



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 17 del 29/03/2011

OGGETTO: DITTA DOMUS QUATTRO S.A.S. DI SORAGNA (PR) : PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CABINE DI TRASFORMAZIONE ENEL A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 DENOMINATO "VECCHIO PIP" – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Assente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Concari Luca sono presenti in aula n.° 13 (tredici) Consiglieri.

OGGETTO:	DITTA DOMUS QUATTRO S.A.S. DI SORAGNA (PR) : PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CABINE DI TRASFORMAZIONE ENEL A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 DENOMINATO "VECCHIO PIP" – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione consiliare n. 3 in data 15/02/2010, modificata con successiva deliberazione n. 11 in data 31/03/2010, con la quale veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata e la relativa convenzione presentati dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito AI6 denominato "Vecchio PIP";

CONSIDERATO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo prevede in particolare la realizzazione di due cabine elettriche per l'alloggio delle apparecchiature di trasformazione MT/BT a servizio dell'ambito urbanizzabile stesso, poste una in fregio alla strada comunale del "Forno" davanti al lotto identificato con il n. 6 e una in fregio alla nuova strada di lottizzazione davanti al lotto identificato con il n. 10, come meglio specificato negli elaborati relativi al Piano Urbanistico Attuativo approvato;

VISTA la domanda presentata in data 01/03/2011 al n. 2622 di prot. e successive modifiche ed integrazioni dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, proprietario e concessionario dell'area oggetto dell'intervento urbanistico preventivo, con la quale è stato richiesto il permesso di costruire in deroga per la realizzazione delle suddette cabine;

VISTO il progetto per la realizzazione della due cabine in questione allegato alla domanda presentata dalla ditta Domus Quattro s.a.s., a firma dell'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto ed in particolare:

- Tav. 01 : corografia – PSC – estratto di mappa – planimetria i progetto;
- Tav. 02 : pianta – prospetti – sezioni tipologiche cabina "Forno 1";
- Tav. 03 : pianta – prospetti – sezioni tipologiche cabina "Forno 2";

CONSIDERATO che la richiesta di permesso di costruire presentata ed il relativo progetto allegato, prevedono la realizzazione di due cabine prefabbricate in c.a.v. tipo BOX-UE dim. 416x416, ad una distanza dalla strada comunale e dall'area destinata all'edificazione inferiore a quella prevista dall'art. 18 del Regolamento Urbanistico Edilizio ed in particolare:

- la cabina "Forno 1" ad una distanza di mt 3,30 dalla strada comunale del "Forno" e a mt 3,00 dal limite del limite dell'area destinata all'edificazione (lotto identificato con il n. 6) come meglio evidenziato nella Tav. 02;

- la cabina "Forno 2" ad una distanza di mt 2,00/3,50 dalla strada comunale di lottizzazione e a mt 3,00 dal limite del limite dell'area destinata all'edificazione (lotto identificato con il n. 10) come meglio evidenziato nella Tav. 03;

CONSIDERATO che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

CONSIDERATO che dette cabine, ancorchè realizzate da soggetto privato, verranno successivamente acquisite in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzate per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica a servizio dell'ambito urbanizzabile e più in generale alle utenze adiacenti e che pertanto si configurano a tutti gli effetti quale opera di pubblico interesse ancorchè realizzata da soggetto privato;

RITENUTO che sussistono pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile così come previsto nel progetto presentato e comunque ad una distanza inferiore a m 5,00 dal limite dell'area di pertinenza delle due cabine stesse;

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma) in ordine agli aspetti igienico-sanitari e ambientali connessi con la realizzazione delle cabine in oggetto;

VISTO Piano Strutturale Comunale, approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito Comunale dall'Ambito A16 (Vecchio PIP), approvato con precedente consiliare n. 3/2010, modificata con successiva deliberazione n. 11/2010;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni del Consigliere Leoni che nel corso del proprio intervento esprime la seguente dichiarazione di voto: “ ... *non ho nessuna difficoltà a votare la proposta, ma vorrei l'impegno dell'Assessore e della Giunta che venga acquisito il parere riguardante la sicurezza stradale o da parte della Polizia Stradale o della Polizia dell'Unione delle Terre Verdiane...*”, come da verbale di seduta;

SENTITA quindi in proposito la replica dell'Assessore all'Urbanistica, nonché l'intervento del Sindaco volto a cogliere favorevolmente la richiesta espressa dal Consigliere Leoni di cui sopra, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle due cabine di trasformazione MT/BT a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito AI6, denominato “Vecchio PIP” e più in generale dell'area circostante, in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile così come previsto nel progetto presentato e comunque ad una distanza inferiore a m 5,00 dal limite dell'area di pertinenza delle due cabine stesse, così come risulta negli elaborati di progetto a firma dell'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto allegati alla istanza presentata in data 01/03/2011 al n. 2622 di prot. dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire in deroga è comunque subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole per quanto attiene agli aspetti igienico- sanitari e ambientali da parte degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma).-

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 01/04/2011

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 01/04/2011

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 01/04/2011 al 16/04/2011, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 12/04/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi