



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 22 del 24/02/2012**

**OGGETTO: FORMAZIONE DEL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DI AREE ED IMMOBILI NEI QUALI REALIZZARE NELL'ARCO TEMPORALE DI CINQUE ANNI INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E E DI SOSTITUZIONE O RIQUALIFICAZIONE -**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **13:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Presente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Presente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Presente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>FORMAZIONE DEL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DI AREE ED IMMOBILI NEI QUALI REALIZZARE NELL'ARCO TEMPORALE DI CINQUE ANNI INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E E DI SOSTITUZIONE O RIQUALIFICAZIONE -</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

-che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 30 della legge regionale 24.03.2000, n. 20 e s.m.i., il P.O.C. (Piano operativo comunale) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, trascorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate;

-che il P.O.C. del comune di Busseto è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 43 del 15.09.2005, ed è entrato in vigore il 28.09.2005, data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna;

che tale strumento urbanistico ha pertanto esaurito la sua autorità temporale, per cui occorre ora procedere alla redazione di un ulteriore documento operativo che possa proseguire nel quinquennio successivo gli obiettivi stabiliti nel P.S.C.;

**Atteso** che con determinazione n. 484 del 24/11/2011 si è proceduto ad affidare all'arch. Luca Menci con studio tecnico in Ponte San Pietro (Bg) l'incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

**Evidenziati** i seguenti indirizzi del 2° Piano Operativo Comunale:

- riqualificazione dell'esistente e contenimento dell'espansione urbana
- potenziamento e qualificazione della città pubblica
- promozione di un nuovo modello di sviluppo economico che mantenga l'accorpamento del settore artigianale e terziario
- promozione della mobilità sostenibile

**Individuati** inoltre i seguenti criteri generali di ammissibilità e priorità:

- gradualità temporale nell'attuazione degli interventi previsti dal P.S.C.;
- coordinamento dell'attuazione, per garantire coerenza complessiva nella trasformazione di parti omogenee del territorio;
- esigenze sociali nella realizzazione di dotazioni territoriali;
- equilibrata distribuzione del territorio negli interventi;
- fattibilità degli interventi in relazione al contesto;
- efficacia urbanistica, ambientale e sociale delle azioni previste, in relazione ai contenuti specifici delle proposte;

**Dato atto** pertanto che le proposte pervenute saranno valutate in base alla capacità di concorrere alla realizzazione degli obiettivi del PSC sia in base alla corrispondenza agli indirizzi ed ai criteri generali sopra indicati, sia in base ad una valutazione della maggiore utilità pubblica complessiva;

**Visto** l'allegato documento relativo agli obiettivi del secondo piano operativo comunale elaborato dall'arch. Luca Menci sulla base dei suddetti indirizzi;

**Rilevato** che l'art. 34 della L.R. 20/2000 stabilisce che nella predisposizione del Piano Strutturale Comunale, il Comune deve attuare forme di consultazione e partecipazione, nonché di concertazione con le associazioni economiche e sociali;

**Ritenuto** pertanto di dover pubblicare apposito avviso pubblico affinché gli interessati possano presentare istanza all'Amministrazione per l'inserimento di interventi di nuova urbanizzazione, di sostituzione o di riqualificazione tra tutti quelli individuati nel Piano strutturale comunale (P.S.C), da inserire nel secondo Piano Operativo Comunale;

**Considerato** che relativamente alle proposte pervenute sarà effettuata una valutazione tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale e del tecnico progettista incaricato della redazione del POC, finalizzata a verificare la completezza, la

comprensibilità ed i contenuti tecnici delle proposte stesse, nonché una valutazione politica da parte dell'amministrazione comunale per le conseguenti decisioni e le relative indicazioni per la redazione del POC;

**Dato atto** che le procedure di approvazione del POC sono quelle stabilite dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Rilevato** che il responsabile del settore – Servizi Tecnici relativi al Territorio – Geom. Gilberto Testa, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267, ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m. per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

**Con voti** unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Documento degli obiettivi del 2° Piano Operativo Comunale allegato in copia al presente atto;
- 2) **di approvare** lo schema di avviso pubblico, allegato in copia al presente atto, per la selezione delle aree ed immobili nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione, di sostituzione o di riqualificazione.
- 3) **di demandare** al responsabile dell'area 4 – Servizi tecnici relativi al territorio- l'assunzione di tutti gli atti necessari all'espletamento della procedura di selezione per la formazione del secondo piano operativo comunale (POC) del Comune di Busseto;
- 4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 2908 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 02/03/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 02/03/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 02/03/2012 al 17/03/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 13/03/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi