



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 112 del 15/10/2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO CON ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A. PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA NELLA ZONA DELLO STADIO COMUNALE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE H3G.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **19:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Presente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Presente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Presente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO CON ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A. PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA NELLA ZONA DELLO STADIO COMUNALE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE H3G.</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che in data 19/07/2012 è pervenuta da parte della Soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A richiesta di ospitalità per l'installazione di una stazione radio base H3G nella zona dello stadio comunale Cavagna, di lato al campo principale, da collocarsi su di una struttura da utilizzare anche per alloggiare i proiettori del campo;
- Che l'Amministrazione comunale, riconosciuta la necessità di potenziare la rete di telecomunicazioni del centro abitato di Busseto, si è resa disponibile a valutare la richiesta della Ericsson proponendo una leggera modifica della localizzazione come inizialmente individuata, sempre comunque nel rispetto dei criteri definiti dalla L.R. 30 del 25/11/2002 e dal Regolamento urbanistico Comunale;
- Che a seguito di verifiche da parte dei tecnici della Soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. è emerso che l'area individuata dall'Amministrazione Comunale, in fregio al campetto per allenamenti, è risultata idonea all'installazione della Stazione Radio Base H3G;
- Che sono già pervenuti pareri favorevoli di ARPA ed Ausl in merito alla conformità dell'impianto in progetto e della nuova localizzazione;

**RITENUTO** di dare in locazione non abitativa alla Soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. l'area individuata dal Comune posta in via H. Berlioz, nell'angolo sud-ovest del campetto per allenamenti, della superficie di mq 40,00 circa, costituente porzione dell'area catastalmente individuata al Foglio n. 11, mappale n. 978, classificata nel vigente PSC "dotazioni urbane e territoriali", per l'installazione di un impianto di telefonia mobile - Stazione Radio Base H3G, fatta salva la necessità, prima dell'installazione, di definire tutte le procedure autorizzative previste dalla vigente normativa;

**RILEVATO**, come risulta dettagliatamente indicato nella bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale che:

- la locazione dell'area avrà una durata di anni 9 con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;
- il canone previsto ammonta ad € 10.000,00 all'anno, oltre Iva di legge, da corrisondersi entro la prima decade di ogni semestre, così come meglio precisato all'art. 3 del contratto di locazione allegato al presente atto;
- l'area sarà opportunamente recintata e munita di cancello pedonale;
- il Comune garantisce alla Condittrice la facoltà di accesso, senza restrizioni, alla Porzione Locata ed alle relative vie di accesso, del personale dipendente della Condittrice o di personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie all'installazione dell'impianto, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio; il Comune conferma la piena disponibilità anche della porzione identificata catastalmente al foglio n.11, mappale n. 369, come da liberatoria già agli atti del Comune, necessaria per l'accesso e il percorso delle utenze per l'alimentazione dell'impianto;
- sul nuovo impianto la soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. installerà a sua cura e spese due proiettori della potenza di 1000 watt cadauno ad alta efficienza;
- è prevista la possibilità di sub-locare anche parzialmente la porzione locata, riservandosi il Comune la facoltà di rimodulare il canone di locazione in considerazione dei benefici che il soggetto terzo potrà trarre da tale sublocazione;

**VISTO** il D.L.gs n. 267/2000 e s.m.;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE da parte del Responsabile dell'Area 4 (Servizio tecnici relativi al territorio), Arch. Roberta Minardi;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile FAVOREVOLE da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di dare in locazione non abitativa alla Soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. un'area posta in via H. Berlioz, nell'angolo sud-ovest del campetto per allenamenti, della superficie di mq 40,00 circa, costituente porzione dell'area catastalmente individuata al Foglio n. 11, mappale n. 978, classificata nel vigente PSC "dotazioni urbane e territoriali", per l'installazione di un impianto di telefonia mobile - Stazione Radio Base H3G secondo le condizioni contrattuali di cui all'allegato contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di precisare che, prima dell'installazione degli impianti, dovranno essere definite tutte le procedure autorizzative previste dalla vigente normativa;
- 3) di dare atto che l'entrata derivante dalla stipula del contratto di locazione verrà introitata sul cap 3.02.0880.0200 del bilancio pluriennale 2013/2015;
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della Legge 241/90 e s.m. è l'arch. Roberta Minardi;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n12528. ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 25/10/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 25/10/2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 25/10/2013 al 09/11/2013, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 05/11/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi