



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 28 del 28/06/2010**

**OGGETTO: ART. 34 L.R. 20/2000 : ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL POC CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOC. IMMOBILIARE MODERNO S.R.L. DI FIDENZA RELATIVO ALL'AMBITO URBANIZZABILE AR11 DENOMINATO "CONTRADA DELLA CHIESA" UBICATO NELLA FRAZIONE S. ANDREA DISCIPLINATO DALLA SCHEDA PSC N. 24 E DALLA SCHEDA POC24.**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Assente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assente	13	BOTTAZZI ILARIA	Presente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Presente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Assente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Assente
9	CONCARI LUCA	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART. 34 L.R. 20/2000 : ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL POC CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOC. IMMOBILIARE MODERNO S.R.L. DI FIDENZA RELATIVO ALL'AMBITO URBANIZZABILE AR11 DENOMINATO "CONTRADA DELLA CHIESA" UBICATO NELLA FRAZIONE S. ANDREA DISCIPLINATO DALLA SCHEDA PSC N. 24 E DALLA SCHEDA POC24.</b>
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO :

- che il vigente PSC (Piano Strutturale Comunale) nella Frazione S. Andrea individua un appezzamento di terreno di circa 13.215 mq. quale ambito di espansione residenziale disciplinato dalla Scheda PSC AR11 denominata "Contrada della Chiesa" (Scheda N. 24), destinato alla realizzazione di un nuovo comparto residenziale, attività commerciali di esercizio di vicinato, spazi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, pubblici esercizi;
- che il suddetto ambito è stato interamente inserito nel vigente POC (Piano Operativo Comunale) e pertanto l'attuazione delle previsioni urbanistiche sull'ambito stesso è subordinata alla predisposizione ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'intero ambito, come meglio individuato nella Tav. 1.4 e nella Scheda di dettaglio POC24, che contiene disposizioni prescrittive e non per la redazione del PUA;

CONSIDERATO che l'area individuata dal suddetto ambito risulta di proprietà della Soc. Immobiliare Moderno S.r.l. di Fidenza (per mq. 10.350 circa) e dei sigg.ri Boselli Adriana di Busseto, Segalini Daniele di Polesine P.se e Segalini Maurizio di Busseto (per mq 3.200 circa);

CONSIDERATO che i suddetti proprietari in data 14/10/2008 al n. 12531 di prot. e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativamente all'ambito sopra individuato, unitamente agli elaborati di progetto a firma dell'ing. Arda Giuseppe di Fidenza e che contestualmente alla presentazione del PUA hanno richiesto una modifica del vigente Piano Operativo Comunale relativamente alle modalità di attuazione del PUA e delle relative opere di urbanizzazione ed in particolare la suddivisione dell'intero ambito in due sub-ambiti funzionali, corrispondenti alle rispettive proprietà al fine di permettere l'attuazione del PUA con tempi diversi;

VISTO il progetto per l'attuazione del PUA in oggetto ed in particolare gli elaborati adeguati alle osservazioni ed alle richieste formulate dalla commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, presentati in data 12/08/2009 al n. 10356, 17/09/2009 al n. 11816 e in data 25/02/2010 al n. 2684;

CONSIDERATO che la commisione per la qualità architettonica ed il paesaggio e gli enti interessati (ARPA, Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza, emiliAmbiente, Busseto Servizi, Consorzio Bonifica Parmense, Provincia di Parma) hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza in merito al PUA stesso;

RAVVISATA l'opportunità di aderire alla richiesta di modifica del POC relativamente alla suddivisione dell'ambito in due sub-ambiti per consentire l'attuazione del PUA da parte dei rispettivi proprietari in modi e tempi diversi, sulla base comunque delle indicazioni previste dal PUA unitario sopra richiamato;

VISTI altresì gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente POC, predisposti dall'arch. Luca Menci, ad integrazione del suddetto Piano Urbanistico Attuativo, costituiti dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- Tav. 1.4 : Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione (vigente)
- estratto POC 2005 - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio scheda POC24 (vigente)
- Tav. 1.4 : Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione (in variante)
- estratto POC 2005 - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio scheda POC24a (in variante)
- estratto POC 2005 - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio scheda POC24b (in variante)

che prevedono in particolare la definizione dei due sub-ambiti e la ripartizione degli indici e degli standard di competenza dei due sub-ambiti stessi;

DATO ATTO che la commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso parere favorevole per quanto di competenza in merito alla variante al POC relativamente alla suddivisione dell'ambito in questione nella seduta del 17/06/2010 con verbale n. 5/2010;

VISTO il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il vigente Piano operativo Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 43 in data 15/09/2005;

VISTA la legge regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m., recante disposizioni in merito alle procedure di formazione, stesura e approvazione dei nuovi strumenti di pianificazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 in quanto in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni espresse dal Consigliere Pisaroni, come da verbale di seduta;

**CON VOTI favorevoli n.° 9 (nove), nessun contrario, n.° 3 (tre) astenuti (Leoni, Pisaroni e Bottazzi) resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 9 (nove) Consiglieri votanti e n.° 12 (dodici) consiglieri presenti,**

### **DELIBERA**

1. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m., per le ragioni e le motivazioni specificate in premessa, la variante specifica al vigente POC ed in particolare alla scheda POC24 relativa alle modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche sull'Ambito PSC AR11 denominato "Contrada della Chiesa" (Scheda N. 24), come meglio specificato negli elaborati allegati a firma dell'arch. Menci Luca che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione tecnica
- Tav. 1.4 : Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione (vigente)
- estratto POC 2005 - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio scheda POC24 (vigente)
- Tav. 1.4 : Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione (in variante)
- estratto POC 2005 - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio scheda POC24a (in variante)
- estratto POC 2005 - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio scheda POC24b (in variante)

2. DI DARE ATTO che gli elaborati relativi alla suddetta variante saranno depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e che dell'avvenuto deposito verrà dato avviso con le modalità previste dall'art. 34.4 della L.R. n. 20/2000; contemporaneamente al deposito gli elaborati della variante saranno trasmessi alla Provincia di Parma in conformità agli artt. 5.4 e 34.6 della stessa legge regionale;

3. DI AUTORIZZARE, in conformità all'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m., il contestuale deposito del PUA presentato dalla Soc. Immobiliare Moderno S.r.l. e dai sigg.ri Boselli Adriana, Segalini Daniele e Segalini Maurizio, relativo alla attuazione delle previsioni sull'ambito PSC AR11, in conformità alla variante al POC adottata con il presente atto;

4. DI DARE ATTO che gli elaborati relativi al PUA in oggetto, in conformità all'art. 150 del RUE, saranno depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio e che chiunque entro la scadenza del termine di deposito può formulare osservazioni; contemporaneamente

al deposito gli elaborati relativi allo stesso PUA saranno trasmessi alla Provincia di Parma in conformità agli artt. 5.4 e 35.4 della L.R. n. 20/2000 e s.m.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134 , comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

**con voti favorevoli n.° 9 (nove), nessun contrario, n.° 3 (tre) astenuti (Leoni, Pisaroni e Bottazzi) resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 9 (nove) Consiglieri votanti e n.° 12 (dodici) consiglieri presenti,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 02/07/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2010 al 17/07/2010 , senza reclami

è diventata esecutiva il giorno 13//07/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 03/08/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi