



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 1 del 27/02/2014

OGGETTO: ATTO UNILATERALE DI VINCOLO DELLA DESTINAZIONE D'USO A MUSEO MULTIMEDIALE DEDICATO A GIUSEPPE VERDI DELLA VILLA PALLAVICINO IN FAVORE DELLA REGIONE EMILIA – ROMAGNA PER LA DURATA DI CINQUE ANNI – APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO DI VINCOLO.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **18:20**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ATTO UNILATERALE DI VINCOLO DELLA DESTINAZIONE D'USO A MUSEO MULTIMEDIALE DEDICATO A GIUSEPPE VERDI DELLA VILLA PALLAVICINO IN FAVORE DELLA REGIONE EMILIA – ROMAGNA PER LA DURATA DI CINQUE ANNI – APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO DI VINCOLO.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione consiliare n. 51 del 27/09/2003 con la quale si provvedeva all'affidamento diretto della gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Pallavicino già "Museo Civico" alla Società Verdi Multimedia S.r.l., società costituita e partecipate dell'Ente a prevalente capitale privato ai sensi dell'art.113 bis c.1 lett.c) del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge n°448/2001, per la realizzazione di Museo Multimediale dedicato alla vita e alle opere del Maestro G. Verdi, fino al 31/12/2050;
- il contratto di servizio stipulato fra il Comune di Busseto e la Società Verdi Multimedia S.r.l. in data 28/10/2003, registrato a Fidenza il 31/10/2003 al n. 1189, serie 1°, trascritto a Parma il 14/11/2003 al n. 26486 R.G. e n. 17700 R.P.;

CONSIDERATO:

- che l'art. 7 del contratto di servizio prevedeva l'impegno da parte della Società Verdi Multimedia S.r.l. a realizzare, a proprie spese e rinvenendo gli opportuni finanziamenti, alcune opere di ristrutturazione sull'immobile (padiglione d'ingresso, giardino con relativi marciapiedi e camminamenti, piano seminterrato, ecc.);
- che l'art. 8 del contratto prevedeva l'impegno da parte della Società Verdi Multimedia all'allestimento del Museo Multimediale dedicato alla vita e alle opere del Maestro G. Verdi;
- che l'art. 10 del contratto prevedeva l'impegno da parte della Società Verdi Multimedia alla promozione del Museo;

RILEVATO:

- che la Società Verdi Multimedia ha chiesto un contributo alla Regione Emilia – Romagna, nell'ambito del progetto per il "Sostegno alla qualificazione delle attività di servizi a supporto della fruibilità del patrimonio culturale e ambientale", il cui bando POR-FESR 2007/2013 è stato approvato con D.G.R. n. 445/2009, per la realizzazione dei lavori di cui sopra (realizzazione opere edili e impiantistiche, fornitura arredi, strumenti informatici, macchinari, impianti, promozione e commercializzazione) presentando in merito un progetto esecutivo per un importo complessivo di Euro 1.182.618,07;
- che la Provincia di Parma (a cui sono attribuite le funzioni amministrative di istruttoria, concessione ed erogazione dei contributi), con Determinazione Dirigenziale n. 1699/2013, ha concesso alla Società Verdi Multimedia S.r.l. un contributo di Euro 200.000,00 a fronte di una spesa complessiva ammessa a contributo di Euro 776.435,33;

CONSIDERATO:

- che il paragrafo 13 dell'allegato A alla delibera di Giunta Regionale n. 445/2009 rinvia alla normativa sul vincolo di destinazione di cui alla L.R. 23 dicembre 2002 n. 40 e relativi criteri applicativi per gli interventi strutturali elencati all'allegato B. della sopraccitata D.G.R. n. 445/2009;

- che pertanto, ai sensi dell'art. 17 della stessa L.R. 40/2002, l'erogazione del contributo ai soggetti di cui all'art. 5, comma 1, lettere a) (imprese singole o associate) e c) (associazioni e persone giuridiche private a carattere non commerciale) è soggetto alla presentazione di atto unilaterale di vincolo dell'immobile a favore della Regione Emilia – Romagna, recante l'impegno al mantenimento della specifica destinazione d'uso indicata nel provvedimento di concessione del contributo per la durata di 5 anni dalla conclusione formale dei lavori da trascrivere presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale competente;

