



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 38 del 27/09/2007

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI INVESTIMENTO IN AZIENDA AGRICOLA (P.I.A.) E DELLA RELATIVA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI BUSSETO, I SIGG. BOTTI BICE, ZANINONI COSTANTE, COSTANZA E LAZZARO E L'AZIENDA AGRICOLA "CASCINA IL PONTE DI ZANINONI S.S. DI BUSSETO" PER L'ATTUAZIONE DEL P.I.A. PRESSO IL PODERE "CA' TESTA" NELLA FRAZIONE SEMORIVA IN COMUNE DI BUSSETO.**

L'anno **duemilasette**, addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo		SI	11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria	SI	
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele		SI
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto		SI
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe	SI	
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI: 14                      ASSENTI: 3							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI INVESTIMENTO IN AZIENDA AGRICOLA (P.I.A.) E DELLA RELATIVA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI BUSSETO, I SIGG. BOTTI BICE, ZANINONI COSTANTE, COSTANZA E LAZZARO E L'AZIENDA AGRICOLA "CASCINA IL PONTE DI ZANINONI S.S. DI BUSSETO" PER L'ATTUAZIONE DEL P.I.A. PRESSO IL PODERE "CA' TESTA" NELLA FRAZIONE SEMORIVA IN COMUNE DI BUSSETO.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che i sigg. Botti Bice, Zaninoni Costante, Zaninoni Costanza e Zaninoni Lazzaro, residenti a Busseto, Frazione Semoriva n. 53, sono proprietari di alcuni fondi rustici posti in Comune di Busseto, in località Semoriva e più precisamente del Podere denominato "Cà Testa" di Ha. 21.11.80 e del Podere "Fossa" di Ha 4.65.40, nonché di alcuni fondi rustici posti in Comune di Fidenza, in località Castione dei Marchesi e più precisamente del Podere denominato "Cà Cancelliere" di Ha 13.32.20 e del Podere "Cà Morra" di Ha 15.65.40 per una superficie complessiva di Ha 54.47.80, concesso in affitto all'Azienda Agricola "Cascina Il Ponte di Zaninoni s.s. con sede in Busseto in Frazione Semoriva n. 53;

CONSIDERATO che in data 16 febbraio 2007 al n. 2247 di prot. l'Azienda Agricola "Cascina Il Ponte di Zaninoni s.s." ha presentato al Comune di Busseto richiesta di approvazione di un - Piano di Investimento per l'Azienda Agricola (P.I.A.) - (ovvero Piano di Sviluppo e Miglioramento Aziendale) per la ristrutturazione e ampliamento degli immobili a servizio dell'Azienda Agricola stessa, da realizzarsi entro il 2008, che prevede in particolare l'esecuzione dei lavori di:

- costruzione di una stalla infermeria e parto;
  - costruzione stalla per bovini da rimonta e bovini in asciutta / gravidi;
  - ristrutturazione di un edificio esistente già destinato a deposito (attrezzi e foraggio) e modifica della destinazione d'uso per formazione nuovi locali adibiti ad allevamento (stalla per bovine in produzione);
  - costruzione di una nuova tettoia di corredo alla stalla esistente;
  - costruzione di un nuovo barchessale per deposito foraggi e attrezzature;
- come meglio evidenziato nella relazione tecnica e negli elaborati di progetto a firma del geom. Molinari Giorgio di Pontetaro;

CONSIDERATO che le opere afferenti al P.I.A. sono previste sul Podere "Cà Testa" posto nella Frazione Samboseto in Comune di Busseto, tuttavia il P.I.A. coinvolge sotto l'aspetto funzionale e organizzativo e sotto l'aspetto urbanistico, sia i poderi "Cà Testa" e "Fossa", posti in Comune di Busseto, sia i poderi "Cà Cancelliere" e "Cà Morra", posti in Comune di Fidenza, nel senso che i quattro "poderi", ancorchè separati e posti in Comuni diversi, di fatto costituiscono un "*unica unità aziendale*" inoltre prevede l'asservimento ai fini urbanistici degli immobili siti nel Comune di Fidenza;

CONSIDERATO che l'art. 56 del Regolamento Urbanistico Edilizio prevede che qualora l'unità agricola risulti costituita da terreni ricadenti nel territorio di Comuni contermini, il rilascio del permesso di costruire per gli interventi di nuova costruzione, ricostruzione e ampliamento, che facciano riferimento per il computo della edificabilità a terreni siti in Comuni diversi, è subordinato alla predisposizione ed approvazione del Piano di Investimento in Azienda Aziendale (P.I.A.);

