

**RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA
SOSTITUZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CONVENZIONI STIPULATE AI
SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/1971**

FAC-SIMILE
(da presentare su carta legale)

**Al Sig. SINDACO
del Comune di Busseto
P.zza G. Verdi n. 10
43011 - BUSSETO**

I __ sottoscritt__ nato a _____
il _____ (cod. fisc. _____), residente a _____
(_____) in Via _____ n _____, proprietario di n. _____ alloggi__
facente parte del fabbricato posto in _____ via _____
realizzato dalla Ditta _____ di _____ (oppure
Cooperativa _____ di _____) su area P.E.E.P.
ceduta dal Comune di Busseto in diritto di superficie, con la presente

CHIEDE

alla S.V. la determinazione del corrispettivo previsto dal comma 48 dell'art. 31 della legge n. 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 per la cessione in diritto di superficie delle aree di cui alla L. 167/962;

Il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune di Busseto alla Ditta _____ di _____ (oppure Cooperativa _____ di _____) con convenzione atto Notaio _____ in data _____ Rep. n . _____ raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____

Detto terreno è rappresentato al catasto Terreni del Comune di Busseto (PR) al Foglio _____ mapp. _____ della superficie di mq _____

L'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è composto da

L' alloggio stesso è posto al piano _____ del fabbricato sopra citato ed è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Busseto (PR) come segue :

Foglio	Particella	sub	cl	Destinazione	vani	mq	R.C.
				Abitazione			
				Autorimessa			

Il tutto è stato acquistato dalla Cooperativa / Ditta _____ di _____ con atto Notaio _____ di _____ in data ____ Rep. n . ____ raccolta n. ____, registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a ____ millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta nell'atto di assegnazione / compravendita allegato.

I ____ sottoscritt ____ si riserva ____ di confermare la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nei modi e nei termini previsti dalla legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo all'uopo determinato.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a ____ Sig _____ via _____ n ____ CAP _____ località _____ Comune di _____ Provincia di _____

Distinti saluti.

_____, li _____

.....

Allegati:

- copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra la Ditta (o la Cooperativa ed il Comune di Busseto (PR) per la cessione dell'area in diritto di superficie;
- copia dell'atto di acquisto (o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa);
- copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun alloggio;
- calcolo della superficie commerciale dell'alloggio e relative pertinenze.