



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

All. 1 alla deliberazione C.C. n. del 18/12/2012

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT

ART. 1 – OGGETTO

La presente convenzione stipulata fra Comune di Busseto e l'U.S. C.S.I.-AVIS BUSSETO A.S.D. con sede in P.zza Canonica a Busseto rappresentata dal Sig. Fontanelli Antonio ha per oggetto l'uso e la gestione dei seguenti impianti sportivi:

- palestra;
- zona bar,

siti in via Mozart a Busseto al fine di rendere fruibili gli stessi da tutti i soggetti pubblici e privati operanti nel settore sportivo secondo le modalità indicate nella presente.

La ricognizione preventiva, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto ed attrezzature e del suo stato, vengono fatti risultare da apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto è formalmente esecutivo e l'Associazione prende materialmente possesso dell'impianto stesso.

Analogo verbale viene redatto al termine del rapporto contrattuale.

ART.2 – SERVIZIO

Intestatario del Servizio rimane il Comune di Busseto.

L'Associazione garantisce per le finalità di cui al precedente articolo i servizi necessari ad assicurare sorveglianza, assistenza, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'art. 1 a proprie spese.

Per contro, il Comune garantisce all'U.S. C.S.I.-AVIS BUSSETO A.S.D. l'uso dell'impianto per la propria attività rinunciando all'applicazione delle tariffe.

ART. 3 – USO DELL'IMPIANTO.

L'Associazione farà uso dell'impianto in questione per gli scopi e le finalità propri.

Il Comune di Busseto dispone dell'impianto anche per manifestazioni a rilevanza sociale, prevedendo in quel caso il rimborso dell'eventuale maggiore spesa per pulizia e custodia all'Associazione stessa.

Per l'uso dell'impianto da parte di altri soggetti pubblici o privati, l'Associazione per conto del Comune di Busseto si impegna a tenere apposito registro fornito dal Comune, per le prenotazioni e per l'applicazione delle tariffe, da cui risultino: data, utilizzatore, periodo di utilizzo, tariffa applicata e firma dell'utilizzatore.

I soggetti che prenotano l'uso dell'impianto saranno tenuti a versare una cauzione direttamente all'Associazione di Euro 100,00, nonché a corrispondere la tariffa di cui all'allegato b), parte integrante del presente atto.

E' facoltà del Comune provvedere a controlli in ogni momento e ad risolvere il rapporto in caso di dichiarazioni mendaci con la richiesta dell'eventuale danno subito.

ART. 4 – CATEGORIE DI FUNZIONE PRIVILEGIATA

L'Associazione si impegna a mettere l'impianto a disposizione delle Scuole nelle fasce orarie stabilite in accordo con le Direzioni didattiche interessate gratuitamente.

ART. 5 – ONERI FINANZIARI A CARICO DEL COMUNE

L'Ente proprietario si impegna a sostenere tutti gli oneri derivanti dalle utenze energia elettrica, acqua e gas fino e dalla manutenzione straordinaria dell'impianto; nel caso in cui si rendesse necessario provvedere all'effettuazione di interventi di manutenzione di estrema urgenza, l'Associazione avrà facoltà di provvedervi direttamente a proprie spese purché richieda, anche a mezzo fax, preventiva autorizzazione al Comune che rimborserà la spesa solo a seguito di presentazione delle fatture relative ai costi sostenuti vistate dall'Ufficio Tecnico e verificato il rispetto del criterio di economicità e congruità.

Eventuali maggiori spese annue di energia elettrica, acqua e gas rispetto ai consumi medi del triennio antecedente, saranno addebitate all'Associazione che si impegna a risarcirle, sottoscrivendo questo accordo, a patto che queste non derivino da una maggior utilizzo da parte di categorie con funzioni privilegiate.

ART. 6 – UTILIZZO ATTREZZATURE E MACCHINARI PER MANUTENZIONE

L'Amministrazione concede in comodato all'Associazione le attrezzature elencate nel verbale compilato in contraddittorio di cui all'art. 1.

Tale comodato, funzionale alla gestione degli impianti, avrà luogo per tutta la durata della convenzione.

Tutti gli oneri di manutenzione a detti materiali sono a carico dell'Associazione.

ART. 7 – PRESTAZIONI DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione si impegna a fornire le seguenti prestazioni:

- a) apertura e chiusura degli accessi, controllo luci, custodia delle chiavi, custodia beni ed attrezzature, controllo impianti tecnologici;
- b) controllo ingressi al fine di consentire l'accesso alle sole persone autorizzate e cioè:
 - atleti impegnati negli allenamenti e/o partite
 - addetti ai diversi servizi
 - eventuale pubblico e accompagnatori quando autorizzati il controllo sarà esteso anche all'utilizzo improprio delle strutture e delle attrezzature da parte degli utenti autorizzati o pubblico o accompagnatori.
- c) allestimento campi da gioco secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti;
- d) controllo della sicurezza delle strutture e in particolare alla segnalazione di guasti all'Assessorato allo Sport e all' Ufficio Tecnico, alla segnalazione di pericolo o anomalie dalle quali possa derivare un danno al patrimonio dell'Ente o a persone e, nei casi in cui si renda necessario un intervento immediato, attivare e coordinare tutte le attività previste compresa la chiamata delle persone o Enti competenti (Amministrazione Comunale, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, ecc.);
- e) interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 6;
- f) pulizia da effettuarsi al termine delle attività;
- g) versamento del 50% delle tariffe riscosse per l'impianto in oggetto con cadenza trimestrale.