RITENUTO di provvedere, in qualità di proprietario dell'immobile, alla sottoscrizione di detto atto unilaterale di vincolo di destinazione d'uso a Museo Nazionale dedicato a Giuseppe Verdi della Villa Pallavicino, per la durata di anni 5 dalla conclusione formale dei lavori, al fine di consentire alla Società Verdi Multimedia S.r.l. di incassare il contributo di Euro 200.000,00 concesso dalla Provincia di Parma con Determinazione Dirigenziale n. 1699/2013;

VISTO lo schema di atto di vincolo, predisposto dalla Regione Emilia – Romagna, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio Patrimonio Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni, geom. G. Roberto Dejana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa E. Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

SENTITO l'intervento del Sindaco che spiega i passaggi fatti con Ascom e Provincia per vincolare l'incasso del contributo e sanare il pregresso debito di Verdi Multimedia con il Comune relativo al pagamento dei consumi di energia elettrica;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione come viene riportato di seguito sinteticamente:

- il Consigliere Leoni commenta favorevolmente l'assegnazione del contributo in questione “... *ben vengano questi fondi...*”. Chiede che tipo di garanzia ci sia affinché venga pagato il debito con il Comune relativamente al consumo di energia elettrica e quali siano i criteri per il pagamento dei debiti pregressi nel senso che non vorrebbe che ciò fosse discrezionale e commenta : “ ... *chiarito questo punto, non posso che essere a favore ...*” .

- Il Sindaco risponde che è previsto un incontro per individuare i criteri di pagamento del debito pregresso e che tutto verrà valutato con molta attenzione.

Entra il Consigliere Faroldi. Rispetto all'appello iniziale sono presenti in aula n. 13 Consiglieri.

- Il Consigliere Michelazzi commenta che di fronte ad una situazione come l'attuale non si può dire di no, dubita che vi siano irregolarità di bilancio ma se questi soldi servono a pagare i

debiti pregressi è d'accordo. Riflette che il Comune poteva sciogliere la convenzione avvalendosi di alcune clausole che ne permettevano la risoluzione.

- Il Consigliere Leoni chiede che il Consiglio venga aggiornato sui criteri di riparto e sui bilanci della Società per capire esattamente quale sia la situazione attuale. Ricorda inoltre che in passato il collegio sindacale addirittura si dimise per non firmare il bilancio.

- Il Sindaco informa che il 12 marzo p.v. ci sarà un incontro preliminare in funzione del quale si delibererà quali azioni intraprendere. Si impegna perciò ad aggiornare il Consiglio Comunale sugli esiti di quell'incontro.

- Il Consigliere Michelazzi vorrebbe che fossero nominati i due rappresentanti del Comune all'interno del Consiglio di Amministrazione e chiede in tal senso l'impegno dell'Amministrazione Comunale.

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI VINCOLARE, per tutto quanto esposto in premessa, l'immobile comunale Villa Pallavicino, sito nel Capoluogo, in Via Provesi n. 35 ed identificata al N.C.E.U. del Comune di Busseto al foglio 10, particella 47, categoria A/4, a destinazione d'uso "Museo Nazionale dedicato a Giuseppe Verdi" a favore della Regione Emilia – Romagna per la durata di anni cinque dalla conclusione formale dei lavori, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. 40/02, al fine di consentire alla Società Verdi Multimedia S.r.l. di incassare il contributo di Euro 200.000,00 concesso dalla Provincia di Parma con Determinazione Dirigenziale n. 1699/2013;
2. DI APPROVARE lo schema di atto di vincolo, predisposto dalla Regione Emilia – Romagna, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
- Allegato "A";
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico competente, geom. G. Roberto Dejana, la stipula dell'atto costitutivo del vincolo di destinazione, in conformità all'allegato schema, da redigere per atto notarile, da trascrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari;
4. DI DARE ATTO che le spese notarili per la stipula e la trascrizione dell'atto saranno a totale carico della Società Verdi Multimedia S.r.l.;
5. DI SUBORDINARE il perfezionamento dell'atto di vincolo alla positiva comunicazione della Provincia di Parma dell'assolvimento da parte della società Verdi Multimedia di tutte le condizioni necessarie alla liquidazione del contributo.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 07/03/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 07/03/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 07/03/2014 al 22/03/2014, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 18/03/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi