



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Originale

**N. 94 del 05/06/2007**

**OGGETTO PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
: PATRIMONIO DI E.R.P. (RESIDUI L. 457/1978 E 260/1993) -  
APPROVAZIONE ACCORDO EX ART. 10 – 2° COMMA L.R. N.  
24/2004 PER LA RICOLLOCAZIONE FINANZIAMENTO E INIZIO  
DEI LAVORI.-**

L'anno **duemilasette**, addì **cinque** del mese di **giugno**, alle ore **23,45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 6      ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI E.R.P. (RESIDUI L. 457/1978 E 260/1993) - APPROVAZIONE ACCORDO EX ART. 10 – 2° COMMA L.R. N. 24/2004 PER LA RICOLLOCAZIONE FINANZIAMENTO E INIZIO DEI LAVORI.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO :**

- a) che il Consiglio di Amministrazione dell'ACER Parma con deliberazione n. 212 del 21/07/2005 ha approvato il programma di utilizzo delle economie provenienti dalla legge n. 457/1978 (biennio 1988/89 – 1990/91) e dalla legge n. 179/1992 (quadriennio 1992/95) per un importo complessivo di Euro 3.011.026,66;
- b) che con la medesima deliberazione l'ACER Parma, in accordo con l'Amministrazione Comunale, aveva individuato due interventi da finanziarsi con le suddette economie da realizzarsi in Comune di Busseto e più precisamente:

N.	Ubicazione	Tipo inter.	N. alloggi	Finanziamento
1	Via Paganini, n. 3-5	manut. straor.	11/12	120.000,00
2	Via Provesi, n. 20	manut. straor.	7/12	100.000,00

- c) che la Regione Emilia Romagna con deliberazione del Consiglio Regionale n. 133 del 21/12/2000 ha autorizzato l'impiego delle economie di cui alla precedente lettera a) con le modalità di cui al punto 1.2. dell'Allegato B alla deliberazione stessa (i contributi assegnati possono coprire una quota massima del 70% del costo degli interventi);
- d) che il Consiglio di Amministrazione dell'ACER Parma con successiva deliberazione n. 62 del 23/02/2006 ha provveduto alla rimodulazione del programma di manutenzione straordinaria approvato con la deliberazione n. 212/2005, finanziando gli interventi per il 70% con le economie provenienti dalla legge n. 457/1978 (biennio 1988/89 – 1990/91) e dalla legge n. 179/1992 (quadriennio 1992/95) e per il 30% con le economie della Legge n. 560/1993;
- e) che sulla base di quanto sopra i due interventi localizzati in Comune di Busseto prevedevano un intervento complessivo di Euro 315.000,00 così suddiviso:

N.	Ubicazione	Tipo inter.	N. alloggi	Finanziamento residui	
				L. 457/78	L. 560/93
1	Via Paganini, n. 3-5	manut. straor.	11/12	120.000,00	52.000,00
2	Via Provesi, n. 20	manut. straor.	7/12	100.000,00	43.000,00

CONSIDERATO che il programma regionale di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato con le economie accertate nei programmi biennali di edilizia sovvenzionata di cui alla L. 457/1978 è stato attivato per la Provincia di Parma in data 05/09/2005 e che i lavori compresi in tale programma dovevano essere avviati entro il 05/10/2006;

CONSIDERATO che i lavori previsti sull'edificio ubicato in Via Provesi n. 20 per un importo complessivo di Euro 143.000,00 (di cui 100.000,00 assegnati ai sensi del punto 1.2 dell'allegato "B" alla deliberazione del consiglio regionale n. 122/2000) non sono iniziati entro il termine previsto per due distinti motivi e più precisamente:

- a) temporanea indisponibilità dei fondi della L. 457/1978, a seguito del prelievo da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 60% delle giacenze presso i

- conti di Tesoreria, di cui fanno parte anche le economie della L. 457/1978 della Provincia di Parma, non movimentati da oltre un anno;
- b) indisponibilità da parte dei condomini del fabbricato, costituito da 15 unità immobiliari di cui 7 di proprietà comunale (ex alloggi di ERP) e 5 di proprietà privata ad assumere la relativa quota di spesa;

**CONSIDERATO :**

- che il Servizio Politiche abitative della Regione Emilia Romagna con lettera in data 02/11/2006 n. PG/2006/1034294 ha provveduto alla convocazione degli Enti interessati (Comune di Busseto – ACER Parma – Presidente del Tavolo Provinciale di Concertazione) al fine di verificare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 24/2001 la possibilità di sottoscrivere un accordo per la fissazione di un nuovo termine per l'inizio dei lavori;
- che con lettera in data 05/12/2006 n. 15149 di prot., stante le difficoltà obiettive di dar corso ai lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio posto in Via Provesi n. 20, veniva proposto alla Regione Emilia Romagna di modificare la localizzazione del finanziamento derivante dall'utilizzo delle economie della L. 457/1978 e della L. 560/1993 dal fabbricato di Via Provesi n. 20 a quello posto in Via Paganini n. 3-5 per il completamento dei lavori di recupero del fabbricato medesimo mediante la realizzazione di due impianti di ascensore a servizio dei dodici alloggi di cui si compone il fabbricato;

VISTO l'accordo ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stipulato in data 11/12/2006 tra il Responsabile del Servizio Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna ed il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, con cui preso atto della proposta di rilocalizzazione del finanziamento avanzata dal Comune, è stato fissato, ai sensi dell'art. 10, secondo comma, della L.R. n. 24/2001 il nuovo termine (sei mesi dalla data di restituzione della somma di 100.000,00 da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze) per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di ERP posto in Via Paganini n. 3-5;

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 09/03/2004, modificata con successiva deliberazione consiliare n. 56 del 22/11/2005, entrambe esecutive ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER Emilia Romagna della Provincia di Parma, relativa alle prestazioni di servizi tecnici riguardanti la gestione del programma regionale 2003-2004 di interventi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio - Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'accordo ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stipulato in data 11/12/2006 tra il Responsabile del Servizio Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna ed il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, con cui preso atto della proposta di rilocalizzazione del finanziamento avanzata dal Comune, è stato fissato, ai sensi dell'art. 10, secondo comma, della L.R. n. 24/2001 il nuovo termine (sei mesi dalla data di restituzione della somma di 100.000,00 da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze) per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di ERP posto in Via Paganini n. 3-5, finanziato con i residui della L. n. 457/1978 e della L. n. 560/1993;  
- Allegato "A"

2. DI APPROVARE altresì la nuova localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP, in sostituzione di quello già previsto in Via Provesi n. 20, individuato in accordo con ACER Parma, finanziato con le economie della L. 457/1978 e della L. 560/1993 :

N.	Ubicazione	Tipo inter.	N. alloggi	Finanziamento residui	
				L. 457/78	L. 560/93
2	Via Paganini n. 2-3	install. Ascens	12	100.000,00	43.000,00

3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

4. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.-

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 8 giugno 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 18/06/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.