La Società dovrà garantire:

- l'apertura della palestra, escluso domenica e giorni festivi:

a) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 14,00 alle ore 22,30;

b) Sabato dalle ore 14,00 alle ore 20,00;

- l'apertura della struttura per esigenze scolastiche:

a) due mattine la settimana per l'utilizzo da parte dell'Istituto comprensivo (scuola media e/o scuola elementare);

- l'apertura della struttura per lo svolgimento di manifestazioni sportive di particolare rilevanza locale.

L'utilizzo della palestra nei giorni di chiusura oppure oltre agli orari come sopra specificato è consentito, previa presentazione di istanza motivata, da inviare con un preavviso di almeno 15 giorni all'U.S. C.S.I.-AVIS BUSSETO A.S.D.

La Società U.S. C.S.I.-AVIS BUSSETO A.S.D. sulla base della attività già programmata, si riserverà la facoltà di concedere l'utilizzo della struttura.

Per l'utilizzo della Palestra nei giorni di chiusura oppure oltre agli orari come sopra specificato la tariffa sarà trattenuta nella misura del 100% dall'U.S. C.S.I.-AVIS BUSSETO A.S.D..

ART. 8 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA E DISINFEZIONE

L'Associazione si impegna ad effettuare la pulizia degli spazi, dei locali, dei vetri, degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente all'immobile di cui al presente affidamento che verrà effettuata secondo la seguente tempistica:

Operazioni giornaliere

- apertura e chiusura impianti, pulizia spogliatoi, disinfezione e lavaggio servizi igienici;
- controllo e accensione impianti di illuminazione;
- svuotamento cestini e sostituzione sacchetti plastica;
- spolveratura ad umido di arredi e mobili;
- pulizia ed eliminazione impronte e macchie su porte, interruttori elettrici, maniglie, ecc...;
- lavaggio e disinfezione con idonei prodotti dei servizi igienici e spogliatoi;
- lavaggio e disinfezione con idonei prodotti dei pavimenti;
- raccolta differenziata dei rifiuti e trasporto negli appositi contenitori;
- aspirazione polvere e sporco da zerbini;

Operazioni settimanali

- riordino attrezzature;
- lavaggio vetri;
- pulizia pareti e soffitti di tutti i locali con asporto di ragnatele o altre formazioni di sporco;

Operazioni mensili e periodiche

- controllo efficienza impianti idraulici e docce;
- operazioni di manutenzione ordinaria ove occorrono (sostituzione lampadine, sifoni, rubinetti, ecc...) ad esclusione lampade illuminazione campi principali,
- pulizia termosifoni o termoventilatori con aspirazione;

Operazioni stagionali e annuali

- riparazione attrezzature deteriorate;

- altri interventi di manutenzione ordinaria se necessari;

Sono a carico dell'Associazione la fornitura degli attrezzi e dei prodotti necessari alla pulizia e disinfezione dell'impianto.

L'Associazione si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto della presente convenzione sia con riferimento alle necessità derivanti dall'attività di assegnazione ordinaria sia delle attività di carattere straordinario (incontri, tornei, manifestazioni) autorizzate o promosse dal Comune.

ART. 9 – PERSONALE

L'Associazione per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto potrà avvalersi di propri tesserati o di altro personale, sostenendo i relativi oneri ed esonerando nel contempo l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per quanto concerne il rispetto delle norme e della legislazione vigente.

ART. 10 – SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Per l'utilizzo della zona bar inserita nei locali della palestra, l'Amministrazione Comunale rilascia una licenza temporanea di tipo C di cui alla vigente normativa per il periodo di durata della convenzione.

ART. 11 – PUBBLICITA' COMMERCIALE

L'installazione di strutture e impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, schermi, ecc...) non sono subordinate all'autorizzazione del Comune.

L'Associazione è tenuto all'espletamento in proprio di tutte le eventuali incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

Resta a carico dell'Associazione l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale.

ART. 12 – DURATA

La presente convenzione si intende riferita agli esercizi finanziari 2013 - 2014 – 2015 e comunque fino al 31.12.2015 se non interverranno cambiamenti sostanziali nelle strutture che comportino aggravii finanziari.

E' data facoltà ad entrambe le parti di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 mesi prima di ogni scadenza annuale.

La convenzione potrà essere soggetta a revisione qualora nel corso della sua validità vengano realizzati ampliamenti e/o modifiche degli impianti.

In tal caso potranno essere definite e integrate le condizioni relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché i relativi contributi comunali e la misura relativa alla compartecipazione sulle tariffe determinate dal Comune per l'utilizzo degli impianti.

ART. 13 – DIVIETO DI SUB-INGRESSO

L'Associazione non può essere sostituita da altri nella presente convenzione, pena l'immediata risoluzione di pieno diritto della stessa

ART.14 – INADEMPIENZE

Il Comune ha la facoltà di controllare l'esatto adempimento delle prestazioni convenzionate riservandosi il diritto di risolvere la convenzione in caso di grave inadempienza delle obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa, procedendo alla determinazione dei danni eventualmente sofferti.

In caso di danni dovuti a cattiva manutenzione o a cattivo uso della struttura l'Associazione sarà tenuto a risarcire l'Amministrazione in misura pari all'entità del danno arrecato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
U.S. C.S.I.-AVIS BUSSETO A.S.D.
Sig. Antonio Fontanelli

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
Dott.ssa Laura Ravecchi