VISTO il P.I.A. presentato dall'Azienda Agricola "Cascina Il Ponte di Zaninoni s.s." in data 16/02/2007 al n. 2247 di prot., integrato in data 22/05/2007 al n. 6423 e in data 09/07/2007 al n. 8618, costituito dai seguenti elaborati:

- Piano di miglioramento Aziendale 2007/2008 (Relazione descrittiva);
- Tav. 1 – Programma di sviluppo;
- Relazione P.I.A.: Elementi costituiti dei Piani di Investimento in Azienda Agricola;
- schema dell'atto unilaterale d'obbligo;

CONSIDERATO che l'art. 149 del R.U.E. subordina l'approvazione del P.I.A. alla stipula di apposita convenzione contenente i seguenti elementi:

- impegno da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità del P.I.A.;
- impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nella medesima convenzione ai medesimi patti e condizioni;
- le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare e le relative destinazioni d'uso;
- l'obbligo a rispettare le destinazioni d'uso previste nella convenzione;
- le sanzioni convenzionali a carico del richiedente per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nella convenzione nonché per inosservanza delle destinazioni d'uso fissate.

VISTO lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto ed i sigg.ri Botti Bice, Zaninoni Costante, Zaninoni Costanza e Zaninoni Lazzaro, proprietari degli immobili, e l'Azienda Agricola "Cascina Il Ponte di Zaninoni s.s." relativa alla attuazione del P.I.A. di cui all'oggetto, contenente gli elementi previsti dall'art. 149 del RUE, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RILEVATO che la L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " ha abrogato quasi integralmente la L.R. n. 47/1978 ed in particolare l'art. 40 di quest'ultima "Zone agricole – zone territoriali omogenee E", lasciando ai nuovi strumenti urbanistici previsti dalla nuova legge regionale la disciplina del territorio rurale in osservanza delle direttive di cui al capo A-IV dell'allegato alla legge medesima;

VISTO il parere del Comune di Fidenza in data 12/04/2007 prot. n. 9836, pervenuto al protocollo comunale in data 16/04/2007 al n. 4853;

VISTO il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 24/06/2007 con verbale n. 6;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con deliberazione consiliare n. 1 in data 26/01/2004, modificato a seguito delle riserve e delle osservazioni presentate rispettivamente dalla Giunta Provinciale e dai privati con successiva deliberazione consiliare n. 19 del 11/06/2004, approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del

30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ;

VISTI in particolare gli artt. 56 e 149 del Regolamento Urbanistico Edilizio;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia – Ambiente, geom. Angelo Migliorati, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,**

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE il Piano di Investimento per l'Azienda Agricola (P.I.A.) presentato in data 16 febbraio 2007 al n. 2247 di prot. dall'Azienda Agricola "Cascina Il Ponte di Zaninoni s.s." per la ristrutturazione e ampliamento degli immobili a servizio dell'Azienda Agricola stessa, da realizzarsi entro il 2008, che prevede in particolare l'esecuzione dei lavori di:
  - costruzione di una stalla infermeria e parto;
  - costruzione stalla per bovini da rimonta e bovini in asciutta / gravidi;
  - ristrutturazione di un edificio esistente già destinato a deposito (attrezzi e foraggio) e modifica della destinazione d'uso per formazione nuovi locali adibiti ad allevamento (stalla per bovine in produzione);
  - costruzione di una nuova tettoia di corredo alla stalla esistente;
  - costruzione di un nuovo barchessale per deposito foraggi e attrezzature;come meglio evidenziato nella relazione tecnica e negli elaborati di progetto a firma del geom. Molinari Giorgio di Pontetaro, che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Piano di miglioramento Aziendale 2007/2008 (Relazione descrittiva);
  - Tav. 1 – Programma di sviluppo;
  - Relazione P.I.A.: Elementi costituiti dei Piani di Investimento in Azienda Agricola;
2. DI APPROVARE lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto ed i sigg.ri Botti Bice, Zaninoni Costante, Zaninoni Costanza e Zaninoni Lazzaro (proprietari

degli immobili) e l'Azienda Agricola "Cascina Il Ponte di Zaninoni s.s.", relativa alla attuazione del P.I.A. di cui all'oggetto, contenente gli elementi previsti dall'art. 149 del RUE, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Allegato "A";

3. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione nonché per la stipula e sottoscrizione della convenzione stessa, dando atto che in fase di sottoscrizione potranno essere apportate le modifiche non sostanziali al testo che eventualmente si rendessero necessarie;
4. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,**

#### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 2 ottobre 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale f.f.  
F.to Stellati Dr.ssa Elena

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 13/10/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale f.f.  
Stellati Dr.ssa Elena

---