



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N°21 del 29/01/2010**

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE POSTO AL P.T. DELLA ROCCA MUNICIPALE ALL'ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **venerdì** del mese di **gennaio** alle ore **10:45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>LAURINI LUCA</b>	Sindaco	Presente
<b>PUDDU PIER PAOLO</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>TESTA GILBERTO</b>	Assessore	Presente
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Assessore	Presente
<b>TALIGNANI CARLA</b>	Assessore	Presente
<b>GENUA FABRIZIO</b>	Assessore	Presente
<b>MAZZERA EMILIO</b>	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 7

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTO D'INDIRIZZO CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE POSTO AL P.T. DELLA ROCCA MUNICIPALE ALL'ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.</b>
-----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

-che in data 31 gennaio 2010 è in scadenza il contratto di locazione stipulato in data 1° febbraio 1998 e successivamente rinnovato con l'Associazione Provinciale Allevatori Parma;

-che il Direttore dell'Associazione Provinciale Allevatori Parma, all'uopo interpellato ha manifestato la disponibilità di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per la durata di anni sei e alle medesime condizioni del precedente contratto, prevedendo però la possibilità di recedere in qualsiasi momento dando comunicazione almeno 4 mesi prima;

VALUTATO che tale proposta può essere accolta in quanto nell'immediato i locali in questione non risultano di particolare interesse per l'Amministrazione, per cui si ritiene di determinare il canone annuo nell'importo di Euro 1.850,00, salvo gli adeguamenti di legge, tenuto conto anche della vetustà dei locali;

VISTO il giudizio di conformità rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico, in atti alla presente;

INTESO pertanto con il presente atto dare indirizzo specifico di gestione ai sensi dell'art. 23 c.3 lett. j) del vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.12.2009, esecutiva ai sensi legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione G.C. n. 3 del 15/01/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) relativo all'esercizio finanziario 2010;

### RILEVATO;

- che il Responsabile del Servizio affari generali Rag. Rita Mingardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

- che il Responsabile del Servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

CONSIDERATO che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

## DELIBERA

1. di concedere in locazione all'Associazione Provinciale Allevatori Parma per l'attività dell'Associazione stessa, una porzione di immobile di mq. 35 circa costituito da un vano posto al P.T. della Rocca Municipale;
2. di determinare il canone di locazione in Euro 1.850,00 annui, salvo gli aumenti previsti per legge;
3. di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti necessari per la stipula del contratto di locazione indicato, come da schema allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per la durata di anni sei a decorrere dall'1/02/2010 - All. A);
4. di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione in elenco della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.

**RENDE NOTO**

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della legge 241/90 è la Sig.ra Nuccia Pedretti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** ( Art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. )

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10/02/2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto  
Mila Petroni

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )

E' stata comunicata con lettera prot. n.....in data ..... ai signori Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 10/02/2010 al 25/02/2010, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m., senza reclami;

E' diventata esecutiva il giorno 21/02/2010, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.).

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

