con la realizzazione / impianto delle opere previste dal progetto approvato con la deliberazione n. 179/2007, salvo i casi di risoluzione di cui al precedente art. 10 .

Alla scadenza del periodo di validità le parti sottopongono a verifica i risultati conseguiti.

#### Art. 12

La presente convenzione, redatta in forma pubblica e sarà soggetta a registrazione ai sensi delle L. n. 131 del 26 aprile 1986.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico della cooperativa sociale stipulante.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 6 dicembre 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 17/12/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---