



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N°123 del 30/07/2010**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 DENOMINATO "VECCHIO PIP" PREDISPOSTO DALLA DITTA DOMUS QUATTRO S.A.S. DI ZANI ALBERTO & C. DI SORAGNA.-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **10:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                                |                   |          |
|--------------------------------|-------------------|----------|
|                                |                   |          |
| <b>LAURINI LUCA</b>            | Sindaco           | Presente |
| <b>PUDDU PIER PAOLO</b>        | Vice Sindaco      | Presente |
| <b>TESTA GILBERTO</b>          | Assessore         | Presente |
| <b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b> | Assessore         | Presente |
| <b>TALIGNANI CARLA</b>         | Assessore         | Presente |
| <b>GENUA FABRIZIO</b>          | Assessore         | Presente |
| <b>MAZZERA EMILIO</b>          | Assessore Esterno | Presente |

Totale presenti: n. 7

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 DENOMINATO "VECCHIO PIP" PREDISPOSTO DALLA DITTA DOMUS QUATTRO S.A.S. DI ZANI ALBERTO &amp; C. DI SORAGNA.-</b> |
|-----------------|--|

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 3 in data 15/02/2010, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito AI6, denominato "Vecchio PIP";
- che con successiva deliberazione consiliare n. 11 in data 31/03/2010 sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione approvato con la precedente deliberazione n. 3/2010, atto a disciplinare i rapporti tra il Comune e la ditta stessa per l'attuazione del PUA;
- che con atto in data 08/07/2010, n. 28874 di Rep. e n. 8500 di Racc., a firma del notaio dott.ssa Laura Riboni di Busseto, registrato all'Ufficio di Fidenza il 20/07/2010 al n. 1809 serie 1T, è stata perfezionata la convenzione urbanistica tra il Comune e la ditta Domus Quattro s.a.s.;

VISTA la richiesta di rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito AI6, previste dal PUA approvato con la deliberazione n. 3/2010, presentata in data 29/03/2010 al n. 4094 di prot. e successive integrazioni dalla ditta Domus Quattro s.a.s.;

VISTO in particolare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito in oggetto, a firma dell'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto, allegato alla richiesta di rilascio del permesso di costruire ed in particolare:

| All.    | Descrizione   |
|---------|---|
| A       | Relazione tecnica descrittiva   |
| B       | Relazione geologica   |
| C       | Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche  |
| D       | Relazione rete acque meteoriche   |
| E       | Relazione rete fognatura acque nere   |
| F       | Relazione illuminotecnica   |
| G       | Computo metrico estimativo  |
| Tav. 01 | Corografia – estratto di PSC – estratto mappa catastale                                     |
| Tav. 02 | Piano quotato con viste fotografiche  |
| Tav. 03 | Mobilità interna - Planimetria di progetto - edificabilità - particolare pacchetto stradale |
| Tav. 04 | Mobilità interna - Planimetria di progetto - sezioni stradali tipologiche                   |
| Tav. 05 | Mobilità interna - Planimetria di progetto - planimetria di tracciamento                    |
| Tav. 06 | Mobilità interna - Planimetria di progetto - profili stradali                               |
| Tav. 07 | Mobilità interna - Planimetria di progetto - segnaletica orizzontale e verticale            |
| Tav. 08 | Planimetria aree a verde - Planimetria di progetto - aree a verde                           |

|         |  |
|---------|--|
| Tav. 09 | Rete acque meteoriche - Planimetria di progetto - recapito acque meteoriche - corografia |
| Tav. 10 | Rete acque meteoriche - Profili di progetto - particolari costruttivi                    |
| Tav. 11 | Rete acque nere - Planimetria di progetto  |
| Tav. 12 | Rete acque nere - Profili delle condotte - particolari costruttivi                       |
| Tav. 13 | Rete acqua potabile - Planimetria di progetto - particolari costruttivi                  |
| Tav. 14 | Rete gasdotto e fibre ottiche - Planimetria di progetto                                  |
| Tav. 15 | Rete gasdotto e fibre ottiche - Particolari costruttivi                                  |
| Tav. 16 | Rete telefonica Telecom - Planimetria di progetto - particolari costruttivi              |
| Tav. 17 | Rete di pubblica illuminazione - Planimetria di progetto - particolari costruttivi       |

CONSIDERATO che il progetto esecutivo presentato prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto nonché la realizzazione delle opere extra-comparto in conformità agli elaborati ed alle indicazioni di massima previsti dal Piano Urbanistico Attuativo approvato e dalla relativa convenzione, con la sola esclusione della condotta di smaltimento delle acque superficiali provenienti dall'ambito;

CONSIDERATO:

- che in sede di elaborazione del Piano Urbanistico Attuativo lo smaltimento delle acque superficiali provenienti dall'ambito era stato previsto mediante una condotta in cav Ø 100 cm di circa ml. 70 che collegava direttamente la fognatura bianca prevista sulla strada di lottizzazione con la vasca di laminazione prevista in fregio alla linea ferroviaria Cremona – Fidenza (vedi PUA Tavola n. 06 : Planimetria di progetto – rete acque meteoriche);
- che il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria presentato, relativamente allo smaltimento delle acque superficiali prevede invece la realizzazione di uno scatolare in cav di collegamento tra la fognatura bianca e la vasca di laminazione : il primo tratto di circa ml 90 dim. 150x50 cm verrà posto sulla strada di lottizzazione che collega la viabilità principale interna con la strada comunale del Forno, il secondo tratto di circa 80 ml avente le seguenti dim. 175x50 cm verrà posto in fregio alla strada del comunale del Forno (vedi progetto esecutivo Tavola 09 : Rete acque meteoriche - Planimetria di progetto - recapito acque meteoriche – corografia);

CONSIDERATO che la soluzione proposta in sede di redazione del progetto esecutivo dal punto di vista tecnico – funzionale e manutentivo presenta alcuni aspetti migliorativi rispetto alla soluzione indicata in sede di PUA in quanto:

- a) la condotta verrà realizzazione su area destinata ad uso pubblico (in luogo della precedente soluzione che prevedeva la costruzione della condotta su area privata mediante costituzione di servitù di fognatura);
- b) la sezione adottata (scatolare 150x50 e 175x50 cm) al posto del tubo Ø 100 cm consente un volume di invaso superiore a quello previsto dal tubo circolare Ø 100 cm;
- c) la condotta scatolare consente inoltre, a parità di sezione idraulica (nella proposta in realtà si ha un sensibile aumento della sezione), di ottenere un franco tra l'estradosso della condotta e la pavimentazione stradale superiore a quello che si avrebbe utilizzando il tubo circolare, assicurando quindi una migliore funzionalità idraulica e statica dell'opera;

CONSIDERATO inoltre che la modifica proposta riguarda esclusivamente le modalità di smaltimento delle acque superficiali e non incide o modifica in alcun modo gli indici ed i parametri urbanistici ed edilizi già previsti dal PUA approvato;

VISTO l'art. 32, lett. g) del D.lgs 163/2006 e s.m. nonché la determinazione n. 7/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici recanti disposizioni in merito alle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione a totale o parziale scomputo del contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire per l'attuazione del piano di lottizzazione;

VISTO l'art. 5-bis "Redazione del progetto esecutivo – definitivo – Modalità di affidamento e realizzazione delle opere" della convenzione stipulata in data 08/07/2010 al n. 28874 di Rep., atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la ditta Domus Quattro s.a.s. per l'attuazione del PUA e le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile in oggetto;

VISTO il D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.;

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data in data 08/07/2010, n. 28874 di Repertorio e n. 8500 di Raccolta, a firma del notaio dott.ssa Laura Riboni di Busseto, registrato all'Ufficio di Fidenza il 20/07/2010 al n. 1809 serie 1T, atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la ditta Domus Quattro s.a.s. per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dello stesso;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 in quanto in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per quanto tutto quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo predisposto dall'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto, per conto della ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto di Soragna, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito AI6, denominato "Vecchio PIP", oggetto del Piano Urbanistico Attuativo approvato con la deliberazione consiliare n. 3/2010, costituito dagli elaborati tecnici meglio specificati in premessa, che seppur non allegati formato parte integrante della presente deliberazione, in quanto acquisiti agli atti del Comune in data 29/03/2010 al n. 4094 di prot.;
2. DI DARE ATTO che le modifiche apportate al progetto urbanistico (PUA) approvato con la deliberazione consiliare n. 3/2010, introdotte in sede di redazione del progetto esecutivo, allegato alla richiesta di rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, meglio specificate in premessa, riguardano esclusivamente le modalità di smaltimento delle acque superficiali e non incidono o modificano in alcun modo gli indici ed i parametri urbanistici ed edilizi già previsti dal PUA approvato;

3. DI DARE ATTO che in conformità alle disposizioni previste dall'art. 32 del D.lgs n. 163/2006 e dalla deliberazione dell'ACVP n. 7/2009, nonché della convenzione urbanistica stipulata con il Comune in data 08/07/2010 al n. 28874 di Rep., richiamata in premessa, la ditta Domus Quattro s.a.s. provvederà direttamente all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata con le modalità meglio specificate nella convenzione stessa;
4. DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom Angelo Migliorati;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 9891 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 06/08/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 06/08/2010 al 21/08/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 17/08/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi