



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 140 del 13/11/2012**

**OGGETTO: SOC. IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES & C. S.N.C. DI BUSSETO - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO "PARCO URBANO" SUB COMPARTO POC35B - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **tedici** del mese di **novembre** alle ore **18:15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Presente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Presente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Presente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>SOC. IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES &amp; C. S.N.C. DI BUSSETO - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO "PARCO URBANO" SUB COMPARTO POC35B - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 24/10/2007 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) unitario di iniziativa privata presentato dalla Soc. Immobiliare Busseto S.r.l., dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. e dai signori Cremonini Ermes e Zambrelli Anna, dalla Soc. Tecnocostruzioni S.r.l. e dai signori Franzini Paolino e Franzini Renato, relativo all'ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda ASP1 "Ambito per nuove dotazioni speciali, ricreative e aree residenziali di qualità" del PSC, denominato "Parco Urbano", disciplinato dalla scheda PSC35 e dalle schede di dettaglio dei sub comparti POC35a - POC35b - POC35c del POC;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed i soggetti attuatori - Soc. Immobiliare Busseto S.r.l. (POC35a), Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. (POC35b) e Soc. Tecnocostruzioni S.r.l. (POC35c) - per l'attuazione del PUA e per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali;
- che la "convenzione urbanistica" è stata perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 28/02/2008 rep. n. 25770 racc. n. 6351, registrato a Fidenza il 13/03/2008 al n. 796, serie 1T;
- che con permesso di costruire n. 232/2007 rilasciato in data 05/03/2008 in capo alle Società Immobiliare Busseto S.r.l. di Fidenza, Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. di Busseto, Tecnocostruzioni S.r.l. di Busseto, è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile in questione, e che relativamente al sub comparto POC35b dette opere sono iniziate in data 17/03/2008 (come da comunicazione di inizio lavori presentata al protocollo comunale il 13/03/2008 al n. 3655);

CONSIDERATO che a garanzia degli obblighi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del proprio comparto la Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. ha prestato apposita cauzione a mezzo fidejussione bancaria n. 4059933 emessa in data 04/02/2008 da Cariparma – Crédit Agricole – Sede di Parma per l'importo di Euro 650.000,00;

### CONSIDERATO altresì:

- che l'art. 4, 6° comma, della "convenzione urbanistica", prevede che l'importo della fidejussione può essere decurtato in relazione all'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, per un ammontare di lavori eseguiti non inferiore ad Euro 100.000,00, previa presentazione di apposita domanda da parte della ditta concessionaria, corredata da idonea documentazione tecnico - contabile redatta dal direttore dei lavori ovvero da tecnico abilitato;

- che con determinazione del responsabile del servizio territorio e sviluppo produttivo n. 422 del 20/08/2009 è stata autorizzata, sulla base delle opere eseguite, una prima riduzione della suddetta fidejussione ad Euro 431.262,56;
- che con determinazione del responsabile del servizio territorio e sviluppo produttivo n. 622 del 21/12/2010 è stata autorizzata, sulla base delle ulteriori opere eseguite, una seconda riduzione della suddetta fidejussione ad Euro 281.000,00;
- che con determinazione del responsabile del servizio territorio e sviluppo produttivo n. 199 del 07/05/2012 è stata autorizzata, sulla base delle ulteriori opere eseguite, una terza riduzione della suddetta fidejussione ad Euro 131.000,00;

VISTO l'art. 5 - Verifiche in corso d'opera e collaudo - della convenzione urbanistica, che al 4° comma dispone: *“Le opere ed i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese dei lottizzanti.”*;

VISTO il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera redatto in data 23/10/2012 dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, collaudatore incaricato con determinazione n. 639/2010, acquisito agli atti in data 30/10/2012 prot. n. 12436, da cui risulta:

- che i lavori finora realizzati hanno seguito l'andamento progettuale autorizzato, salvo lievi modifiche nel limite dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei Lavori; tutte le opere realizzate si trovano in ottimo stato di conservazione e di manutenzione; i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;
- che l'importo dei lavori ancora da eseguire ammonta ad Euro 130.675,40, garantiti mediante la fidejussione bancaria n. 4059933 emessa in data 04/02/2008 da Cariparma – Crédit Agricole – Sede di Parma, per l'importo originario di Euro 650.000,00, ora ridotto ad Euro 131.000,00 come sopra specificato;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del collaudo in corso d'opera redatto dal collaudatore ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 23/10/2012, per i conseguenti adempimenti;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO e di approvare le risultanze del verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera redatto in data 23/10/2012 dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, acquisito agli atti in data 30/10/2012 prot.

n. 12436, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del sub comparto POC35b dell'ambito urbanizzabile ASP1 del PSC denominato "Parco Urbano", realizzate dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. di Busseto in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24/10/2007 e perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 28/02/2008 Rep. n. 25770 - Racc. n. 6351;

2. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 13766 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 29/211/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 29/11/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 29/11/2012 al 14/12/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 10/12/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi